

# Z á p i s n i c a

**zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Vrakúni, konaného dňa  
26. novembra 2020 o 18.00 hod. vo veľkej hale kultúrneho domu Vrakúň**

## Program zasadnutia :

1. Otvorenie zasadnutia, návrh programu na schválenie.
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice.
3. Žiadosť Farmy Hrušovský Majer s.r.o. v zastúpení konateľa Mgr. Davida Végha o zmenu územného plánu obce.
4. Žiadosť p. Ing. Margity Puhaovej o odkúpenie neprístupného pozemku.
5. Žiadosť p. Ľudovíta Pápayho a manželky o odkúpenie neprístupného pozemku.
6. Žiadosť p. Balázsa Ilku o odkúpenie neprístupného pozemku.
7. Žiadosť p. Štefana Mériho a manželky o odkúpenie neprístupného pozemku.
8. Žiadosť p. Štefana Matláka a manželky o odkúpenie neprístupného pozemku.
9. Žiadosť p. Evy Kozma Vörösovej o odkúpenie neprístupného pozemku.
10. Schválenie rozpočtu obce na rok 2021.
11. Schválenie Dodatku č. 1/2020 k VZN č. 1/2018 o miestnych daniach a miestnych poplatkoch za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na územní obce Vrakúň.
12. Schválenie Dodatku č.6 k cenníku poplatkov a služieb obce Vrakúň – zvýšenie ceny vývozu fekálie.
13. Zmluva o Zriadení vecného bremena pre Západoslovenskú distribučnú a.s.
14. Interpelácia starostu.
15. Interpelácie poslancov.
16. Rôzne, diskusia.

1./ a) Zasadanie otvoril starosta obce, PaedDr. Štefan Fazekas. Privítal poslancov obecného zastupiteľstva, pána Bc. Vojtecha Ravasza, hlavného kontrolóra obce. Po otvorení rokovania pán starosta konštatoval, že 7 poslancov obecného zastupiteľstva je prítomných (nie sú prítomní pani Antalová Katarína a pán Matus Igor), zasadnutie je uznášaniaschopné.

b) Pán starosta predložil návrh programu zasadnutia na schválenie.

Hlasovalo za: 7 poslancov

2./ Pán starosta určil zapisovateľa a overovateľov zápisnice, a to nasledovne:

**Zapisovateľ** : Edina Méhesová

**Overovatelia** : Tibor Halász  
Ing. János Fekete

Hlasovalo za: 5 poslancov

Hlasovalo proti: 0 poslancov

Zdržali sa: 2 poslanci (Halász, Fekete)

### **3./ Žiadosť Farmy Hrušovský Majer s.r.o. v zastúpení konateľa Mgr. Davida Végha o zmenu územného plánu obce.**

Pán David Végh konateľ Farmy Hrušovský Majer s.r.o. oboznámil OZ formou prezentácie o svojom pláne na obnovu chovu ošípaných. Pán Halász sa zaujímal o tom, aký bude rozdiel medzi jeho technológiou chovu od technológie Dánskej spoločnosti. Pán Végh ho ubezpečil, že krmivo vedia vypěstovať na svojich orných pôdach, a do krmiva nebudú pridávať žiadne zakázané prísady.

Pán Horváth chcel vedieť, koľko zvierat bude chovať na spomínanom území. Pán Végh ho informoval, že cca 10 000 ošípaných.

Pána Méhesa zaujímal to, ako by sa navýšila doprava nákladných aut v obci. Pán Végh ho ubezpečil, že prepravovať budú opačným smerom a nie cez obec.

Pán starosta dal hlasovať za zmenu územného plánu.

Hlasovalo za: 6 poslancov

Zdržali sa: 1 poslanec (Horváth)

### **4./ Žiadosť p. Ing. Margity Puhaovej o odkúpenie neprístupného pozemku.**

Ing. Margita Puhová, bytom Hlavná ulica 696/23, Vrakúň by chcela odkúpiť od obce pozemok parc. č. 1262 – ostatná plocha vo výmere 748 m<sup>2</sup> v k.ú Nekyllje na Ostrove.

