

Z á p i s n i c a

**zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Vrakúni , konaného dňa
7. septembra 2017 o 18.00 hod. vo veľkej hale kultúrneho domu Vrakúň**

Program zasadnutia :

1. Otvorenie zasadnutia, návrh programu na schválenie.
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice.
3. Žiadosť ARVUM PD Vrakúň o výmene pozemkov.
4. Úprava rozpočtu č. 3 na rok 2017.
5. Správa o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra za rok 2016.
6. Prerokovanie došlých žiadostí.
7. Interpelácie starostu.
8. Interpelácie poslancov.
9. Rôzne, diskusia.

1./ a) Zasadanie otvoril starosta obce, PaedDr. Štefan Fazekas. Privítal poslancov obecného zastupiteľstva, pána Bc. Vojtecha Ravasza, hlavného kontrolóra obce a hostí. Po otvorení rokovania pán starosta konštatoval, že všetkých 9 poslancov obecného zastupiteľstva je prítomných, zasadnutie je uznášaniaschopné.

b) Pán starosta predložil návrh programu zasadnutia na schválenie.

Hlasovalo za: 9 poslancov

2./ Pán starosta určil zapisovateľa a overovateľov zápisnice, a to nasledovne:

Zapisovateľ : Edina Méhesová

Overovatelia : Mgr. Gergely Méhes
Ing. Ákos Horváth

Hlasovalo za: 7 poslancov

Zdržali sa: 2 poslanci (Méhes, Horváth)

Hlasovalo proti: 0 poslancov

3./ Prerokovanie žiadosti ARVUM PD Vrakúň o výmene pozemkov

Družstvo ARVUM PD Vrakúň sa obrátilo na obecné zastupiteľstvo so žiadosťou o výmenu obecných pozemkov nachádzajúcich sa v areáli družstva za pozemky v katastri Nekeye na Ostrove v blízkosti čerpacej stanice na vodu. Výmena pozemkov pre ARVUM je nutné z dôvodu získania dotácie na rekonštrukciu budov. Nakoľko výmena pozemkov nie je realizovateľná zámennou zmluvou, pán starosta navrhuje predaj uvedených pozemkov oboma stranami za 5,-€/m². Poznámeneal, že rozdiel vo výmere medzi pozemkami vo vlastníctve ARVUM (6044m²) a ktoré vlastní obec (6750 m²) je 706 m², čo by predstavovalo rozdiel v sume 3530 €.

ARVUM ďalej ponúklo na predaj aj budovu obchodu (starej pekárne), ktorá sa čiastočne nachádza na pozemku obce a vchod k budove je cez pozemok pána Tomáša Feketeho, čo viedlo aj k zatvoreniu terajšej predajne.

Pán Sóki navrhol, aby obec odkúpila od ARVUM PD aj pozemok pri bytovke Magla (cca 200m²).

Pán starosta navrhol zistiť, kde vlastní družstvo ARVUM ešte ďalšie pozemky, ktoré by obec mohla odkúpiť za kúpnu cenu 5,- €/m².

Nakoľko výmena žiadaných pozemkov nie je realizovateľná zámennou zmluvou, pán starosta navrhol odkúpenie pozemkov od ARVUM PD za 5,-€/m² a zároveň predaj obecných pozemkov pre ARVUM PD za rovnakú cenu t.j. za 5,-€/m².

Hlasovalo za: 9 poslancov

4./ Úprava rozpočtu obce č. 3 na rok 2017

Obecné zastupiteľstvo obdržalo úpravu rozpočtu na rok 2017, ku ktorému sa mohli vyjadriť do 6. septembra. Do tejto doby sa nikto nevyjadril. Pán Horváth a pán Méhes mali teraz pripomienky k niektorým navýšeniam, ku ktorým sa pán starosta vyjadril. Pán Horváth upozornil na opakované zvýšené čerpanie už schváleného rozpočtu a preto konštatoval, že nebude hlasovať za úpravu rozpočtu.

Pán starosta dal hlasovať za úpravu rozpočtu obce č. 3 na rok 2017.

Hlasovalo za: 6 poslancov

Hlasovalo proti: 3 poslancov (Méhes, Horváth, Uher)

5./ Správa o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra za rok 2016.

Bc. Vojtech Ravasz oboznámil OZ so správou o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra za rok 2016.

OZ berie na vedomie správu.

6./ Prerokovanie došlých žiadostí.

