

Z á p i s n i c a

**zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Vrakúni , konaného dňa
30. novembra 2017 o 18.00 hod. vo veľkej hale kultúrneho domu Vrakúň**

Program zasadnutia :

1. Otvorenie zasadnutia, návrh programu na schválenie.
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice.
3. Prehodnotenie ceny stočného (odvedenie a čistenie odpadovej vody) pre Amade Chateau k Zmluve o poskytovaní služieb čistenia odpadových vôd zo dňa 30.06.2017
4. Schválenie VZN č. 1/2017 o miestnych daniach a miestnych poplatkoch na rok 2018
5. Schválenie Dodatku č. 3 k VZN č. 8/2014 o poskytovaní opatrovateľskej služby
6. Úprava rozpočtu č. 4 na rok 2017 a schválenie rozpočtu obce na rok 2018.
7. Správa nezávislého audítora z auditu účtovnej závierky obce Vrakúň.
8. Schválenie odpísania resp. zániku daňového nedoplatku nebohého Kováča Štefana
9. Udelenie titulu čestného občana obce pre miestneho farára Károlya Borosa - návrh
10. Prerokovanie došlých žiadostí.
11. Informácia o výsledkoch hlasovaní per rollam.
12. Interpelácia starostu.
13. Interpelácie poslancov.
14. Rôzne, diskusia.

1./ a) Zasadanie otvoril starosta obce, PaedDr. Štefan Fazekas. Privítal poslancov obecného zastupiteľstva, pána Bc. Vojtecha Ravasza, hlavného kontrolóra obce a hostí. Po otvorení rokovania pán starosta konštatoval, že všetkých 9 poslancov obecného zastupiteľstva je prítomných, zasadnutie je uznášaniaschopné.

b) Pán starosta predložil návrh programu zasadnutia na schválenie.

Hlasovalo za: 9 poslancov

2./ Pán starosta určil zapisovateľa a overovateľov zápisnice, a to nasledovne:

Zapisovateľ : Edina Méhesová

Overovatelia : Ing. Juraj Sóki
Peter Kiss

Hlasovalo za: 7 poslancov

Zdržali sa: 2 poslanci (Sóki, Kiss)

Hlasovalo proti: 0 poslanec

3./ Prehodnotenie ceny stočného (odvedenie a čistenie odpadovej vody) pre Amade Chateau k Zmluve o poskytovaní služieb čistenia odpadových vôd zo dňa 30.06.2017

Vedenie Amade Chateau sa sťažuje za privysoké kanalizačné poplatky hotela. Na základe aktuálnej zmluvy od októbra 2017 hotel by mal platiť stanovený kanalizačný poplatok už len

za reálne vypustenú vodu, podľa stavu certifikovaného meracieho zariadenia na meranie prietoku odpadových vôd. Prítomný pán zástupca hotela Amade Chateau Dr. Tomáš Gál oboznámil zastupiteľstvo s nedostatkami žiadaného certifikovaného meracieho zariadenia, ktorý by mali zabezpečiť a nemal by význam. Pán starosta obce na základe týchto poznatkov dal hlasovať za dodatok zmluvy, že za hotel budú platiť stočné podľa skutočného odberu pitnej vody z z obecného vodovodu, ktorý sa vypustí do kanalizácie a ceny stočného podľa cien Západoslovenskej vodárenskej spoločnosti.

Hlasovalo za: 9 poslancov

4./ Schválenie VZN č. 1/2017 o miestnych daniach a miestnych poplatkoch na rok 2018

Pán starosta obce dal hlasovať za schválenie Všeobecného záväzného nariadenia č.1/2017 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území obce Vrakúň na kalendárny rok 2018.