Pán starosta dal hlasovať, aby pozemok bol predaný dôvodom hodného osobitného zreteľa za cenu 5,-€/m<sup>2</sup> nakoľko kupujúca dlhodobo užíva a udržiava ako majetok vlastný.

Hlasovalo za: 7 poslancov

### **5./ Žiadosť p. Ľudovíta Pápayho a manželky o odkúpenie neprístupného pozemku.**

Ľudovít Pápay a manželka Gabriela Pápayová, bytom Hlavná 697/2, Vrakúň by chceli odkúpiť od obce pozemok parc. č. 1262 – ostatná plocha vo výmere 396 m<sup>2</sup> v k.ú Nekyllje na Ostrove.

Pán starosta dal hlasovať, aby pozemok bol predaný dôvodom hodného osobitného zreteľa za cenu 5,-€/m<sup>2</sup>, nakoľko kupujúci dlhodobo užíva a udržiava ako majetok vlastný.

Hlasovalo za: 7 poslancov

### **6./ Žiadosť p. Balázsa Ilku o odkúpenie neprístupného pozemku.**

Balázs Ilka, bytom Kračanská cesta. č. 125/25, Vrakúň by chcel odkúpiť od obce pozemok parc. č. 1255/53 – ostatná plocha vo výmere 284 m<sup>2</sup> v k.ú Nekyllje na Ostrove.

Pán starosta dal hlasovať, aby pozemok bol predaný dôvodom hodného osobitného zreteľa za cenu 5,-€/m<sup>2</sup>, nakoľko kupujúci dlhodobo užíva a udržiava ako majetok vlastný.

Hlasovalo za: 7 poslancov

### **7./ Žiadosť p. Štefana Mériho a manželky o odkúpenie neprístupného pozemku.**

Štefan Méri a manželka Mária Mériová, bytom Nový rad 706/17, Vrakúň by chceli odkúpiť od obce pozemok parc. č. 250/226 – ostatná plocha vo výmere 114 m<sup>2</sup> v k.ú Vrakúň.

Pán starosta dal hlasovať, aby pozemok bol predaný dôvodom hodného osobitného zreteľa za cenu 5,-€/m<sup>2</sup>, nakoľko kupujúci dlhodobo užíva a udržiava ako majetok vlastný.

Hlasovalo za: 7 poslancov

**8./ Žiadosť p. Štefana Matláka a manželky o odkúpenie neprístupného pozemku.**

Štefan Matlák a manželka Adela Matláková, bytom Hlavná 698/19, Vrakúň by chceli odkúpiť od obce pozemky parc. č. 1262/9 – ostatná plocha vo výmere 728 m<sup>2</sup> a parc. č. 1262/12 – ostatná plocha vo výmere 282 m<sup>2</sup> v k.ú Nekiye na Ostrove.

Pán starosta dal hlasovať, aby pozemok bol predaný dôvodom hodného osobitného zreteľa za cenu 5,-€/m<sup>2</sup>, nakoľko kupujúci dlhodobo užíva a udržiava ako majetok vlastný.

Hlasovalo za: 7 poslancov

**9./ Žiadosť p. Evy Kozma Vörösovej o odkúpenie neprístupného pozemku.**

Kozma Vörösová Eva, bytom 224, Mad by chcela odkúpiť od obce pozemky parc. č. 1479/65 – ostatná plocha vo výmere 86 m<sup>2</sup> a parc. č. 1479/144 – ostatná plocha vo výmere 40 m<sup>2</sup> v k.ú Nekiye na Ostrove.

Pán starosta dal hlasovať, aby pozemok bol predaný dôvodom hodného osobitného zreteľa za cenu 5,-€/m<sup>2</sup> nakoľko kupujúca dlhodobo užíva a udržiava ako majetok vlastný.

Hlasovalo za: 7 poslancov

**10./ Schválenie rozpočtu obce na rok 2021.**

Pán Horváth požiadal o úpravu rozpočtu obce na rok 2021 v dvoch bodoch, ale p. Ildikó Csiba, účtovníčka obce odporučila kvôli súčasnej epidemiologickej situácie čakať s tými zmenami do februára.

Pán starosta dal hlasovať za rozpočet obce na rok 2021.