-Andrea Méhesová, Vrakúň 756 a Zuzana Sarková, Vrakúň žiadajú o príspevok k školskému stravovaniu pre svoje deti (Patrik Méhes a Gábor Sarka) do konca školského roka 2017/2018. Pán starosta navrhuje poskytnúť príspevok k stravovaniu z rozpočtu obce.

Hlasovalo za: 9 poslancov

-Zsoldosová Žaneta, Vrakúň 451, požiadala o jednorazovú pomoc vo výške 400,- €.

Pani Zsoldosová pracuje v chránenej dielni na obecnom úrade a má veľmi nízky príjem. Sama vychováva svoje dve deti a jej zdravotný stav si vyžaduje pravidelné odborné lekárske vyšetrenia v Bratislave. Sociálna komisia navrhla vyplatiť túto sumu. Pán starosta dal hlasovať o schválení sumy 400,- €.

Hlasovalo za: 9 poslancov

-Žiadosti o štipendium podali dvaja žiadatelia. Jeden spĺňa kritéria podľa VZN, druhý nie. Preto je potrebné, aby sa o jeho poskytnutí rozhodlo obecné zastupiteľstvo.

Jedná sa o žiadosť Rafaela Füssyho, ktorý nemá nárok na štipendium podľa VZN obce o poskytovaní štipendia z rozpočtu obce Vrakúň, nakoľko nespĺňa všetky podmienky podľa

VZN a majú aj dlh voči obci, sociálna komisia nemohla akceptovať túto žiadosť. V prípadoch hodného osobitného zreteľa môže rozhodnúť o upustení od niektorej z podmienok obecné zastupiteľstvo. Pán starosta dal hlasovať o tejto žiadosti výnimočne na tento školský rok ako prípade hodného osobitného zreteľa vzhľadom na zlepšenie podmienok vzdelávania Rafaela a za podmienky, že peniaze dostane Rafael Füßy do ruky.

Hlasovalo za: 7 poslancov

Zdržali sa: 2 poslanci (Bleho, Matus)

7./ Interpelácie starostu.

Pán starosta informoval OZ o uskutočnených podujatiach:

- 24.6.2017 - obnovená základná organizácia CSEMADOKu vo Vrakúni usporiadala okresné finále súťaže spevu „Bíbor piros szép rózsá“
- 28.6.2017 – bola rozlúčka so žiakmi zo ZŠ a 30.-ho aj so škôlkármi. Podľa potreby škôlka bola otvorená počas celého júla.
- 1.7.2017 – obecný deň, kde prišli aj poslanci zo družobných obcí Villány, Mátraderecske a Felsőnyék. Na podujatí sa zúčastnilo cca 3 tisíc ľudí.
- 3.8.2017 – stretnutie so žiadateľmi o nájomné byty vo Vrakúni, kde sa oboznámili záujemcovia s podmienkami nájmu bytu, s kauciou a výškou nájomného. Asi 80% nájomných bytov sa obsadí miestnymi žiadateľmi.
- 5.8.2017 – dožinkové slávnosti boli usporiadané v parku Ferenca Gála. Hlavní usporiadatelia boli Občianske združenie Napraforgó a súkromný podnikateľ Agrodor- Ing. Sóki Juraj. Ďakujeme za ich obetavú prácu, ktorú vynaložili za organizovanie slávnosti.
- v ten istý deň sa začalo aj maliarske sympóziium s domácimi aj zahraničnými umeleckými maliarmi. 10. augusta sa usporiadala výstava vo veľkej hale kultúrneho domu s ich maľbami o našej obci.
- 18.-20.8.2017 – na podujatí Európsky piknik v Alsónáne našu obec reprezentovali ôsmi členovia s vedením Ernőa Matusa.
- 25.-27.8.2017 – na podujatí „Párnafesztivál“ v Mátraderecske našu obec reprezentovali 20-ti z krúžku ľudových piesní so svojimi partnermi.
- 4.9.2017- znovu otvorili svoje brány ZŠ Ferenca Móru a materská škola.
- na nájomné byty sme podpísali zmluvu na dotáciu s Ministerstvom dopravy a výstavby na 665.500,-€ a úver na 998.250,-€ so Štátnym fondom rozvoja bývania. Podľa prognózy sa nájomníci v novembri môžu nastáhovať do bytov.
- odovzdalo sa automatické zavlažovanie v parku Ferenca Gála.
- na školskej jedálni pri ZŠ Ferenca Móru sa vymenili zostávajúce staré okná za nové a pracuje sa na samostatnom vykurovaní jedálne od centrálného kúrenia ZŠ.

