

Vyhlasenie obchodnej verejnej súťaže
o nájom nebytových priestorov – FIT Café, Vrakúň

Obec Vrakúň, so sídlom: Nám. sv. Štefana 474/1, 930 25 Vrakúň, IČO: 00 305 821 (ďalej aj ako „Vyhlasovateľ“), v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a § 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník, týmto

vyhlasuje
obchodnú verejnú súťaž

o nájom nehnuteľností – nebytových priestorov vo vlastníctve obce Vrakúň, nachádzajúcich sa v obci Vrakúň, katastrálne územie Vrakúň, ktoré sú vedené ako parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape, zapísané na LV č. 967, vedenom Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor v časti A, a to konkrétne:

kaviareň FIT Café – ako časť budovy so súp. č. 812, ktorá je na predmetnom LV č. 967 označená ako „Športový štadión - Tribúna“.

Kaviareň FIT Café tvorí: klubovňa o výmere 86,85 m², sklad o výmere 10,33 m², kuchyňa o výmere 10,40 m² – všetky miestnosti sú náležite zariadené podľa ich účelu použitia. Predmetom nájmu sú aj miestnosti sociálnych zariadení, nachádzajúce sa vo vyššie označenej budove, ktoré nepatria výlučne ku kaviarni FIT Café a ktoré užíva aj miestny športový klub, resp. prípadne aj verejnosť.

Nebytové priestory majú samostatný vchod.

Rozloha nebytových priestorov je 107,58 m².

Vlastníkom nebytových priestorov je obec Vrakúň.

(ďalej spoločne len ako „*nebytové priestory*“)

Predmet obchodnej verejnej súťaže:

Prenájom/podnájom nebytových priestorov úspešným záujemcom obchodnej verejnej súťaže (ďalej len ako „*vítaz*“), na základe zmluvy o nájme nebytových priestorov.

Zmluva, ktorá sa má uzavrieť:

Nájomná zmluva sa bude uzatvárať v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov za minimálnych podmienok uvedených nižšie.

Podmienky nájmu

Doba nájmu:

Nájomná zmluva sa s *vítazom* uzavrie na dobu určitú, a to odo dňa 15.01.2015 do dňa 31.12.2018.

Zmluvné strany sa vzájomne dohodli na vylúčení použitia ustanovenia § 676 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník, t.j. nájomná zmluva sa automaticky neobnoví za predpokladu splnenia podmienok uvedených v predmetnom ustanovení Občianskeho zákonníka.

Účel nájmu:

Účelom nájmu bude prevádzkovanie priestorov kaviarne, špecifikovaných v tejto výzve vyššie.

Minimálna výška nájomného, kaucie a ich splatnosť:

Minimálna výška mesačného nájomného je 300 €. Nájomné je splatné mesačne vopred najneskôr do 20. dňa mesiaca, ktorý predchádza mesiacu, za ktorý sa platí nájomné. Výnimku tvorí nájomné za prvý mesiac nájmu, ktoré je splatné dňom uzavretia nájomnej zmluvy.

Suma nájomného v sebe nezahŕňa režijné náklady spojené s užívaním nebytových priestorov, ktoré nájomca bude uhrádzať prenajímateľovi mesačne na základe faktúr prenajímateľa.

Kaucia (zábezpeka) pre celú dobu nájmu predstavuje sumu vo výške 3-mesačného nájomného (najmenej 900 €) a je splatná dňom uzavretia nájomnej zmluvy.

Ostatné podmienky nájmu:

Nájomca sa zaväzuje zamestnať v nebytových priestoroch doterajšie zamestnankyne nebytových priestorov ako čašníčky za minimálne rovnakých mzdových podmienok, aké tieto pracovníčky mali doteraz.

Nájomca sa ďalej zaväzuje svojou činnosťou náležite podporovať šport a športové aktivity v obci Vrakúň.