Hlasovalo za: 7 poslancov

**11./ Schválenie Dodatku č. 1/2020 k VZN č. 1/2018 o miestnych daniach a miestnych poplatkoch za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území obce Vrakúň.**

Pán starosta požiadal Ing. Jána Feketeho vedúceho finančnej komisie, aby oboznámil OZ s návrhom finančnej komisie.

Pán Horváth pripomienkoval návrh dodatku s tým, aby sa znížili sadzby v návrhu v článku 1 bode 1. /b a c/ na 50%, v bode 2. a/ na 0,120 EUR, v bode 3. a/ a b/ v prvom riadku na 0,120 EUR. Pán starosta dal hlasovať s upravenými sadzbami za schválenie Dodatku č. 1/2020 k VZN č.1/2018 o miestnych daniach a miestnych poplatoch za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území obce Vrakúň s účinnosťou od 1.1.2021.

Hlasovalo za: 7 poslancov

**12./ Schválenie Dodatku č.6 k cenníku poplatkov a služieb obce Vrakúň – zvýšenie ceny vývozu fekálie.**

Vývoz fekálie zo žump by obec zvýšila z 12,-EUR na 15,-EUR. Pán starosta obce dal hlasovať za Dodatok č.6 k cenníku poplatkov a služieb obce Vrakúň so zvýšením ceny za jeden vývoz fekálie na 15,-EUR s účinnosťou od 1.1.2021.

Hlasovalo za: 7 poslancov

### **13./ Zmluva o zriadení vecného bremena pre Západoslovenskú distribučnú a.s.**

Zmluva o zriadení vecných bremien medzi povinným Obec Vrakúň a oprávneným Západoslovenská distribučná bola predložená na hlasovanie.

Hlasovalo za: 7 poslancov

### **14./ Interpelácie starostu.**

Kvôli zastaveniu šírenia koronavírusu sme zaviedli v obci obmedzenie, a preto od posledného zasadnutia OZ sme nemali žiadne akcie. Boli zastavené aj rozvojové aktivity v obci, a budú urobené len najnutnejšie práce.

Celoplošné testovanie obyvateľov Slovenska sa uskutočnilo v dňoch 31. októbra a 1. novembra 2020 a počas víkendu 7. a 8. novembra 2020. Nakoľko v rámci posledného testovania obec dosiahla podiel pozitívnych testov viac ako jedno percento, sme mali aj tretie kolo testovania. Celkové náklady za testovanie obyvateľov obce boli vyčíslené na sumu 10.650,-EUR, ktoré boli vyplatené z rozpočtu obce. Táto suma by mala byť refinancovaná štátom, ale doteraz nám neboli preplatené naše náklady.

Z ministerstva životného prostredia SR sme dostali výzvu na predloženie dokumentov preukazujúcich splnenie podmienok poskytnutia príspevku – výzvu na zmenu rozhodnutia na projekt Kanalizácia Vrakúň, kód žiadosti: NFP310010A038.

Pán starosta dal hlasovať o schválení súhlasu na zmenu rozhodnutia o neschválení ŽoNFP. Bola schválená 5% spoluúčasť pri schválení ŽoNFP vo výške 604.497,05,-€.

Hlasovalo za: 7 poslancov

Napriek tomu, že náš projekt na vybudovanie zberného dvora najprv odsúhlasili, nakoniec nám neschválili príspevok z euro fondov. Preto do 15. decembra 2020 predložíme dokumenty preukazujúce splnenie podmienok poskytnutia príspevku vo výške do 150.000,-EUR spoluúčasťou obce. Na nákup mechanizácie a kontajnerov obec požiadala o poskytnutie príspevku vo výške do 80.000,-EUR takisto spoluúčasťou obce.

Hlasovalo za: 7 poslancov

Ministerstvo životného prostredia neschválilo projekt Vodozádržné opatrenia Vrakúň, preto do 15. decembra 2020 predložíme dokumenty preukazujúce splnenie podmienok poskytnutia príspevku vo výške do 150.000,-EUR spoluúčasťou obce.

Návrh bol predložený na hlasovanie.

