

Z á p i s n i c a

**zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Vrakúni , konaného dňa
17. októbra 2019 o 18.00 hod. vo veľkej hale kultúrneho domu Vrakúň**

Program zasadnutia :

1. Otvorenie zasadnutia, návrh programu na schválenie.
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice.
3. Opätovná žiadosť p. Miklósa Mateja a jeho manželky o odkúpenie pozemku.
4. Znovu prerokovanie žiadosti p. Jerábeka Antona o odkúpenie pozemku.
5. Schválenie Programu odpadového hospodárstva obce Vrakúň na r. 2016-2020.
6. Úprava rozpočtu obce č. 2 na rok 2019.
7. Interpelácia starostu.
8. Interpelácie poslancov.
9. Prerokovanie došlých žiadostí.
10. Rôzne, diskusia.

1./ a) Zasadanie otvoril starosta obce, PaedDr. Štefan Fazekas. Privítal poslancov obecného zastupiteľstva, pána Bc. Vojtecha Ravasza, hlavného kontrolóra obce a hostí. Po otvorení rokovania pán starosta konštatoval, že všetkých 9 poslancov obecného zastupiteľstva je prítomných, zasadnutie je uznášaniaschopné.

b) Pán starosta predložil návrh programu zasadnutia na schválenie.

Hlasovalo za: 9 poslancov

2./ Pán starosta určil zapisovateľa a overovateľov zápisnice, a to nasledovne:

Zapisovateľ : Edina Méhesová

Overovatelia : Peter Kiss
Ing. Ákos Horváth

Hlasovalo za: 7 poslancov

Hlasovalo proti: 0 poslancov

Zdržali sa: 2 poslanci (Kiss, Horváth)

3./ Opätovná žiadosť p. Miklósa Mateja a jeho manželky o odkúpenie pozemku.

Pán Miklós Matej a jeho manželka by chceli opätovne odkúpiť od obce pozemok časť z parcely 1255/14 oddelenú novým geometrickým plánom, nové parc. číslo 1255/39 vo výmere 85 m², z ktorej časť bola v r.1988 zle zakreslená do katastrálnej mapy, čo potvrdil aj katastrálny úrad na základe žiadosti p. Miklósa .

Pán starosta požiadal p. Matusa, aby podrobnejšie informoval OZ so vzniknutou situáciou, aby poslanci mali prehľad vo veci na základe katastrálneho prešetrenia a vykonávania zmien údajov katastra.

Pán starosta dal hlasovať o predaji žiadaného pozemku.

Hlasovalo za: 1 poslanec (Kiss)
Hlasovalo proti: 7 poslancov
Zdržali sa: 1 poslanec (Halász)

4./ Znovu prerokovanie žiadosti p. Jerábek Antona o odkúpenie pozemku.

Pán Anton Jerábek, bytom Rybárska ulica 524, Vrakúň by chcel odkúpiť od obce pozemok parc. číslo 534/6, vo výmere 72 m², ktorý bol oplotený nesprávne. Na základe preskúmania komisiou a geodetom p. Kovács Imrichom pozemok v celkovej výmere leží v nespávne oplotenom areáli.

Pán starosta navrhol odpredať pozemok za cenu podľa znaleckého posudku.

Hlasovalo za: 4 poslanci (Fekete, Halász, Matus I., Matus E.)
Hlasovalo proti: 3 poslanci (Kiss, Végh, Méhes)
Zdržali sa: 2 poslanci (Horváth, Antalová)

5./ Schválenie Programu odpadového hospodárstva obce Vrakúň na r. 2016-2020.

Pán starosta predložil na schválenie Program odpadového hospodárstva obce Vrakúň na roky 2016-2020.

Hlasovalo za: 9 poslancov

6./ Úprava rozpočtu obce č. 2 na rok 2019.

Pán starosta dal hlasovať za úpravu rozpočtu obce č. 2 na rok 2019.

Hlasovalo za: 9 poslancov

7./ Interpelácie starostu.