Hlasovalo za: 9 poslancov

5./ Schválenie Dodatku č. 3 k VZN č. 8/2014 o poskytovaní opatrovateľskej služby

Nakoľko sa minimálna mzda podľa zákona č. 663/2007 Z. z. v roku 2018 zvýši, zvýšia sa aj príspevky zo stany opatrovaných. Pán starosta obce dal hlasovať za schválenie Dodatku č. 3 k VZN č. 8/2014 o poskytovaní opatrovateľskej služby.

Hlasovalo za: 9 poslancov

6./ Úprava rozpočtu č. 4 na rok 2017 a schválenie rozpočtu obce na rok 2018.

Pán starosta dal hlasovať za úpravu rozpočtu č. 4 na rok 2017.

Hlasovalo za: 9 poslancov

Bc. Vojtech Ravasz, hlavný kontrolór konštatoval, že pri zostavení rozpočtu boli dodržané všetky zákonom stanovené predpisy a navrhol prijatie rozpočtu obce na rok 2018.

Pán Horváth sa zaujímal o peniaze určené na renováciu materskej školy, na prenajaté byty a na plánovaný kamerový systém.

Pán Méhes by chcel predložiť dva návrhy na rozpočet na budúci rok. Prvým je modernizácia školského dvora a ďalším návrhom je dokončenie miestností nad školskou kuchyňou.

Pán Uher a pán Horváth tiež absentujú v rozpočte finančné prostriedky na rekonštrukciu miestností nad školskou kuchyňou. Pán starosta ich informoval, že túto vec prerokuje s komisiou výstavby a v budúcom roku navrhnú variantu riešenia využitia týchto priestorov.

Pán starosta dal hlasovať za schválenie rozpočtu obce na rok 2018.

Hlasovalo za: 7 poslancov

Zdržali sa: 2 (Horváth, Uher)

7./ Správa nezávislého audítora z auditu účtovnej závierky obce Vrakúň.

Pán starosta oboznámil prítomných o správe výsledku auditu účtovnej závierky od nezávislého audítora, ktorú zastupiteľstvo berie na vedomie.

8./ Schválenie odpísania resp. zániku daňového nedoplatku nebohého Kováča Štefana

V zmysle § 83 zákona č. 563/2009 Z.z. o správe daní bol daňový nedoplatok dlžníka Štefana Kováča v sume 12,- € za miestny poplatok za komunálne odpady za rok 2010

dočasne nevyožiteľný, menovaný zomrel ako bezmajetný a jeho vymáhanie by bolo naďalej bezvýsledné. Exekučné konanie sa zastaví. Daňový nedoplatok zaniká v zmysle § 84 ods. 2a) zákona o správe daní.

Hlasovalo za: 9 poslancov

9./ Udelenie titulu čestného občana obce pre miestneho farára Károlya Borosa - návrh .

Pán starosta navrhol, aby na nasledujúcom zasadnutí obecného zastupiteľstva pri pridelení titulu „čestný občan obce“ odovzdali diplom aj s malým darčekom miestnemu farárovi pánovi Károlyovi Borosovi, Návrh bol predložený na hlasovanie.

Hlasovalo za: 9 poslancov

10./ Prerokovanie došlých žiadostí.

- Pán Nagy Mikuláš, bytom Vrakúň 179, by chcel odkúpiť od obce pozemok parc. číslo 1445/3 – záhrada 400 m² v podiele 1/5, t.j. 80 m², ktorý je za jeho pozemkom, využíva ho ako záhradu a je neprístupný ostatným občanom obce .

Pán starosta dal hlasovať, aby mu pozemok bol predaný dôvodom hodného osobitného zreteľa za cenu 5,-€/m², t.j. za celkovú cenu 400,- €.

Hlasovalo za: 9 poslancov

- Zsoldosová Žaneta, bytom Vrakúň 451, žiada o príspevok obce k stravovaniu pre jej školopovinné deti, Viktóriu a Szabolcsa, z dôvodu zlej finančnej situácie rodiny.

Pán starosta navrhuje poskytnúť príspevok k stravovaniu detí do konca školského roka 2017/2018.

