

Oznámenie o vyhlásení obchodnej verejnej súťaže

Obec Vrakúň

vyhlasuje obchodnú verejnú súťaž v zmysle § 9a ods. 1 písm. a/ zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov s použitím § 281 a nasl. Obchodného zákonníka na podanie najvhodnejšieho návrhu na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj nehnuteľného majetku obce, ktorým sú pozemky parc. č. 1479/39 ostatná plocha o rozlohe 1840 m² a 1479/86 – ostatná plocha o rozlohe 199 m², v katastri obce Vrakúň, katastrálne územie Nekyje na Ostrove, č. LV 967.

PODMIENKY OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE

I. Úvodné ustanovenie

Predaj nehnuteľnosti sa uskutoční v súlade s platnými právnymi predpismi, Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Obec Vrakúň a uznesením Obecného zastupiteľstva Vrakúň č. 26/2025 zo dňa 11.09.2025.

II. Predmet obchodnej verejnej súťaže

1. Predmetom obchodnej verejnej súťaže je výber najvhodnejšej ponuky na kúpu nehnuteľnosti a uzatvorenie kúpnej zmluvy na vyššie špecifikovaný nehnuteľný majetok obce v úvode tohto vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže a súťažných podmienok (ďalej len „podmienok“).
2. Minimálna požadovaná cena, za ktorú sa nehnuteľnosť ponúka na predaj je cena 81.300,-€, slovom osemdesiatjedentisícristo eur.
3. Východiskom pre určenie ceny je znalecký posudok č. 130/2025 zo dňa 04.10.2025 vypracovaný Ing. Františekom Dudekom.

III. Časový plán súťaže

1. Vyhlásenie súťaže : **07.10.2025**
2. Obhliadka nehnuteľnosti sa vykoná individuálne s každým záujemcom v dohodnutom čase. Záujemca dohodne obhliadku aspoň dva pracovné dni pred konaním obhliadky s kontaktnou osobou, uvedenou v bode 8, článku IV. týchto podmienok.
3. Ukončenie predkladania súťažných návrhov : **07.11.2025 o 15.00 h.**

4. Konečné vyhodnotenie súťažných návrhov sa uskutoční na rokovaní Obecného zastupiteľstva Vrakúň dňa 13.11.2025, najneskôr však do 60 dní od termínu ukončenia predkladania súťažných návrhov.
5. Oznámenie výsledku súťaže a predloženie kúpnej zmluvy predkladateľovi vybraného návrhu : do 15 dní od schválenia predaja nehnuteľnosti Obecným zastupiteľstvom Vrakúň.
6. Uzavretie kúpnej zmluvy: pri zaplatení kúpnej ceny podľa bodu 2. článku V. týchto podmienok.

IV. Podmienky obchodnej verejnej súťaže

1. Obchodná verejná súťaž sa začína dňom zverejnenia vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže na úradnej tabuli Obce Vrakúň dňa **07.10.2025**. V rovnakom čase sa vyhlásenie súťaže zverejní aj na internetovej stránke obce www.vrakun.sk. Vyhlásenie súťaže sa zverejní v týždni vyhlásenia súťaže v regionálnych novinách Csallóköz 2x.
2. Navrhovateľ môže predložiť najviac jeden návrh. Ak podá navrhovateľ viac návrhov, budú všetky zo súťaže vylúčené.
3. Forma podávania návrhov je písomná. Náležitosti návrhu sú v čl. VI. Týchto podmienok verejnej obchodnej súťaže.
4. Návrh je po jeho predložení neodvolateľný. Navrhovateľ, ktorý sa stane víťazom súťaže, je viazaný podmienkami tejto obchodnej verejnej súťaže. Oprava chýb v predložených návrhoch súťaže sa vylučuje.
5. Vyhlasovateľ – Obec Vrakúň vyhodnotí súťažné návrhy a na zasadnutí Obecného zastupiteľstva obce Vrakúň prijme uznesenie o výsledku súťaže do 60 dní od ukončenia predkladania návrhov súťaže.
6. Vyhlasovateľ – Obec Vrakúň písomne oboznámi navrhovateľov s výsledkom verejnej obchodnej súťaže do 15 dní od prijatia uznesenia Obecného zastupiteľstva o určení víťaza súťaže.
7. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy , súťaž zrušiť , meniť podmienky súťaže , ukončiť súťaž ako neúspešnú alebo predĺžiť lehotu na predkladanie ponúk , predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže. Zmena súťaže sa vykoná spôsobom a prostriedkami tak ako bola vyhlásená.
8. Záujemca má možnosť nahliadnuť do znaleckého posudku , ktorý sa nachádza na Obecnom úrade obce Vrakúň v úradných hodinách. Kontaktná osoba : starosta obce PaedDr. Štefan Fazekas .
9. Do súťaže nemožno zahrnúť návrh, ktorý sa predložil po lehote určenej v bode 3. Článku III. týchto podmienok súťaže.
10. Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s ich účasťou v súťaži.
11. Nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži nevzniká ani účastníkovi , ktorý v súťaži zvíťazil.