Pán starosta informoval OZ o uskutočnených podujatiach:

5.7.2019 - naši skauti táborovali v Rimavskej Sobotě, odkiaľ sa vrátili domov s príjemnými zážitkami.

5.7.2019 – prichádzali hostia na obecný deň. V tomto roku zo zdužených obcí sa zúčastnili poslanci z Villányu, Mátraderecske, Felsőnyék, Alsónyék a Pázmánd, ktorí boli ubytovaní v Gabčíkove v Hostinci Hóstád.

6.7.2019 - sa uskutočnil obecný deň. Organizátorom programu bol p. Matus Ernő

7.7.2019 – na pamiatku bitky pri Bratislave sme umiestnili venec pri pomníku „kopjafa“,

19-21.7.2019 – sme sa zúčastnili na stretávke Nyékek v obci Alsónyék.

3.8.2019 - boli usporiadané dožinkové slávnosti, hlavným usporiadateľom bolo Občianske združenie Napraforgó

23-25.8.2019 - boli sme pozvaní na podujatie „Párnafesztivál“ v Mátraderecske.

8.9.2019 - sa konali Westernové preteky pod patronátom Petra Kissa a jazdeckého klubu Vrakúň.

14.9.2019 - miestna organizácia Červeného kríža zorganizovala vedľa futbalového ihriska súťaž vo varení leča (Lecso fesztivál).

21.9.2019 - v Dolnom Bare na jazere Féderes sa konala rybárska súťaž pre pohár starostu, na ktorej sa zúčastnilo 46 rybárov

4-6.10.2019 - sme navštívili vo Villányi Festival červeného vína.

12.10.2019 – miestny spevácky klub vo veľkej sále obecného úradu zorganizoval tanečnú zábavu, na ktorú pozval skupinu Pósfá.

Projekty:

- Čakáme na konečné vyhodnotenie projektu na zberný dvor, ktorý je stále na úrade pre verejné obstarávanie.
- Ministerstvo životného prostredia, Environmentálny Fond dňa 10.7.2019 vydalo výzvu pod č. BK – 1/2019, v rámci čoho by sme mohli získať 100%-nú podporu na výstavbu kanalizácie na chýbajúcich 9 úsekoch. Na vypracovanie projektu a žiadosti mala obec 21 dní, čo sa pomocou spoločnosti AD Consult podarilo splniť. Vyhodnotenie projektu sa uskutoční po 31.10.2019.
- Mikroregión Warkun ešte na jar požiadala Ministerstvo životného prostredia o dotáciu na postrek proti komárom. Postrek sa uskutočnil aj v našej obci v mesiacoch júl a august 2 krát.

8./ Interpelácie poslancov.

Pán Végh:

- poznamenal, že obec by mala nájsť nejaké riešenie ohľadom parkovania pri nájomných bytoch a pre problémy s kotlami. Pri zadnom vchode škôlky by mali opraviť príjazdovú cestu a plot.

Pán starosta ho ubezpečil, že už pracujú na tom.

Pán Matus E.:

- ako predseda kultúrnej komisie poznamenal, že poslanci obce sa nezúčastňujú na obecných akciách.
- na Mihálskej ulici ešte stále veľmi rýchlo jazdia autá a preto odporúča umiestniť dva retardéry na spomalenie jazdy. Pán starosta odporúčal momentálne umiestniť len jeden, a keď to pomôže, umiestnia aj druhý retardér.

Pán starosta dal hlasovať o návrhu.

Hlasovalo za: 6 poslancov

Hlasovalo proti: 0 poslancov

Zdržali sa: 3 poslanci (Horváth, Fekete, Méhes)

Pani Antalová:

- informovala OZ, že dňa 20.10.2019 od 8.00 hod do 11.00 hod Červený kríž organizuje dobrovoľné darovanie krvi, na ktoré srdečne pozýva každého.