Hlasovalo za: 9 poslancov

- Združenie pre kultúru a turizmus, Búč, sa obrátilo na obec so žiadosťou o sponzorstvo, ale keďže to nie je zákonom povolené, pán starosta túto žiadosť nepredložil na hlasovanie.

- Ing. Ľudovít Fodor, predseda Poľovníckeho združenia Vrakúň požiadal o 50%-né zníženie nájomného za prenajaté pozemky kvôli nízkeho počtu divokej zvery v poľovníckom revíri. Pán starosta dal hlasovať za prenájom vo výške 25,-€/ha na rok 2017/2018.

Hlasovalo za: 9 poslancov

11./ Informácia o výsledkoch hlasovaní per rollam

Pán starosta informoval obecné zastupiteľstvo o výsledkoch dvoch hlasovaní per rollam zo dňa 06.11.2017 a 20.11.2017, ktorými obecné zastupiteľstvo schválilo obe zmluvy.

12./ Interpelácie starostu.

Pán starosta informoval OZ o uskutočnených podujatiach:

- 8.9.2017 - zúčastnili sa naši dôchodcovia na dni dôchodcov v Malých Dvorníkoch

- 9.9.2017 - sa konali II. Westernové dostihové preteky pod patronátom Petra Kissa, jazdeckého klubu a spoločnosti Agrodor.

- 16.9.2017 - miestna organizácia Červeného kríža zorganizovala súťaž vo varení leča. Z 11

zúčastnených zvíťazili miestny hasiči.

- 22.-24.9.2017 - miestny dobrovoľnícky požiarň útvár reprezentoval našu obec pri stretnutí v Kápolnásnyéku.

- 6.-8. októbra 2017 – poslanci obecného zastupiteľstva navštívili vo Villányi Festival červeného vína, kde sa podpísala aj družobná zmluva medzi Villányom a Vrakúňom.

- 15.10.2017 - Červený kríž organizoval dobrovoľné darovanie krvi v miestnej základnej škole.

- 4.11.2017 – Voľby do VÚC

- 11.11.2017 – sa konal veľkolepá svadobná oslava s účasťou 47 jubilejúcich párov. Udalosť sponzorovali firma Ekostav Barnabas - Gróf Barnabás a Gróf Alexander, majiteľ reštaurácie Aranykárász - Peter Belkovics a Gábor Pálinkás a Gábor Kósa.

- 19.11.2017 - miestna organizácia Csemadoku zorganizovala večer piesní, na ktorý pozvala niektorých členov 100-člennej cigánskej kapely, kapelu Black & White a miestnych spevákov.

- 25.11.2017 - II. ples hasičov, ktorý sa konal v kultúrnom dome.

Ďalšia aktivita starostu:

V septembri tohto roku sme kúpili od spoločnosti EkomPlus vysokozdvížný vozík- plošinu s náhradnými dielmi za cenu 700 EUR. Vozidlo je v dokonalom technickom stave, sami si budeme môcť vymieňať žiarovky na verejnom osvetlení a vykonávať údržbu vyšších stromov. Bude slúžiť ako pomoc aj pre miestnych občanov.

13./ Interpelácie poslancov.

Pán Bleho:

- poznamenal, že na Vrakúnskej strane do verejného osvetlenia zasahujú stromy. Pán starosta už vedel o tom a už odstránili tento nedostatok.

Pán Halász:

- poznamenal neodpratáný sneh na pešej lávke, ďalej hľadá sa riešenie na umiestnenie trafostanice nad Podzáhradnej ulici

Pán Sóki:

- treba kontrolovať ukladanie biologického odpadu na zberné miesto pri Elektrosvite. Vedenie Elektrosvitu navrhuje, aby hlavná brána bola uzavretá a aby bol samostatný vchod pre obec, treba vykonať miestnú prehliadku spolu s vedením Elektrosvitu.