8./ Interpelácie poslancov.

Pán Méhes:

- ako vedúci Občianskeho združenia Gézengúz poďakoval obci za pomoc a miesto pri zorganizovaní dvojtýždňového letného tábora Gézengúz a rodinného dňa
- ďalej vyjadril nepochopenie, lebo niekedy má pocit, že na miestnom futbalovom ihrisku majú prednosť futbalisti z DAC na úkor miestnych detí.

Pán Halász:

- poznamenal, že práca s deťmi a zorganizovanie futbalového tábora vyžaduje veľa práce a úsilia, a neschválil prístup niektorých občanov voči tejto aktivite. Šport zoskupuje deti a preto očakával pochopenie medzi občanmi z Vrakúňa.

Pán Fekete:

- vyjadril svoju nevôľu za e-maily, ktoré dostával počas búrok. Pri problémoch na verejnom osvetlení občania sú netrpezliví a očakávajú okamžité riešenie .

Pán Kiss:

- zaujímal sa, v akom štádiu je označovanie priechodov pre chodcov. Pán starosta ho informoval, že už sa to vybavuje spoločne aj s dopravným označením.

Pán Méhes:

- dopravné zrkadlo pri potravinách TEMPO II. je zle nastavené. Pán starosta odpovedal, že zrkadlo už pred dvoma týždňami bolo vymenená za väčšie, nakoľko nebolo dosť vidno na cestu.

Pán Horváth:

- na hlavnej ulici pri cyklotrase v časti Nekiye n/O. by sa mohli urobiť odvodové kanály na vodu alebo vysadiť kríky. Pán starosta ho ubezpečil, že budú to celé tak realizovať, aby sa tam dalo aj parkovať, aby tam bolo aj zeleň a makadam na odvodnenie.

Pán Fekete:

- v zákrute pri Nekiye n/O. je veľká diera na okraji vozovky. Pán starosta odpovedal, že tento nebezpečný výtlk sa opraví, ale iné opravy ciest nebudú riešené, lebo by boli vyhodené peniaze na opravy, keďže počas výstavby kanalizácie aj tak budú cesty rozkopané.

9./ Rôzne, diskusia.

Pán starosta informoval OZ, že existuje projekt o dotáciu na Zvýšenie inkluzívneho vzdelávania v základnej škole Vrakúň.

Celková suma je: 72 360,- €

Výška dotácie je: 68 742,- €

Výška spoluúčasti je: 3 618,- €

Dotácia sa žiada na vytvorenie dvoch pracovných miest v základnej škole na obsadenie pracovnej pozície pedagogických asistentov na 36 mesiacov.

Pán Méhes konštatoval, že je to dobrá príležitosť pre miestnych absolventov školy.

Pán starosta dal hlasovať o predložennom návrhu.

Hlasovalo za: 9 poslancov

Po prerokovaní programu a schválení uznesení pán starosta zasadanie uzavrel a poďakoval za účasť.

.....

.....

.....

Podpísané dňa: 11.09.2017

U z n e s e n i a

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Vrakúni, konaného dňa **7. septembra 2017**
o 18.00 hod. vo veľkej hale kultúrneho domu Vrakúň

Program zasadnutia :

1. Otvorenie zasadnutia, návrh programu na schválenie.
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice.
3. Žiadosť ARVUM PD Vrakúň o výmene pozemkov.
4. Úprava rozpočtu č. 3 na rok 2017.
5. Správa o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra za rok 2016.
6. Prerokovanie došlých žiadostí.
7. Interpelácie starostu.
8. Interpelácie poslancov.
9. Rôzne, diskusia.

K bodu č. 3.- Žiadosť ARVUM PD Vrakúň o výmene pozemkov.

Uznesením č. 16/2017

OZ schvaľuje

trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov:

1) **odplatný prevod** vlastníckeho práva podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov k:

a) nehnuteľnostiam, nachádzajúcim sa v obci Vrakúň, katastrálne územie Vrakúň, ktoré sú vedené ako Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape, zapísané na LV č. 1251, vedenom Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor v časti A, a to:

