

## N Á V R H

*Návrh VZN vyvesený na úradnej tabuli v obci Vrakúň dňa : 08.10.2018*

*VZN vyvesené na úradnej tabuli v obci Vrakúň dňa : .....*

*VZN nadobúda účinnosť dňa : 01.01.2019*

**Obec Vrakúň v súlade s ustanovením § 6 ods. 2 zákona č. 369/1990 Zb.  
o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanoveniami zákona č. 582/2004  
Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné  
stavebné odpady v znení neskorších predpisov**

**v y d á v a**

**V Š E O B E C N E   Z Á V Ä Z N É   N A R I A D E N I E**

**č. 1/2018**

**o miestnych daniach**

**a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady**

**na území obce Vrakúň**

## **§ 1** **Základné ustanovenia**

1/ Obecné zastupiteľstvo vo Vrakúni podľa § 11 ods. 4 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov **r o z h o d l o**, že v nadväznosti na § 98 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov **z a v á d z a** s účinnosťou **od 1. januára 2019** miestne dane a miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.

2/ Obec Vrakúň na svojom území ukladá tieto miestne dane:

- a/ daň z nehnuteľností,*
- b/ daň za psa,*
- c/ daň za ubytovanie,*
- d/ daň za predajné automaty,*
- e/ daň za nevýherné hracie prístroje.*

3/ Obec Vrakúň na svojom území ukladá **miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady (ďalej len „poplatok“)**.

4/ Toto všeobecne záväzné nariadenie / ďalej len „VZN“/ upravuje podmienky určovania a vyberania miestnych daní a miestneho poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území obce Vrakúň.

### *DAŇ Z NEHNUTEĽNOSTÍ*

### *DAŇ Z POZEMKOV*

## **§ 2** **Základ dane**

*Správca dane určuje na území obce Vrakúň hodnotu pozemku, ktorou sa pri výpočte základu dane z pozemkov násobí výmera pozemku v m<sup>2</sup> za:*

*- lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy* **0,34 €/m<sup>2</sup> .**

### § 3 Sadzba dane

1./ Správca dane určuje pre pozemky na území obce Vrakuň ročnú sadzbu dane z pozemkov:

a/ orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty	0,40 %
b/ záhrady	0,40 %
c/ zastavané plochy a nádvoría, ostatné plochy	0,40 %
d/ lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy	0,30 %
e/ stavebné pozemky	0,25 %.

2./ Správca dane určuje na pozemky, na ktoré bolo vydané povolenie dobývania ložiska nevyhradeného nerastu alebo na ktorých sa nachádza zariadenie na výrobu elektriny zo slnečnej energie, transformačná stanica alebo predajný stánok ročnú sadzbu dane z pozemkov:

a/ orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty	1,25 %
b/ zastavané plochy a nádvoría, ostatné plochy	1,25 %

## DAŇ ZO STAVIEB

### § 4 Sadzba dane

1/ Správca dane určuje pre stavby na území obce Vrakuň ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m<sup>2</sup> zastavanej plochy:

a/ stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu	0,060 €
b/ stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu	0,300 €
c/ chaty a stavby na individuálnu rekreáciu	0,300 €
d/ samostatne stojace garáže	0,250 €
e/ stavby hromadných garáží	0,250 €
f/ stavby hromadných garáží umiestnené pod zemou	0,250 €
g/ priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu	0,600 €
h/ stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou	0,600 €
i/ ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až h)	0,200 €

2/ Správca dane určuje pri viacpodlažných stavbách pre všetky druhy stavieb príplatok za podlažie **0,02 €** za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

## **DAŇ Z BYTOV**

### **§ 5 Sadzba dane**

1/ Správca dane určuje ročnú sadzbu dane z bytov na území obce Vrakúň za každý aj začatý m<sup>2</sup> podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru v bytovom dome :

a/ za byt	<b>0,060 €</b>
b/ za nebytový priestor - neslúžiace na podnikanie a inú zárobkovú činnosť	<b>0,060 €</b>
- slúžiaci ako garáž	<b>0,250 €</b>
- využívané na podnikanie a inú zárobkovú činnosť	<b>0,600 €</b>

