

Z á p i s n i c a

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Vrakúni , konaného dňa
10. septembra 2015 o 18.00 hod. vo veľkej hale kultúrneho domu Vrakúň

Program zasadnutia :

1. Otvorenie zasadnutia, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice, návrh programu na schválenie.
2. Úprava rozpočtu č. 1 na r. 2015.
3. Zásady podávania, preverovania a evidovania podnetov podávaných v zmysle zákona č. 307/2014 Z.z. – oboznámenie.
4. Celková obnova verejného osvetlenia a výmena na LED osvetlenie – návrh.
5. Návrh Zmluvy o nájme pozemkov Pozemkového spoločenstva na prenájom pozemkov pod obecnými bytovými domami na Komárskom rade.
6. Žiadosť Tibora Horvátha o kúpu obecného pozemku.
7. VZN č. 3/2015 , ktorým sa určuje výška a spôsob úhrady príspevkov na čiastočnú úhradu nákladov v materskej škole a v školskej družine.
8. Prerokovanie došlých žiadostí.
9. Interpelácie poslancov .
10. Rôzne, diskusia.

1./ a) Zasadanie otvoril starosta obce, PaedDr. Štefan Fazekas. Privítal poslancov obecného zastupiteľstva a hostí. Po otvorení rokovania pán starosta konštatoval, že všetkých 9 poslancov obecného zastupiteľstva je prítomných , zasadnutie je uznášaniaschopné.

b) Ďalej pán starosta určil zapisovateľa a overovateľov zápisnice, a to nasledovne:

Zapisovateľ : Ildikó Nagyová

Overovatelia : Ing. Ákos Horváth
Peter Kiss

Hlasovalo za: 7 poslancov

Zdržali sa : 2 poslanci (Horváth, Kiss)

b) Pán starosta predložil návrh programu zasadnutia na schválenie.

Hlasovalo za: 9 poslancov

2./ Úprava rozpočtu č. 1 na r. 2015.

Pán Horváth nakoľko bol odcestovaný, nemohol v určenej lehote pripomienkovať úpravu rozpočtu, ale k niektorým bodom mal otázky, kde sa navyšovali položky, ktoré pán starosta aj zodpovedal :

- platy zamestnancov z 132000 € na 150000 €
pán starosta: je potrebné prijať traktoristu a na úsek kultúry pracovníka
- oprava osobného auta na 1600 €
pán starosta: malé opravy na kúpených autách a do nového auta klíma
- interiérové vybavenie z 15000 € na 17362 €

pán starosta: aj iné kancelárie sa upravovali

- všeobecný materiál z 1000 € na 7000 €

pán starosta: zodpovie účtovníčka

- reprezentačné výdavky z 6000 € na 8000 €

pán starosta: bolo potrebné navýšenie

S poľutovaním konštatoval, že v návrhu rozpočtu sa znížili výdavky na zástavbu podkrovia školskej jedálne. Pán starosta: bude realizované v prípade, ak bude dostatok financií na celú zástavbu.

Pán starosta dal hlasovať za úpravu rozpočtu.

Hlasovalo za: 7 poslancov

Proti: 2 poslanci (Horváth, Uher)

3./ Zásady podávania, preverovania a evidovania podnetov podávaných v zmysle zákona č. 307/2014 Z.z. .

Pán starosta oboznámil zastupiteľstvo s vnútorným predpisom obce „Zásady podávania, preverovania a evidovania podnetov podávaných v zmysle zákona č. 307/2014 Z.z., ktoré obecné zastupiteľstvo berie na vedomie.

4./ Celková obnova verejného osvetlenia a výmena na LED osvetlenie – návrh.

Pán starosta navrhuje celkovú obnovu verejného osvetlenia a výmenu na LED osvetlenie z EU projektu, ktorej celková hodnota je 522.152,40 €. V prípade kladného rozhodnutia OZ treba schváliť zastupiteľstvom predloženie žiadosti o NFP a spolufinancovanie vo výške 5% , čo činí 26.107,62 € . Treba schváliť aj program rozvoja obce a príslušnú územnoplánovaciu dokumentáciu.

Nové LED osvetlenie by prinieslo úspory na elektrine.

Pán Horváth mal dotaz, nakoľko obec má uzavretú zmluvu už s FIN.M.O.S. a.s., s tou čo bude ďalej.

Pán starosta sa vyjadril, že bohužiaľ zmluva sa uzavrela na 12 rokov, ktorú nemožno dovtedy vypovedať zo strany obce a výpovedná doba je ešte + 1 rok, čo je v neprospech obce. A bohužiaľ vyúčtovania za elektrickú energiu každým rokom rastú + obec platí aj za cenné papiere. Poprosil advokáta pána dr.jur. Ferenca Mazácsa, aby oboznámil v krátkosti OZ s uzavretými zmluvami. Zmluvy zahŕňajú v podstate 3 časti: odber elektriny, nákup cenných papierov a rekonštrukciu a údržbu verejného osvetlenia. Vysvetlil aj finančný priebeh zmlúv. Ceny sa medzičasom upravovali, z počiatočných cca 60.000 € na 90.000 €, cenné papiere z počtu 150 (90.000 €) na 284 (165.000 €).