Hlasovalo za: 7 poslancov

Spoločnosť MIDDAS s.r.o.by chcela odkúpiť od obce 17562 m<sup>2</sup> ornej pôdy na parcele č. 422 „E“ v kat. území Vrakúň. V súčasnosti túto pôdu prenajímajú poľovníci, ale nakoľko je stále

pod vodou, nevedia ju využiť. Cena ornej pôdy podľa znaleckého posudku je 73.875,-EUR. Pán starosta navrhol vypísať verejnú súťaž na predaj ornej pôdy. Návrh bol predložený na schválenie.

Hlasovalo za: 7 poslancov

Zvýšili sa žiadosti od obyvateľov obce na trojizbové nájomné byty, preto obec poprosila pána Gábora Frühvalda na vypracovanie cenovej ponuky na bytový dom, s 6 - 8 trojizbovými bytmi. Spôsob financovania bytového domu by mal byť nasledovný: z dotácie MDVRR SR vo výške 40 % a úveru ŠFRB vo výške 60 % z obstarávacej ceny. Bytové domy by mali postaviť vedľa najomných bytov na Komárskom rade.

O schválenie výstavby bytových domov poslanci budú hlasovať neskôr per rollam, alebo na nasledujúcom OZ.

Plánujeme vybudovať cyklotrasu po pravej strane cesty 507 smerom na Dunajskú Stredú pomocou príspevku mikroregionu Warkum. Preto bude potrebné zmeniť územný plán obce. Pán starosta dal hlasovať za zmenu územného plánu.

Hlasovalo za: 7 poslancov

Onedlho odovzdáme nájomníkom 22 dvojizbových a 8 trojizbových sociálnych bytov v Malom háji. Nájom za dvojizbový byt bude 30,-€ a za trojizbový byt 40,-€ mesačne plus 10,€ za spoločné náklady. Nájomníci by mali vopred zaplatiť šesťmesačný nájom ako kauciu. Pán Kiss navrhol, aby výšku nájomného a spoločných nákladov určili ročne. Návrh bol predložený na hlasovanie.

Hlasovalo za: 7 poslancov

Pán starosta oboznámil s výsledkami hlasovania per rollam zo dňa 08.11.2020, kde bola schválená Zmluva o zriadení bezodplatného vecného bremena na parcelách č. 1695/1 o výmere 6742 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, parc. č. 1722/34 o výmere 746 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, parc. č. 1722/81 o výmere 1539 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, parc. č. 1762/1 o výmere 3963 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie a parc. č. 1762/2 o výmere 8640 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie zapísaných na LV č. 1057 vedenom Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálnym odborom, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Vrakúň, obce Vrakúň, okresu Dunajská Streda patriacich fy B.C.Invest a.s. so sídlom Dunajská Streda, Štúrova 1090/7 v prospech Obce Vrakúň, Nám. sv. Štefana 474/1.

## **15./ Interpelácie poslancov.**

### Pán Végh:

- zaujímal sa ako budú usporiadané hroby v novej časti cintorína. Pán starosta ho informoval, že hroby nebudú mať dopredu urobené základy.
- zaujímal sa v akom štádiu je realizácia kanalizácie v obci. Pán starosta odpovedal, že prvé dve etapy sú hotové, však zatiaľ nie sú kolaudované – čaká sa na kolaudáciu.

Pán Halász:

- poznamenal, že bolo by treba vymeniť dopravnú značku „zákaz vjazdu“ umiestnenú pred hostincom Texas nakoľko je nečitateľná.
- na pamätníku pri námestí posedáva veľa ľudí, čím je stožiar zneuctený. Pán starosta navrhol viackrát zavolať políciu.

Pán Kiss:

- poznamenal, že zberný kontajner na fľaše už je plný, a prázdne fľaše musia ukladať mimo neho, a preto by obec mala posúriť ich odvoz.

Pán Horváth:

- zaujímal sa o cyklotrasu medzi Vrakúňom a Povodou. Pán starosta dodal, že už vybavuje tento projekt.

**16./ Rôzne, diskusia.**

Pavol Kukucs, Borbála Máhrová a Ladislav Kukucs bytom Vrakúň by chceli odkúpiť od obce pozemky parc. č. 1442/2 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 600 m<sup>2</sup> v podiely 4/5 v k.ú Nkyje na Ostrove.