Pán Halász:

- v dopravných zrkadlách na Hlavnej ulici a pri pohostinstve Texas nič nie je vidno, nakoľko ich zakrývajú stromy, ďalej na parkovisku pri ZŠ nefunguje osvetlenie.

Pán Kiss:

- poďakoval za pomoc, čo dostal pri organizovaní Westernových pretekoch.
- Vyjadril svoju spokojnosť s premaľovaním prechodov pre chodcov a opravou plotu ZŠ. Pri futbalovom ihrisku treba opraviť reťaz na plote, lebo autá už pomaly parkujú na ihrisku. Pán starosta poblahoželel p. Kissovi, že bol vymenovaný za vedúceho poľovníckeho zväzu.

Pán Horváth:

- parkovisko za nájomnými bytmi má štyroch vlastníkov. Jeden z vlastníkov je Občianske združenie, ktoré by chcelo tento problém riešiť pomocou kúpno-predajnej zmluvy. Vedľa tejto parcely aj obec vlastní dve parcely, a na budúce zasadnutia by doniesol návrh na riešenie danej situácie.

9./Prerokovanie došlých žiadostí.

- Pani Zuzana Cser, bytom Komársky rad 806/23 Vrakúň, žiada obec o príspevok stravovaniu. Sociálna komisia odmietla jej žiadosť. Pán starosta dal hlasovať o schválení žiadosti.

Hlasovalo za: 1 poslanec (Halász)

Hlasovalo proti: 3 poslancov (Antalová, Matus I., Matus E.)

Zdržali sa: 5 poslanci (Horváth, Fekete, Méhes, Kiss, Végh)

- Jókaiho divadlo v Komárne nás požiadala o finančnú výpomoc. Pán starosta poznamenal, že zákony nám neumožňujú poskytnúť takúto pomoc.

- Füssy Rafael, bytom Vrakúň 769/27, zo zdravotných dôvodov požiadal obec o sociálnu výpomoc vo výške 400,-EUR na operáciu štítnej žľazy. Členovia sociálnej komisie odmietli jednorázovú finančnú výpomoc. Návrh bol predložený na hlasovanie.

Hlasovalo za: 0 poslancov

Hlasovalo proti: 6 poslancov (Horváth, Antalová, Kiss, Végh, Matus I, Matus E.)

Zdržali sa: 3 poslanci (Méhes, Fekete, Halász)

- Pán Imrich Gottlieb a manž. Mária Gottliebová, bytom Vinohrady 444 Vrakúň, by chceli odkúpiť od obce pozemok parc. č. 251/142– orná pôda vo výmere 37 m², zapísaný na LV č. 967, katastrálne územie Vrakúň. Pán starosta dal hlasovať o odpredaj pozemku dôvodom hodného osobitného zreteľa, nakoľko pozemok žiadatelia dlhodobo užívajú a majú ho polotený, za cenu 5,-€/m², t.j.za celkovú cenu 185 €.

Hlasovalo za: 9 poslancov

10./ Rôzne, diskusia.

Pán Jozef Katona, bytom Školská ulica 200/23 Vrakúň, by chcel odkúpiť od obce časť z pozemku č.parc 1479/87, a to novovytvorenú parcelu č. 1479/136 vo výmere 156 m² na stavebné účely. Vedľajšie parcely č.parc.1483/2, 1483/3, 1483/4 už sú v jeho vlastníctve, ale sú úzke, preto by odkúpil aj novovytvorenú parcelu.

Pán starosta navrhol odpredať pozemok za cenu podľa znaleckého posudku.

Hlasovalo za: 9 poslancov

- Pán Ivan Takács, bytom Dedinské lúky 673/2 Vrakúň, by chcel odkúpiť od obce časť z pozemku č.parc. 152/1 pred budovou Bar El Classico - presso vo výmere 64 m²-ostatná plocha. Navrhovaná kúpna cena za pozemok 800,-EUR. Pán Horváth považuje dlhodobý nájom za najvýhodnejšie.

Pán starosta dal hlasovať o predaji pozemku.