Pán Kiss:

- navrhol na jar premaľovať prechody pre chodcov. Pán starosta ho informoval, že na dopravných značkách pri prechode pre chodcov už sú umiestnené reflexné pásy.

- smeti pri bývalom záhradkárstve robia veľké problémy, čo treba riešiť čo skôr. Treba zlikvidovať smeti a umiestniť tabuľu s nápisom zákazu umiestnenia smetí.

Pán Horváth:

- navrhované zmeny v úprave rozpočtu pán starosta, aby v budúcnosti dal hlasovať.

14./ Rôzne, diskusia.

Na zasadnutí 28. apríla v minulom roku starosta obce informoval obecné zastupiteľstvo, že s právnikom obce pánom Mazács Ferencom kontaktovali zástupcu spoločnosti FIN.M.O.S

a boli informovaní, že využijú všetky právne postupy, aby mohli spoločne ukončiť nepriaznivú zmluvu podpísanú v roku 2011. Už sú v tomto smere pozitívne pokroky. Napr. právnik spoločnosti priznal, že bez zmluvy, nezákonné dodávajú elektrickú energiu do obecných budov, totiž podpísaná zmluva sa vzťahuje iba na verejné osvetlenie. Odvtedy aj spoločnosť ZSE poslala oficiálny dokument, že by nám poskytli elektrinu za menej ako polovicu nákladov za našu každoročnú spotrebu. Pán starosta ešte informoval OZ, že na základe tejto zmluvy by ročne mala obec kúpiť vo vopred stanovenej sume cenné papiere, aj napriek tomu, že spoločnosť nie je registrovaná v Slovenskej Národnej banke (teda hodnota zakúpených cenných papierov je nula). Podľa podpísanej a ešte platnej zmluvy sme povinní zakúpiť cenné papiere v celkovej sume 164.975,- EUR za výmenu bodových svietidiel. Do 31. decembra 2016 mimo kúpy elektriny takto už bolo vyplatených 55.409,- €, a ešte by sme mali na základe zmluvy zaplatiť cca 110.000,- €. Pri dosiahnutí úspešného rokovania by sa táto čiastka znížila na 70.000,- €. Doteraz zaplatených 55.409,- € je viac než dvojnásobok hodnoty vymenených svietidiel, čo potvrdili aj dve nezávislé znalecké posudky (na nákup a inštaláciu tých istých 200 svietidiel prvá firma podala ponuku na 20.000,- EUR, kým druhá na 18.500,- €).

Pán Horváth poznamenal, že pri uzatvorení zmluvy spoločnosť FIN.M.O.S zaručila, že v priebehu rokov ceny nevyššia, čo nedodržali.

Advokát obce zhromaždil všetky dôkazy na súdne konanie, aby sme dokázali, že spoločnosť FIN.M.O.S. od podpísania zmluvy podvádzala obec Vrakúň. Z tohto dôvodu 7. decembra bude spoločnosti FIN.M.O.S. zaslaná posledná výzva pred odoslaním žaloby na súd. Ak sa nevieme dohodnúť, obec podá žalobu na okresný súd v Dunajskej Strede a súdnou cestou bude obec vymáhať vrátenie peňazí na všetky vyúčtované náklady. Pán starosta dal hlasovať o tom, ak sa obec so spoločnosťou FIN.M.O.S. nedohodnú, obec podá žalobu na súd.

OZ poveruje starostu Obce Vrakúň PaedDr. Štefana Fazekasa na podanie žaloby alebo žalôb na miestne a vecne príslušnom súde či súdoch, v spojitosti so Zmluvou o zabezpečení verejného osvetlenia č: VO-20110205, zo dňa 19.04.2011, uzavretej medzi zmluvnými stranami: Obec Vrakúň a FIN.M.O.S., a.s., so sídlom: Pekná cesta 19, 831 05 Bratislava, IČO: 35 925 094.