Pán starosta dal hlasovať, aby pozemok bol predaný dôvodom hodného osobitného zreteľa za cenu 5,-€/m<sup>2</sup>, nakoľko kupujúci dlhodobo užíva a udržiava ako majetok vlastný.

Hlasovalo za: 7 poslancov

Po prerokovaní programu a schválení uznesení pán starosta zasadanie uzavrel a poďakoval za účasť.

.....

.....

.....

Podpísané dňa: 30.11.2020

# U z n e s e n i a

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Vrakúni, konaného dňa  
**26. novembra 2020** o 18.00 hod. vo veľkej hale kultúrneho domu Vrakúň

---

## Program zasadnutia :

1. Otvorenie zasadnutia, návrh programu na schválenie.
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice.
3. Žiadosť Farmy Hrušovský Majer s.r.o. v zastúpení konateľa Mgr. Davida Végha o zmenu územného plánu obce.
4. Žiadosť p. Ing. Margity Puhaovej o odkúpenie neprístupného pozemku.
5. Žiadosť p. Ľudovíta Pápayho a manželky o odkúpenie neprístupného pozemku.
6. Žiadosť p. Balázsa Ilku o odkúpenie neprístupného pozemku.
7. Žiadosť p. Štefana Mériho a manželky o odkúpenie neprístupného pozemku.
8. Žiadosť p. Štefana Matláka a manželky o odkúpenie neprístupného pozemku.
9. Žiadosť p. Evy Kozma Vörösovej o odkúpenie neprístupného pozemku.
10. Schválenie rozpočtu obce na rok 2021.
11. Schválenie Dodatku č. 1/2020 k VZN č. 1/2018 o miestnych daniach a miestnych poplatkoch za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území obce Vrakúň.
12. Schválenie Dodatku č.6 k cenníku poplatkov a služieb obce Vrakúň – zvýšenie ceny vývozu fekálie.
13. Zmluva o Zriadení vecného bremena pre Západoslovenskú distribučnú a.s.
14. Interpelácia starostu.
15. Interpelácie poslancov.
16. Rôzne, diskusia.

*K bodu č. 3.- Žiadosť Farmy Hrušovský Majer s.r.o. v zastúpení konateľa Mgr. Davida Végha o zmenu územného plánu obce.*

### **Uznesením č. 46/2020**

#### **OZ schvaľuje**

zapracovať do zmien územného plánu lokalitu areálu „Hrušovský Majer“ na veľkokapacitnú živočíšnu výrobu.

*K bodu č. 4.- Žiadosť p. Ing. Margity Puhaovej o odkúpenie neprístupného pozemku.*

### **Uznesením č. 47/2020**

#### **OZ schvaľuje**

*V zmysle zákona NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov*  
odplatný prevod vlastníckeho práva k novovytvorenej nehnuteľnosti:

#### **parc. č. 1262/11 o výmere 748 m<sup>2</sup> – ostatná plocha**

nachádzajúcej sa v obci Vrakúň, katastrálne územie Nekyje na Ostrove, ktorá bola odčlenená od pôvodnej parc. č. 1262 o výmere 3193 m<sup>2</sup> – orná pôda (vedenej ako Parcela registra "E")

evidovaná na mape určeného operátu, zapísaná na LV č. 1823, vedenom Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor v časti A) a ktorá bola zameraná Geometrickým plánom č. 35021934-277/2020, zo dňa 09.10.2020, vyhotoveným: Ing. Ľubomír Rác - LULO, miesto podnikania: SándoraPetőfiho 4630/29, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 35 021 934, úradne overeným Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor dňa 12.10.2020, pod č. **G1-2395/2020**, ktorá nehnuteľnosť je vo výlučnom vlastníctve predávajúceho, tj. v spoluvlastníckom podiele v pomere **1/1** k celku  
na kupujúcu:

Ing. Margita Puhaová, rod.Puhaovánar.: 22.12.1955

trvale bytom: Hlavná696/23, 930 25 Vrakúň – Nekyje na Ostrove

ktorápo prevode vlastníckeho práva sa stane výlučným vlastníkom prevádzanej nehnuteľnosti v spoluvlastníckom podiele v pomere **1/1** k celku.