parc. č. 460/55 o výmere 26 m² – Zastavané plochy a nádvoria

parc. č. 460/56 o výmere 13 m² – Zastavané plochy a nádvoria

parc. č. 460/57 o výmere 1801 m² – Zastavané plochy a nádvoria

parc. č. 491/2 o výmere 264 m² – Zastavané plochy a nádvoria

parc. č. 491/3 o výmere 7 m² – Zastavané plochy a nádvoria

parc. č. 491/6 o výmere 177 m² – Zastavané plochy a nádvoria

parc. č. 491/7 o výmere 2904 m² – Ostatné plochy

parc. č. 491/8 o výmere 243 m² – Ostatné plochy

b) nehnuteľnosti, nachádzajúcej sa v obci Vrakúň, katastrálne územie Nekiye na Ostrove, ktorá je vedená ako Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape, zapísaná na LV č. 967, vedenom Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor v časti A, a to:

parc. č. 38/5 o výmere 1315 m² – Zastavané plochy a nádvoria

na kupujúceho, ktorým je **ARVUM, Poľnohospodárske družstvo**, sídlom: Körtvélyešská 490/30, 930 25 Vrakúň, IČO: 00 191 752

za kúpnu cenu vo výške **5 €/m²**(slovom: päť eur za meter štvorcový), tj. v súhrnnej výške 5 € x 6750 m² = **33.750 €** (slovom: tridsaťtritisícšesťdesiat eur), pričom kúpna

cena bude kupujúcim zaplatená do 5 kalendárnych dní odo dňa uzavretia kúpnej zmluvy, a to na bankový účet Obce Vrakúň.

2) **odplatné nadobudnutie** vlastníckeho práva k:

- a) nehnuteľnostiam, nachádzajúcim sa v obci Vrakúň, katastrálne územie Nekyje na Ostrove, ktoré sú vedené ako Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape, zapísané na LV č. 773, vedenom Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor v časti A, a to:

parc. č. 1255/14 o výmere 5378 m² – Ostatné plochy

parc. č. 1256/2 o výmere 184 m² – Zastavané plochy a nádvoría

parc. č. 1256/3 o výmere 351 m² – Ostatné plochy

parc. č. 1256/5 o výmere 90 m² – Ostatné plochy

parc. č. 1256/6 o výmere 41 m² – Ostatné plochy

- b) nehnuteľnostiam, nachádzajúcim sa v obci Vrakúň, katastrálne územie Vrakúň, ktoré sú vedené ako Parcely registra „E“ evidované na katastrálnej mape, zapísané na LV č. 1597, vedenom Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor v časti A, a to:

parc. č. 421/101 o výmere 106 m² – Orná pôda

parc. č. 421/102 o výmere 94 m² – Orná pôda

od predávajúceho, ktorým je **ARVUM, Poľnohospodárske družstvo**, so sídlom: Körtvélyešská 490/30, 930 25 Vrakúň, IČO: 00 191 752

za kúpnu cenu vo výške **5 €/m²** (slovom: päť eur za meter štvorcový), tj. v súhrnnej výške 5 € x 6244 m² = **31.220 €** (slovom: tridsaťjedentisícdivestodvadsať eur), pričom kúpna cena bude Obcou Vrakúň ako kupujúcim zaplatená do 5 kalendárnych dní odo dňa uzavretia kúpnej zmluvy, a to na bankový účet predávajúceho.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov je, že kupujúci prevádzané nehnuteľnosti dlhodobo, viac rokov užíva, obrába a udržiava.

Na prevod vlastníckeho práva vyššie označeným nehnuteľnostiam sa nevzťahujú ustanovenia zákona č. 140/2014 Z.z. o nadobúdaní vlastníctva k poľnohospodárskemu pozemku a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

K bodu č. 4.- Úprava rozpočtu č. 3 na rok 2017.

Uznesením č. 17/2017

OZ schvaľuje

úpravu rozpočtu č. 3 na rok 2017.

K bodu č. 5.- Správa o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra za rok 2016.

Uznesením č. 18/2017

OZ berie na vedomie

správu o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra za rok 2016.

K bodu č. 6.- Prerokovanie došlých žiadostí.

Uznesením č. 19/2017

OZ schvaľuje

príspevok k školského stravovaniu pre Patrika Méhesa a Gábora Sarku do konca školského roka 2017/2018.

Uznesením č. 20/2017

OZ schvaľuje

poskytnutie jednorázového príspevku vo výške 400,-€ Žanete Zsoldosovej.

Uznesením č. 21/2017

OZ schvaľuje

štipendium pre Rafaela Füssyho na školský rok 2017/2018.

K bodu č. 9.- Rôzne, diskusia.

Uznesením č. 22/2017

OZ schvaľuje

príspevok na spoluúčasť v sume 3 618,- € k projektu Zvýšenie inkluzívneho vzdelávania v základnej škole Vrakúň.