Žaloba/y sa predovšetkým týka/jú zrušenia či zániku vyššie označenej Zmluvy všetkými právne dostupnými prostriedkami a formami, ako aj uplatnenia si všetkých práv Obce Vrakúň z tejto Zmluvy, vrátane všetkého príslušenstva a všetkých trov konania s tým súvisiacich.

Hlasovalo za: 8 poslancov

Zdržali sa: 1 (Horváth)

Po prerokovaní programu a schválení uznesení pán starosta zasadanie uzavrel a poďakoval za účasť.

.....

.....

.....

Podpísané dňa: 4.12.2017

U z n e s e n i a

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Vrakúni, konaného dňa **30. novembra 2017**
o 18.00 hod. vo veľkej hale kultúrneho domu Vrakúň

Program zasadnutia :

1. Otvorenie zasadnutia, návrh programu na schválenie.
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice.
3. Prehodnotenie ceny stočného (odvedenie a čistenie odpadovej vody) pre Amade Chateau k Zmluve o poskytovaní služieb čistenia odpadových vôd zo dňa 30.06.2017
4. Schválenie VZN č. 1/2017 o miestnych daniach a miestnych poplatkoch na rok 2018
5. Schválenie Dodatku č. 3 k VZN č. 8/2014 o poskytovaní opatrovateľskej služby
6. Úprava rozpočtu č. 4 na rok 2017 a schválenie rozpočtu obce na rok 2018.
7. Správa nezávislého audítora z auditu účtovnej závierky obce Vrakúň.
8. Schválenie odpísania resp. zániku daňového nedoplatku nebohého Kováča Štefana
9. Udelenie titulu čestného občana obce pre miestneho farára Károlya Borosa - návrh
10. Prerokovanie došlých žiadostí.
11. Informácia o výsledkoch hlasovaní per rollam.
12. Interpelácia starostu.
13. Interpelácie poslancov.
14. Rôzne, diskusia.

K bodu č. 3.- Prehodnotenie ceny stočného (odvedenie a čistenie odpadovej vody) pre Amade Chateau k Zmluve o poskytovaní služieb čistenia odpadových vôd zo dňa 30.06.2017

Uznesením č. 25/2017

OZ schvaľuje

dodatok zmluvy k Zmluve o poskytovaní služieb čistenia odpadových vôd zo dňa 30.06.2017 pre Amade Chateau, podľa ktorého za hotel budú platiť stočné podľa skutočného odberu pitnej vody z z obecného vodovodu, ktorý sa vypustí do kanalizácie a ceny stočného podľa cien Západoslovenskej vodárenskej spoločnosti.

K bodu č. 4.- Schválenie VZN č. 1/2017 o miestnych daniach a miestnych poplatkoch na rok 2018

Uznesením č. 26/2017

OZ schvaľuje

Všeobecné záväzné nariadenie č.1/2017 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území obce Vrakúň na kalendárny rok 2018.

K bodu č. 5.- Schválenie Dodatku č. 3 k VZN č. 8/2014 o poskytovaní opatrovateľskej služby

Uznesením č. 27/2017

OZ schvaľuje

Dodatok č. 3 k VZN č. 8/2014 o poskytovaní opatrovateľskej služby.

K bodu č. 6.- Úprava rozpočtu č. 4 na rok 2017a schválenie rozpočtu obce na rok 2018.

Uznesením č. 28/2017

OZ schvaľuje

úpravu rozpočtu č. 4 na rok 2017.

Uznesením č. 29/2017

OZ schvaľuje

rozpočet obce na rok 2018.

K bodu č. 8.- Schválenie odpísania resp. zániku daňového nedoplatku nebohého Kováča Štefana

Uznesením č. 30/2017

OZ schvaľuje

odpísania resp. zániku daňového nedoplatku nebohého Štefana Kováča v sume 12,- € za miestny poplatok za komunálne odpady za rok 2010 v zmysle § 84 ods. 2a) zákona o správe daní.