Kúpna cena bolaObecným zastupiteľstvom jednohlasne stanovená v sume vo výške**3.740 €** (slovom: tritisícšesťdesiatštyridsaťeur), pričom kúpna cena bude kupujúcou zaplatená v hotovosti do pokladne predávajúceho, a to pri podpise Zmluvy.

Spôsob prevodu vlastníckeho práva k vyššie označenej nehnuteľnosti:

– prevodom v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona o majetku obcí

Dôvodom hodným osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona o majetku obcí je, že prevádzaná nehnuteľnosť sa nachádza v bezprostrednom susedstve nehnuteľnosti vo vlastníctve kupujúcej, ktorú kupujúca dlhodobo užíva a prevádzanú nehnuteľnosť kupujúca taktiež dlhodobo užíva a udržiava ako majetok vlastný, pričom k prevádzanej nehnuteľnosti nemá prístup žiadna iná oprávnená osoba.

*K bodu č. 5.- Žiadosť p. Ľudovíta Pápayho a manželky o odkúpenie neprístupného pozemku.*

**Uznesením č. 48/2020**

**OZ schvaľuje**

*V zmysle zákona NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov*

odplatný prevod vlastníckeho práva k novovytvorenej nehnuteľnosti:

**parc. č. 1262/10 o výmere 396 m<sup>2</sup> – ostatná plocha**

nachádzajúcej sa v obci Vrakúň, katastrálne územie Nekyje na Ostrove, ktorá bola odčlenená od pôvodnej parc. č. 1262 o výmere 3193 m<sup>2</sup> – orná pôda (vedenej ako Parcela registra "E" evidovaná na mape určeného operátu, zapísaná na LV č. 1823, vedenom Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor v časti A) a ktorá bola zameraná Geometrickým plánom č. 35021934-276/2020, zo dňa 09.10.2020, vyhotoveným: Ing. Ľubomír Rác - LULO, miesto podnikania: SándoraPetőfiho 4630/29, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 35 021 934, úradne overeným Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor dňa 12.10.2020, pod č. **G1-2394/2020**, ktorá nehnuteľnosť je vo výlučnom vlastníctve predávajúceho, tj. v spoluvlastníckom podiele v pomere **1/1** k celku,

na kupujúcich:

Ľudovít Pápay, rod. Pápay, nar.: 16.12.1958

a manž.



Gabriela Pápayová, rod.Feketeová nar.: 02.02.1958

obaja trvale bytom: Hlavná 697/2, 930 25 Vrakúň – Nekyje na Ostrove

ktorípo prevode vlastníckeho práva sa stanú bezpodielovými spoluvlastníkmi prevádzanej nehnuteľnosti v spoluvlastníckom podiele v pomere **1/1** k celku.

Kúpna cena bolaObecným zastupiteľstvom jednohlasne stanovená v sume vo výške **1.980€** (slovom: jedentisícdeväťstoosemdesiateur), pričom kúpna cena bude kupujúcimi spoločne a nerozdielne zaplatená v hotovosti do pokladne predávajúceho, a to pri podpise Zmluvy.

Spôsob prevodu vlastníckeho práva k vyššie označenej nehnuteľnosti:

– prevodom v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona o majetku obcí

Dôvodom hodným osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona o majetku obcí je, že prevádzaná nehnuteľnosť sa nachádza v bezprostrednom susedstve nehnuteľnosti vo vlastníctve kupujúcich, ktorú kupujúci dlhodobo užívajú, pričom prevádzanú nehnuteľnosť kupujúci taktiež dlhodobo užívajú a udržiavajú ako majetok vlastný, pričom k prevádzanej nehnuteľnosti nemá prístup žiadna iná oprávnená osoba.

*K bodu č. 6.- Žiadosť p. Balázsa Ilku o odkúpenie neprístupného pozemku.*

**Uznesením č. 49/2020**

**OZ schvaľuje**

*V zmysle zákona NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov*

odplatný prevod vlastníckeho práva k novovytvorenej nehnuteľnosti:

**parc. č. 1255/53 o výmere 284 m<sup>2</sup> – ostatná plocha**

nachádzajúcej sa v obci Vrakúň, katastrálne územie Nekyje na Ostrove,

*na kupujúceho:*

Balázs Ilka, rod. Ilka, nar.: 13.10.1982

trvale bytom: Kračanská cesta č. 125/25, 930 25 Vrakúň – Nekyje na Ostrove

ktorýpo prevode predmetného vlastníckeho práva Obce sa stane výlučným vlastníkom prevádzanej nehnuteľnosti v spoluvlastníckom podiele v pomere **1/1** k celku.