Hlasovalo za: 0 poslancov

Hlasovalo proti: 8 poslancov

Zdržali sa: 1 poslanec (Matus I.)

Po prerokovaní programu a schválení uznesení pán starosta zasadanie uzavrel a poďakoval za účasť.

.....

.....

.....

Podpísané dňa: 21.10.2019

U z n e s e n i a

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Vrakúni, konaného dňa **17. októbra 2019** o 18.00 hod. vo veľkej hale kultúrneho domu Vrakúň

Program zasadnutia :

1. Otvorenie zasadnutia, návrh programu na schválenie.
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice.
3. Opätovná žiadosť p. Miklósa Mateja a jeho manželky o odkúpenie pozemku.
4. Znovu prerokovanie žiadosti p. Jerábeka Antona o odkúpenie pozemku.
5. Schválenie Programu odpadového hospodárstva obce Vrakúň na r. 2016-2020.
6. Úprava rozpočtu obce č. 2 na rok 2019.
7. Interpelácia starostu.
8. Interpelácie poslancov.
9. Prerokovanie došlých žiadostí.
10. Rôzne, diskusia.

K bodu č. 3. – Opätovná žiadosť p. Miklósa Mateja a jeho manželky o odkúpenie pozemku.

Uznesením č. 41/2019

OZ neschvaľuje

žiadosť pána Miklósa Mateja a jeho manželky, bytom Vrakúň 735, na odkúpenie pozemku z parcely 1255/14 oddelenú novým geometrickým plánom, nové parc. číslo 1255/39 vo výmere 85 m².

K bodu č. 4. – Znovu prerokovanie žiadosti p. Jerábeka Antona o odkúpenie pozemku.

Uznesením č. 42/2019

OZ neschvaľuje

žiadosť pána Antona Jerábeka, bytom Rybárska ulica 524, Vrakúň na odkúpenie pozemku parc. číslo 534/6, vo výmere 72 m².

K bodu č. 5. – Schválenie Programu odpadového hospodárstva obce Vrakúň na r. 2016-2020.

Uznesením č. 43/2019

OZ schvaľuje

Programu odpadového hospodárstva obce Vrakúň na roky 2016-2020.

K bodu č. 6. – Úprava rozpočtu obce č. 2 na rok 2019.

Uznesením č. 44/2019

OZ schvaľuje

úpravu rozpočtu obce č. 2 na rok 2019.

K bodu č. 8. – Interpelácie poslancov.

Uznesením č. 45/2019

OZ schvaľuje

umiestniť na Mihálskej ulici retardér na spomalenie jazdy.

K bodu č. 9. – Prerokovanie došlých žiadostí.

Uznesením č. 46/2019

OZ neschvaľuje

príspevok k stravovaniu pre Zuzanu Cser, bytom Komársky rad 806/23 Vrakúň.

K bodu č. 9. – Prerokovanie došlých žiadostí.

Uznesením č. 47/2019

OZ neschvaľuje

žiadosť Rafaela Füssyho, bytom Vrakúň 769/27 o sociálnu výpomoc vo výške 400,-EUR na operáciu štítnej žľazy.

K bodu č. 9. – Prerokovanie došlých žiadostí.

Uznesením č. 48/2019

V zmysle zákona NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

OZ schvaľuje

odplatný prevod vlastníckeho práva Obce ako predávajúceho nehnuteľnosti **parc. č. 251/142 o výmere 37 m² – orná pôda**, nachádzajúcej sa v obci Vrakúň, katastrálne územie Vrakúň, ktorá je vedená ako Parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, zapísaná na LV č. 967, vedenom Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor v časti A,

na kupujúcich - manželov:

Imrich Gottlieb, rod. Gottlieb, nar.: 17.10.1954, bytom: Vinohrady 444/9, 930 25 Vrakúň

a

Mária Gottliebová, rod. Bindicsová, nar.: 05.03.1955, bytom: Vinohrady 444/9, 930 25 Vrakúň

ktorípo prevode vlastníckeho práva sa stanú bezpodielovými spoluvlastníkmi prevádzanej nehnuteľnosti v spoluvlastníckom podiele v pomere **1/1** k celku.