Pán starosta rokoval s FIN.M.O.S. o verzii, že by obec obnovila verejné osvetlenie s EU projektu inou firmou, s čím súhlasili.

Pán Horváth dodal, že predchádzajúce zastupiteľstvo odsúhlasilo uzavretie zmlúv s FIN.M.O.S. V prvej fáze boli vymenené cca pred tromi rokmi svietidlá na najkritickejších miestach, v druhej fáze bolo riešené celé verejné osvetlenie parku Ferenca Gála. Podľa neho vykázaná suma za energiu nie je reálna, lebo obsahuje aj náklady na prevádzku ČOV a aj počet svietidiel sa zvýšil.

Pán Halász tiež potvrdil, že s LED svietidlami by obec veľa usporila.

Pán Mazács dodal, že ak by sa dala zrušiť zmluva s FIN.M.O.S. , lacnejšia by bola obnova verejného osvetlenia obce.

Pán starosta: nakoľko sú telesá osvetlenia ich majetkom, treba s nimi ďalej rokovať. Odber elektriny by bol naďalej od nich, len časť cenných papierov, čím sa platí v podstate za údržbu, by bolo treba zrušiť. Celé si vyžaduje konkrétne dohody s FIN.M.O.S.

Pán Uher sa opýtal na cenu 1 lampy v prípade porušenia, čo ale zatiaľ nevieme.

Pán Sóki dodal, že aj v prípade úspešného EU projektu nemusí obec podpísať zmluvu s nimi. Pán starosta dal hlasovať o predložení žiadosti o NFP pre projekt rekonštrukcie a modernizácie verejného osvetlenia na základe výzvy MH SR a o poverení pána starostu rokovať s FIN.M.O.S. a o schválení Dodatku k programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Vrakúň v súlade s územnoplánovacou dokumentáciou obce z r. 2005.

Hlasovalo za: 8 poslancov

Zdržal sa : 1 poslanec (Horváth)

5./ Návrh Zmluvy o nájme pozemkov Pozemkového spoločenstva na prenájom pozemkov pod obecnými bytovými domami na Komárskom rade.

Pozemkové spoločenstvo Vrakúň a Nekyje na Ostrove navrhuje za pozemky pod obecnými bytovými domami na Komárskom rade cenu nájomného 0,40 €/m²/rok, čo obec považuje za privysokú cenu, pán starosta navrhuje cenu 0,10 €/m²/rok.

Pán Sóki: cena nájmu pozemku by sa mala premietnuť do ceny nájomného za byt.

Pán Uher: cenu nájomného schválilo členstvo pozemkového spoločenstva.

Pán Bleho: aká je výmera pozemku? Cca ½ ha.

Pán Horváth: navrhuje rokovanie starostu s poz. spoločenstvom a potom hlasujme o cene.

Pán starosta dal hlasovať o cene 0,10 €/m²/rok + poverením starostu rokovať.

Hlasovali za: 3 poslanci (Bleho, Halász, Kiss)

Zdržalo sa: 5 poslancov (Sóki, Matus, Uher,
Méhes, Fekete)

Proti: 1 poslanec (Horváth)

Nárh neprešiel.

Pán starosta dal hlasovať o cene 0,20 €/m²/rok + poverením starostu rokovať.

Hlasovali za: 4 poslanci (Méhes, Fekete,
Matus, Horváth)

Zdržalo sa: 5 poslancov (Sóki, Uher, Kiss,
Bleho, Halász)

Ani tento nárh neprešiel.

Poveruje sa pán starostu rokovať bez limitu.

Hlasovalo za: 8 poslancov

Zdržal sa : 1 poslanec (Uher)

6./ Žiadosť Tibora Horvátha o kúpu obecného pozemku.

Pán Tibor Horváth, bytom Vrakúň 279, žiada o odkúpenie obecného podielu 2/16 z parcely č. 290/5 – záhrada v celkovej výmere 521, k.ú. Nekyje na Ostrove, t.j. 65 m² za cenu 3,-€/m², ktorý pozemok je v ich bezprostrednom susedstve, tento pozemok nikto nevyužíva a oni ho udržiavajú v poriadku na vlastné náklady.

Pán starosta navrhuje predaj dôvodom vhodného osobitného zreteľa, nakoľko pozemok kupujúci riadne udržiavajú a inému sú neprístupné, a to za cenu 5,- EUR/m².

Hlasovalo za: 9 poslancov

7./ VZN č. 3/2015 , ktorým sa určuje výška a spôsob úhrady príspevkov na čiastočnú úhradu nákladov v materskej škole a v školskej družine.

Týmto návrhom VZN sa zvyšuje mesačný poplatok z 8,-€ na 10,- €/mesiac pre zákonného zástupcu dieťaťa.

Pán starosta dal hlasovať za VZN č. 3/2015.

Hlasovalo za: 9 poslancov

8./ Prerokovanie došlých žiadostí.

a) Došli 3 žiadosti ohľadne príspevku na stavovanie detí v školskom resp. predškolskom zariadení.