Kúpna cena bolaObecným zastupiteľstvom jednohlasne stanovená v sume vo výške**1.420 €** (slovom: jedentisícštyristodvadsať eur), pričom kúpna cena bude kupujúcim zaplatená v hotovosti do pokladne predávajúceho, a to pri podpise Zmluvy.

Spôsob prevodu vlastníckeho práva k vyššie označenej nehnuteľnosti:

– prevodom v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona o majetku obcí

Dôvodom hodným osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona o majetku obcí je, že prevádzaná nehnuteľnosť sa nachádza v bezprostrednom susedstve nehnuteľnosti vo vlastníctve kupujúceho, ktorú kupujúci dlhodobo užíva a prevádzanú nehnuteľnosť kupujúci

taktiež dlhodobo užíva a udržiava ako majetok vlastný, pričom k prevádzanej nehnuteľnosti nemá prístup žiadna iná oprávnená osoba.

*K bodu č. 7.- Žiadosť p. Štefana Mériho a manželky o odkúpenie neprístupného pozemku.*

#### **Uznesením č. 50/2020**

#### **OZ schvaľuje**

*V zmysle zákona NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov*

odplatný prevod vlastníckeho práva k novovytvorenej nehnuteľnosti:

#### **parc. č. 250/226 o výmere 114 m<sup>2</sup> – ostatná plocha**

nachádzajúcej sa v obci Vrakúň, katastrálne územie Vrakúň,

*na kupujúcich:*

Štefan Méri, rod. Méri, nar.: 16.12.1958

a

Mária Mériová, rod. Hegedüsová, nar.: 23.10.1959

obaja trvale bytom: Nový rad 706/17, 930 25 Vrakúň

ktorípo prevode vlastníckeho práva sa stanú bezpodielovými spoluvlastníkmi prevádzanej nehnuteľnosti v spoluvlastníckom podiele v pomere 1/1 k celku.

Kúpna cena bola Obecným zastupiteľstvom jednohlasne stanovená v sume vo výške **570 €** (slovom: päťstosedemdesiat eur), pričom kúpna cena bude kupujúcimi zaplatená v hotovosti do pokladne predávajúceho, a to pri podpise Zmluvy.

Spôsob prevodu vlastníckeho práva k vyššie označenej nehnuteľnosti:

– prevodom v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona o majetku obcí

Dôvodom hodným osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona o majetku obcí je, že prevádzaná nehnuteľnosť sa nachádza v bezprostrednom susedstve nehnuteľnosti vo vlastníctve kupujúcich, ktorú kupujúci dlhodobo užívajú a prevádzanú nehnuteľnosť kupujúci taktiež dlhodobo užívajú a udržiavajú ako majetok vlastný, pričom k prevádzanej nehnuteľnosti nemá prístup žiadna iná oprávnená osoba.

*K bodu č. 8.- Žiadosť p. Štefana Matláka a manželky o odkúpenie neprístupného pozemku.*

#### **Uznesením č. 51/2020**

#### **OZ schvaľuje**

*V zmysle zákona NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov*

odplatný prevod vlastníckeho práva k novovytvoreným nehnuteľnostiam:

#### **parc. č. 1262/9 o výmere 728 m<sup>2</sup> – ostatná plocha**

#### **parc č. 1262/12 o výmere 282 m<sup>2</sup> – ostatná plocha**

(vedeným ako Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape), nachádzajúcim sa v obci Vrakúň, katastrálne územie Nekeyje na Ostrove, ktoré boli odčlenené od pôvodnej parc. č. 1262

o výmere 3193 m<sup>2</sup> – orná pôda(vedená ako Parcela registra "E" evidovaná na mape určeného operátu, zapísaná na LV č. 1823, vedenom Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor v časti A) a ktoré boli zamerané nasledovnými geometrickými plánmi:

Geometrickým plánom č. 35021934-217/2020, zo dňa 13.08.2020, úradne overeným Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor dňa 18.08.2020, pod č. **G1-1929/20**

a

Geometrickým plánom č. 35021934-309/2020, zo dňa 03.11.2020, úradne overeným Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor dňa 05.11.2020, pod č. **G1-2686/2020**,

vyhotovenými: Ing. Ľubomír Ráč - LULO, miesto podnikania: SándoraPetőfiho 4630/29, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 35 021 934,

ktoré nehnuteľnosti sú vo výlučnom vlastníctve predávajúceho, tj. v spoluvlastníckom podiele v pomere 1/1 k celku.