## **SPOLOČNÉ USTANOVENIA PRE DAŇ Z NEHNUTEĽNOSTÍ**

### **§ 6 Oslobodenie od dane**

1/ Správca dane ustanovuje, že poskytuje v obci oslobodenie od dane z pozemkov v zmysle § 17 ods. 2 zákona na :

- a/ pozemky, na ktorých sú cintoríny
- b/ pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk.

2/ Správca dane ustanovuje, že poskytuje v obci oslobodenie od dane zo stavieb a od dane z bytov v zmysle § 17 ods. 3 zákona na :

a/ stavby na bývanie a byty vo vlastníctve fyzických osôb starších ako 70 rokov, držiteľov preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím alebo držiteľov preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím so sprievodcom v , ktoré slúžia na ich trvalé bývanie.

Správca dane ustanovuje, že veková hranica fyzických osôb na poskytnutie oslobodenia stavieb na bývanie a bytov od dane je viac ako 70 rokov.

## **§ 7**

### **Daň za psa**

*1/ Sadzba dane je 2,- € za jedného psa za kalendárny rok.*

## **§ 8**

### **Daň za ubytovanie**

*1/ Sadzba dane je 0,70 € na osobu a prenocovanie.*

*2/ Prevádzkovateľ ubytovacieho zariadenia je povinný do 7 dní písomne oznámiť obci začatie ako aj ukončenie poskytovania ubytovacej služby .*

*3/ Platiteľ resp. prevádzkovateľ je povinný viesť preukaznú evidenciu o počte ubytovaných osôb a prenocovaní, na základe ktorého zostaví štvrťročný výkaz pre obec Vrakúň, v ktorom vykáže počet osôb a počet prenocovaní za uplynulý štvrťrok a tento výkaz odovzdá obecnému úradu do 10. dňa nasledujúcom po skončení štvrťroka . Na základe výkazu je platiteľ povinný zaplatiť obci vypočítanú daň za ubytovanie **do 15. dňa nasledujúceho po skončení štvrťroka** v hotovosti do pokladne obce alebo bankovým prevodom na účet obce.*

## **§ 9**

### **Daň za predajné automaty**

*1/ Sadzba dane je 35,- € za jeden predajný automat bez alkoholu a cigariet, a 100,- € za jeden predajný automat s alkoholickými nápojmi a cigariet na kalendárny rok.*

*2/ Na účely dane prevádzkovateľ je povinný viesť nasledovnú preukaznú evidenciu ohľadne každého predajného automatu osobitne, ktorú musí predložiť aj obci:*

- a/ výrobné číslo predajného automatu*
- b/ miesto prevádzkovania*
- c/ identifikačné údaje daňovníka.*

## **§ 10**

### **Daň za nevýherné hracie prístroje**

*1/ Sadzba dane je 40,- € za jeden nevýherný hrací prístroj a kalendárny rok.*

*2/ Na účely dane prevádzkovateľ je povinný viesť nasledovnú preukaznú evidenciu ohľadne každého nevýherného hracieho prístroja osobitne, ktorú musí predložiť aj obci:*

- a/ výrobné číslo nevýherného hracieho prístroja*
- b/ miesto prevádzkovania*
- c/ identifikačné údaje daňovníka.*

# MIESTNY POPLATOK

## Poplatok

### § 11

1/ Poplatok od poplatníka v ustanovenej výške pre obce vyberá a za vybraný poplatok ručí:

a/ vlastník nehnuteľnosti;

b/ správca, ak je vlastníkom nehnuteľnosti štát, vyšší územný celok, alebo obec / ďalej len „ platiteľ „/.