12. Účastníkom súťaže, ktorí v obchodnej verejnej súťaži neuspeli Obec oznámi , že ich návrhy boli neúspešné.

V. Podmienky predaja

1. Vyhlasovateľ podmieňuje predaj nehnuteľnosti jeho schválením Obecným zastupiteľstvom obce Vrakúň.
2. Cenu za nehnuteľnosť víťaz súťaže uhradí najneskôr do 15 dní od doručenia oznámenia o výsledku súťaže. Ak víťaz nezaplatí vyhlasovateľovi kúpnu cenu vo výške uvedenej v súťažnom návrhu, vyhlasovateľ má právo odstúpiť od podpisu zmluvy.
3. Návrh na vklad do katastra nehnuteľnosti podáva Obec Vrakúň po uhradení celej kúpnej ceny.

VI. Podanie ponuky (návrhu)

1. Návrhy do obchodnej verejnej súťaže sa podávajú písomne a posielajú sa buď poštou v uzatvorenej obálke na adresu vyhlasovateľa:

Obec Vrakúň

Obecný úrad

Námestie sv. Štefana 474/1

930 25 Vrakúň

alebo doručujú osobne v úradných hodinách obecného úradu na uvedenú adresu obecného úradu. Návrh musí byť doručený najneskôr v termíne určenom v bode 3. článku III. týchto podmienok súťaže.

Obálku súťažiaci výrazne označí (použitím hrubších alebo väčších písmen) – textom:

NEOTVÁRAŤ – NÁVRH NA ODKÚPENIE NEHNUTEĽNOSTI

Navrhovateľ na obálke ďalej uvedie názov nehnuteľnosti podľa čl. II ods. 1 týchto podmienok.

Túto obálku navrhovateľ **vloží do druhej (vonkajšej) rovnako adresovanej obálky** s výrazným označením (použitím hrubších alebo väčších písmen) – textom:

OBCHODNÁ VEREJNÁ SÚŤAŽ

Do tejto vonkajšej obálky navrhovateľ vloží list papiera s identifikačnými údajmi o osobne navrhovateľa resp. súťažiaceho. V prípade právnickej osoby: názov, právna forma, sídlo a IČO; pri fyzickej osobe: meno, priezvisko, adresa, rodné číslo.

2. Poverený zamestnanec obce vyznačí na vnútornej obálke „**Prijaté : poradové číslo prijatia návrhu, dátum, čas a miesto prijatia návrhu spolu so svojím podpisom**“.

3. Povinné náležitosti návrhu na odkúpenie :

- presné označenie navrhovateľa:

- fyzická osoba uvedie : meno, priezvisko, bydlisko, rodné číslo, telefónne číslo.

- fyzická osoba – podnikateľ a právnická osoba uvedie: názov, miesto podnikania, IČO, meno štatutárneho zástupcu resp. konateľa, telefónne číslo, právnická osoba tiež výpis z obchodného registra

- označenie nehnuteľnosti (jej identifikáciu podľa tohto vyhlásenia)

- cenový návrh podpísaný navrhovateľom a datovaný - u právnickej osoby aj pečiatka a podpis štatutárneho zástupcu resp. konateľa

- záväzok, že od vyhlasovateľa odkúpi nehnuteľnosť tak ako stojí a leží za ním navrhnutú cenu, ktorú zaplatí najneskôr do 15 dní od doručenia oznámenia o výhre v súťaži a obdržaní kúpnej zmluvy

- písomný súhlas s podmienkami tejto obchodnej verejnej súťaže

- v prípade fyzickej osoby – nepodnikateľa aj písomný súhlas so spracovaním osobných údajov.

4. V prípade, že návrh nebude spĺňať náležitosti vyššie uvedené, bude pri vyhodnocovaní ponúk zo súťaže vylúčený.

Vo Vrakúni dňa 06.10.2025



PaedDr. Štefan Fazekas
starosta