Kúpna cena bola Obecným zastupiteľstvom jednohlasne stanovená v sume vo výške **5 €/m²**, čo pri výmere **37 m²** predstavuje sumu vo výške **185 €** (slovom: jednostoosemdesiatpäťeur), pričom kúpna cena bude kupujúcim zaplatená v hotovosti do pokladne Obce, a to v deň uzavretia kúpnej zmluvy.

Spôsob prevodu vlastníckeho práva k vyššie označenej nehnuteľnosti:

- prevodom majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona o majetku obcí

Dôvodom hodným osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov je, že prevádzaná nehnuteľnosť sa nachádza v bezprostrednom susedstve nehnuteľnosti vo vlastníctve kupujúcich, ktorú kupujúci dlhodobo užívajú a prevádzanú nehnuteľnosť kupujúci taktiež dlhodobo užívajú a udržiavajú ako majetok vlastný, s čím aj okolití obyvatelia Obce sú dlhodobo uzrobení.

Na vyššie uvedené odplatné prevody vlastníckeho práva sa nevzťahujú ustanovenia zákona NR SR č. 140/2014 Z.z. o nadobúdaní vlastníctva k poľnohospodárskemu pozemku a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

K bodu č. 10. – Rôzne, diskusia.

Uznesením č. 49/2019

V zmysle zákona NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

OZ schvaľuje

odplatný prevod vlastníckeho práva k novovytvorenej nehnuteľnosti **parc. č. 1479/136 o výmere 156 m² – ostatná plocha**, nachádzajúcej sa v obci Vrakúň, katastrálne územie Nekyje na Ostrove, ktorá bola zameraná Geometrickým plánom č. 33 472 602-190/19, zo dňa 03.10.2019, vyhotoveným: Ing. Imrich Kovács, miesto podnikania: Átriová 1576/11, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 33 472 602, úradne overeným Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor dňa 21.10.2019, pod č. **G1-2276/2019**,

na kupujúceho:

Jozef Katona, rod. Katona, nar.: 24.01.1963, trvale bytom: Školská ulica 200/23, 930 25 Vrakúň – Nekyje na Ostrove

ktorýpo prevode vlastníckeho práva sa stane výlučným vlastníkom prevádzanej nehnuteľnosti v spoluvlastníckom podiele v pomere **1/1** k celku.

Kúpna cena bola Obecným zastupiteľstvom jednohlasne stanovená v sume vo výške **3.054,48 €** (slovom: tritisícpäťdesiatštyri eur a štyridsaťosem eurocentov), pričom kúpna cena bude kupujúcim zaplatená v hotovosti do pokladne predávajúceho, a to pri podpise Zmluvy.

Pri stanovení kúpnej ceny Obecné zastupiteľstvo vychádzalo zo všeobecnej hodnoty prevádzanej nehnuteľnosti v sume vo výške 3.054,48 €, stanovenej Znaleckým posudkom č. 172/2019, zo dňa 04.11.2019, vypracovaným znalcom Ing. Františkom Dudekom.

Spôsob prevodu vlastníckeho práva k vyššie označenej nehnuteľnosti:

– priamym predajom v zmysle ustanovenia § 9a ods. 1 písm. c) zákona o majetku obcí

Na vyššie uvedený odplatný prevod vlastníckeho práva sa nevzťahujú ustanovenia zákona NR SR č. 140/2014 Z.z. o nadobúdaní vlastníctva k poľnohospodárskemu pozemku a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

K bodu č. 10. – Rôzne, diskusia.

Uznesením č. 50/2019

OZ neschvaľuje

žiadosť pána Ivana Takácsa, bytom Dedinské lúky 673/2 Vrakúň na odkúpenie časti z pozemku parc. číslo 152/1 vo výmere 64 m².