K bodu č. 9.- Udelenie titulu čestného občana obce pre miestneho farára Károlya Borosa - návrh

Uznesením č. 31/2017

OZ schvaľuje

udelenie titulu čestného občana obce pre miestneho farára Károlya Borosa.

K bodu č. 10.- Prerokovanie došlých žiadostí.

Uznesením č. 32/2017

OZ schvaľuje

podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov

odplatný prevod spoluvlastníckeho podielu k nehnuteľnostiam v podielovom spoluvlastníctve obce Vrakúň v spoluvlastníckom podiele v pomere **1/5** k celku, nachádzajúcim sa v obci Vrakúň, katastrálne územie Nekyje na Ostrove, vedeným ako *Parcely registra „C“* evidované na katastrálnej mape, zapísaným na LV č. 781, vedenom Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor v časti A, a to:

parc. č. 1445/3 o výmere 375 m² – Záhrady

parc. č. 1445/7 o výmere 25 m² – Zastavané plochy a nádvoria

spolu (tj. obe prevádzané parcely) o výmere 400 m² z čoho 1/5 = **80 m²** na kupujúcich – manželov: Mikuláš Nagy, nar.: 04.05.1950 a Eva Nagyová, rod. Majorosová, obaja trvale bytom: Záhradnícka ul. 179/15, 930 25 Vrakúň, ktorí sa týmto prevodom stávajú výlučnými vlastníkami predmetných nehnuteľností, ktoré nehnuteľnosti nadobúdajú do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov, tj. v spoluvlastníckom podiele v pomere **1/1** k celku. Kúpna cena bola Obecným zastupiteľstvom jednohlasne stanovená v sume vo výške 5 €/m², tj. v celkovej výške 5 € × 80 = **400 €** (slovom: štyristo eur), pričom kúpna cena bude kupujúcimi zaplatená v hotovosti, a to v deň uzavretia kúpnej zmluvy.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov je, že prevádzané nehnuteľnosti,

a to parc. č. 1445/3 a parc. č. 1445/7, sa nachádzajú v bezprostrednom susedstve nehnuteľnosti, ktorú kupujúci užívajú, pričom k prevádzaným nehnuteľnostiam je prístup iba cez nehnuteľnosť kupujúcich.

Na odplatný prevod vlastníckeho práva k majetku obce sa nevzťahujú ustanovenia zákona NR SR č. 140/2014 Z.z. o nadobúdaní vlastníctva k poľnohospodárskemu pozemku a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Uznesením č. 33/2017

OZ schvaľuje

príspevok k školského stravovaniu pre Viktóriu Zsoldosovu a Szabolcsa Zsoldosa na školský rok 2017/2018.

Uznesením č. 34/2017

OZ schvaľuje

pre Poľovnícke združenie Vrakúň zníženie nájomného za prenajaté poľnohospodárske pozemky vo výške 25,-€/ha na rok 2017 a 2018.

K bodu č. 14.- Rôzne, diskusia.

Uznesením č. 35/2017

OZ poveruje

starostu Obce Vrakúň PaedDr. Štefana Fazekasa na podanie žaloby alebo žalôb na miestne a vecne príslušnom súde či súdoch, v spojitosti so Zmluvou o zabezpečení verejného osvetlenia č: VO-20110205, zo dňa 19.04.2011, uzavretej medzi zmluvnými stranami:

Obec Vrakúň a FIN.M.O.S., a.s., so sídlom: Pekná cesta 19, 831 05 Bratislava, IČO: 35 925 094.

Žaloba/y sa predovšetkým týka/jú zrušenia či zániku vyššie označenej Zmluvy všetkými právne dostupnými prostriedkami a formami, ako aj uplatnenia si všetkých práv Obce Vrakúň z tejto Zmluvy, vrátane všetkého príslušenstva a všetkých trov konania s tým súvisiacich.