Pani Zuzana Sarková žiada o príspevok pre synov Zoltána Szeifa a Gábora Sarku.

Pani Katarína Kulcsárová žiada o príspevok pre synov Szabolcsa Nagya a Gyulu Nagya.

Pani Andrea Méhesová žiada o príspevok pre syna Patrika Méhesa.

Pán starosta ako aj sociálna komisia navrhujú poskytnúť tento príspevok na stravovanie týmto deťom do konca školského roka.

Hlasovalo za: 8 poslancov

Zdržal sa : 1 poslanec (Matus)

b) Pán Roland Kósa, Vrakúň 767, žiada o odkúpenie domu súp.č. 22 s príslušným pozemkom, ktorý je v jeho susedstve a obecná budova je v zlom stave.

Pán starosta sa opýtal pána Kósu na zámer kúpy tejto nehnuteľnosti. Pán Kósa sa vyjadril, že tam chce vybudovať obchodné alebo kancelárske priestory.

Pán Sóki navrhuje hovoriť o predaji až na jar.

Pán starosta: teraz tam bývajú 3 rodiny, budú sa musieť odíť vystáhnovať. Rokoval k dánskymi majiteľmi pozemkov v lokalite Malý Háj ohľadne možnej výstavby sociálnych bytov .

Pán starosta dal hlasovať o odpredaji nehnuteľnosti po premiestnení resp. vystáhnovaní terajších nájomcov.

Hlasovalo za: 9 poslancov

Následne dal hlasovať o predajnej cene nehnuteľnosti za cenu podľa znaleckého posudku.

Hlasovalo za: 9 poslancov

Pán starosta informoval poslancov, že pán Frühvald na koniec budúceho týždňa prisľúbil predložiť vyjadrenia orgánov k umiestneniu bytovky.

Pán starosta ďalej oboznámil zastupiteľstvu :

- strecha kostola bola vymenená, celkom stála 30.700,- € (prispeli Obec 16.000,-€, Nadácia Bethlen Gábor alap. 2.400,- €, Poľovnícke združenie 1.168,-€, pán Világi- krytina 5.000,- €, zo zbierok 6.132,- €)

- získali sme dotáciu na opravu strechy ľudového domu, taktiež aj na multifunkčné ihrisko a na renováciu sociálnych miestností v ZŠ

- prípravné práce na kanalizáciu prebiehajú

- 9 miestny mikrobús bol zakúpený

- oprava výtlkov práve prebieha

- podali sme žiadosť o projekt na protidrogovú prevenciu.

9./ Interpelácie poslancov.

Pán Halász:

- treba aktualizovať webovú stránku obce
- parkovisko pred cintorínom vo Vrakúni nie je doriešené

Pán starosta:

- treba urobiť jednosmernými časť Školskej ulice od Hlavnej ulice/ pri ZŠ/ a časť Športovej ulice od Hlavnej ulice /pri zadnom plote wellness hotela/ pre ich úzkosť a frekventovanosť.

Hlasovalo za: 9 poslancov

Pán Sóki:

- treba najatť záhradníka na úpravu parku a obecnej zelene

Pán starosta:

- budú vysadené tuje aj vedľa cyklotrasy

Pán Horváth:

- mal výhrady voči článku v Nyékvárkony lapja, nakoľko s pánom Frühvaldom on neuzavrel žiadnu zmluvu na výstavbu novej bytovky, ako sa to píše v článku a ani predbežne s ním nerokoval, ani nenavrhol výstavbu nájomných bytov v lokalite Forrád.

Reakcia pána starostu: „Keď to tak nebolo, opakuj, kde si navrhol výstavbu“, na čo pán Horváth uviedol, že vo Forráde, ale nie na tom mieste, ale zo strany Hlavnej ulice. Na to pán starosta uviedol, že ale tam boli len 2 pozemky na predaj o celkovej rozlohe 16 á, čo nepostačuje na navrhovanú výstavbu 36 b.j.. Pán Horváth na to reagoval tak, že on si myslel, že bude postavených v tom prípade menej bytov.

- žiada, aby bola zaslaná pozvánka a materiál na zasadnutie OZ aspoň v piatok predchádzajúci týždeň pred zasadaním

- žiada opraviť výtlk na križovatke Miháskej ulice s Hlavnou ulicou.

10./ Rôzne, diskusia.

Pán starosta oznámil, že k podanej žiadosti o poskytnutiu podpory formou dotácie z Enviromnentálneho fondu na Sanáciu skládky s nezákonne uloženým odpadom obce Vrakúň treba schváliť preukázanie, že žiadateľ má na financovanie projektu zabezpečených najmenej 5% nákladov z iných zdrojov, čo bude činiť 2.995,11 €, o čom dal hlasovať.

Hlasovalo za: 9 poslancov

Po prerokovaní programu a schválení uznesení pán starosta zasadanie uzavrel a poďakoval za účasť.

.....

.....

.....

Podpísané dňa: 11.09.2015