2/ Zdaňovacím obdobie je: kalendárny rok

3/ Sadzba poplatku : v obci nie je zavedený množstvový zber.

3.1 Obec ustanovuje sadzbu poplatku : **0,0548 €/ osoba/ deň:**

**a) fyzické osoby** (poplatníci podľa § 77 ods. 2 písm. a/ zákona)

- súčin sadzby poplatku a počtu kalendárnych dní v zdaňovacom období:

**b) právnické osoby a podnikatelia** (poplatníci podľa § 77 ods. 2 písm. b/ alebo c/ zákona)

- súčin sadzby poplatku, počtu kalendárnych dní v zdaňovacom období a ukazovateľa dennej produkcie komunálnych odpadov.

Ukazovateľ produkcie komunálnych odpadov v zdaňovacom období sa vypočíta podľa § 79 ods. 4/ zákona.

Obec ustanovuje hodnotu koeficientu: **1**

Ukazovateľ produkcie komunálnych odpadov v zdaňovacom období je súčet priemerného počtu zamestnancov pripadajúcich na zdaňovacie obdobie neznižovaný o počet osôb, ktoré majú v obci aj trvalý alebo prechodný pobyt , vynásobený koeficientom 1 a priemerného počtu osôb alebo miest podľa § 79 odseku 3 písm. b/ zákona.

4/ Zmeny skutočností rozhodujúcich na vyrubenie poplatku a zánik poplatkovej povinnosti v priebehu zdaňovacieho obdobia je poplatník povinný oznámiť obci do 30 dní odo dňa, keď tieto nastali.

5/ a) Obec vráti poplatok alebo jeho pomernú časť poplatníkovi na základe písomnej žiadosti , ktorému zanikla povinnosť platiť poplatok v priebehu zdaňovacieho obdobia a preukáže splnenie podmienok na vrátenie poplatku alebo jeho pomernej časti .

Podmienky pre vrátenie poplatku alebo jeho pomernej časti sú:

- splnenie oznamovacej povinnosti poplatníka písomným oznámením podľa bodu 7/ , ak nastali dôvody zániku poplatkovej povinnosti v priebehu zdaňovacieho obdobia ( napr. zrušenie trvalého resp. prechodného pobytu v obci, zánik práva užívania nehnuteľnosti na účely podnikania, úmrtie.

b) Obec na základe písomnej žiadosti poplatníka odpustí poplatok za obdobie, za ktoré poplatník obci preukáže splnenie podmienok na odpustenie poplatku a predloží hodnoverné doleuvedené doklady, že viac ako 90 dní v zdaňovacom období sa nezdržiava na území obce:

- potvrdenie o prechodnom pobyte mimo obce,
- doklad vecne príslušného úradu o pobyte v zahraničí,
- potvrdenie zariadenia o výkone trestu odňatia slobody,
- potvrdenie o zaplatení poplatku na území inej obce, z ktorého je zrejmá dĺžka pobytu na území inej obce.

V prípade, že doklad nie je v slovenskom, českom alebo maďarskom jazyku, je potrebné doložiť aj preklad, ktorý nemusí byť úradne overený.

## **SPOLOČNÉ A ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

### **§ 12**

#### **Spoločné ustanovenia**

1/ Správu miestnych daní a miestneho poplatku vykonáva obec Vrakúň .

### **§ 13**

#### **Záveréčné ustanovenia**

1/ Na tomto VZN č. 1/2018 obce Vrakúň sa uznieslo Obecné zastupiteľstvo vo Vrakúni dňa ..... uznesením č. .... .

2/ Dňom účinnosti tohto VZN sa zrušuje VZN č. 1/2017 obce Vrakúň o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady .

3/ Zmeny a doplnky tohto VZN schvaľuje Obecné zastupiteľstvo vo Vrakúni.

4/ Toto VZN nadobúda účinnosť dňom 1.1.2019.

Vo Vrakúni, dňa 08.10.2018

PaedDr. Štefan Fazekas  
starosta obce