Podmienky účasti záujemcu v obchodnej verejnej súťaži

Záujemca doručí svoju písomnú ponuku Obecnému úradu Vrakúň, Nám. sv. Štefana 474/1, 930 25 Vrakúň, v zalepcnej obálke s označením „**Ponuka nájmu nebytových priestorov FIT Café – NEOTVÁRAŤ**“, a to najneskôr do dňa **31.12.2014 do 11:00** hod.. Na návrhy podané po uvedenom termíne sa neprihliada.

Ponuka záujemcu musí obsahovať identifikačné údaje záujemcu, cenovú ponuku záujemcu (výška nájomného) a špecifikáciu zámeru využitia nebytových priestorov záujemcom.

Záujemca k svojej ponuke priloží nasledovné listiny:

- overená kópia osvedčenia o živnostenskom oprávnení, resp. overená kópia výpisu z obchodného registra – nie staršie ako tri mesiace,
- čestné vyhlásenie o tom, že záujemca nemá voči obci Vrakúň žiadne finančné či iné záväzky po lehote splatnosti,
- súhlas záujemcu so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona č. 122/2013 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
- potvrdenie o registrácii k spotrebným daniam u príslušného colného úradu, ktorou registráciou sa preukazuje oprávnenie záujemcu na predaj alkoholických nápojov v zmysle príslušných platných právnych predpisov, predovšetkým zákona č. 530/2011 Z.z. o spotrebnej dani z alkoholických nápojov,

V prípade záujmu o obhliadku nebytových priestorov je potrebné si túto dohodnúť priamo s Vyhlasovateľom prostredníctvom kontaktných údajov zverejnených na webovej stránke obce Vrakúň (www.vrakun.sk).

Záujemca si náklady spojené s účasťou na obchodnej verejnej súťaži znáša sám v plnej miere.

Predložené ponuky budú komisionálne otvorené, pričom hlavným kritériom hodnotenia bude najvyššia ponúknutá cena za m².

Vyhlasovateľ si vyberie najvýhodnejší z predložených návrhov a oznámi výsledok vyhodnotenia súťaže záujemcom v lehote 5 pracovných dní odo dňa vyhodnotenia súťaže. Vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže a vyhlásenie jej výsledkov sa bude konať dňa 07.01.2015.

Opravným prostriedkom proti výsledku obchodnej verejnej súťaže je námietka, ktorá musí byť podaná na Obecnom úrade Vrakúň do 3 dní od vyhlásenia výsledkov obchodnej verejnej súťaže.

O námietke rozhoduje starosta obce Vrakúň.


Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo kedykoľvek zrušiť obchodnú verejnú súťaž alebo zmeniť jej podmienky, pričom zmenu podmienok Vyhlasovateľ oznámi spôsobom, akým vyhlásil verejnú obchodnú súťaž. V prípade zrušenia obchodnej verejnej súťaže Vyhlasovateľ záujemcov, ktorí podali ponuky, o tejto skutočnosti písomne alebo iným vhodným spôsobom upovedomí (napr. e-mail).

Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo predĺžiť lehotu na oznámenie výberu najvhodnejšej súťažnej ponuky.

V prípade zistenia neúplnosti súťažnej ponuky z hľadiska požiadaviek Vyhlasovateľa uvedených v súťažných podkladoch, si Vyhlasovateľ vyhradzuje právo vylúčiť ponuku z obchodnej verejnej súťaže.

V prípade, ak víťaz obchodnej verejnej súťaže Vyhlasovateľovi písomne oznámi, že nemá záujem o uzavretie nájomnej zmluvy, resp. nepodpíše nájomnú zmluvu v lehote 5 dní od predloženia návrhu nájomnej zmluvy Vyhlasovateľom, Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo ponúknuť uzavretie nájomnej zmluvy ďalšiemu najbližšiemu záujemcovi v poradí určenom Vyhlasovateľom.

Vo Vrakúni, 15.12.2014


PaedDr. Štefan Fazekas
starosta obce