*na kupujúcich:*

Štefan Matlák, rod. Matlák, nar.: 18.09.1956

a manž.

Adela Matláková, rod. Vargová, nar.: 13.01.1957

obaja trvale bytom: Hlavná 698/19, 930 25 Vrakúň – Nekyje na Ostrove

ktorí po prevode vlastníckeho práva sa stanú bezpodielovými spoluvlastníkmi prevádzaných nehnuteľností v spoluvlastníckom podiele v pomere 1/1 k celku.

Kúpna cena bola Obecným zastupiteľstvom jednohlasne stanovená v sume vo výške **5.050 €** (slovom: päťtisícpäťdesiateur), pričom kúpna cena bude kupujúcimi spoločne a nerozdielne zaplatená v hotovosti do pokladne predávajúceho, a to pri podpise Zmluvy.

Spôsob prevodu vlastníckeho práva k vyššie označených nehnuteľností:

– prevodom v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona o majetku obcí

Dôvodom hodným osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona o majetku obcí je, že prevádzané nehnuteľnosti sa nachádzajú v bezprostrednom susedstve nehnuteľnosti vo vlastníctve kupujúcich, ktoré kupujúci dlhodobo užívajú, pričom prevádzané nehnuteľnosti kupujúci taktiež dlhodobo užívajú a udržiavajú ako majetok vlastný, pričom k prevádzaným nehnuteľnostiam nemá prístup žiadna iná oprávnená osoba.

*K bodu č. 9.- Žiadosť p. Evy Kozma Vörösovej o odkúpenie neprístupného pozemku.*

**Uznesením č. 52/2020**

**OZ schvaľuje**

*V zmysle zákona NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov*

odplatný prevod vlastníckeho práva k novovytvoreným nehnuteľnostiam:

**parc. č. 1479/65 o výmere 86 m<sup>2</sup> – ostatná plocha**

**parc. č. 1479/144 o výmere 40 m<sup>2</sup> – ostatná plocha**

(vedeným ako Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape), nachádzajúcim sa v obci Vrakúň, katastrálne územie Nekyje na Ostrove, ktoré boli odčlenené od pôvodných parc. č. 1479/45 o výmere 83 m<sup>2</sup> – ostatná plocha, parc. č. 1479/64 o výmere 28 m<sup>2</sup> – ostatná plocha a parc. č. 1479/65 o výmere 68 m<sup>2</sup> – ostatná plocha (vedeným ako Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape, zapísané na LV č. 967, vedenom Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor v časti A) a ktoré boli zamerané Geometrickým plánom č. 30079900-82/2020, zo dňa 22.10.2020, vyhotoveným: Ing. Edita Kissová - POZPROJ, miesto podnikania: Malé Dvorníky 132, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 30079900, úradne overeným Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor dňa 26.10.2020, pod č. **G1-2565/2020**, ktoré nehnuteľnosti sú vo výlučnom vlastníctve predávajúceho, tj. v spoluvlastníckom podiele v pomere **1/1** k celku,

na kupujúcu:

Eva Kozma Vörösová, rod. Vörösová, nar.: 05.12.1961

trvale bytom: 930 14 Mad 24

ktorápo prevode vlastníckeho práva sa stane výlučným vlastníkom prevádzaných nehnuteľností v spoluvlastníckom podiele v pomere **1/1** k celku.

Kúpna cena bolaObecným zastupiteľstvom jednohlasne stanovená v sume vo výške**630 €** (slovom: šesťstotridsať eur), pričom kúpna cena bude kupujúcou zaplatená v hotovosti do pokladne predávajúceho, a to pri podpise Zmluvy.

Spôsob prevodu vlastníckeho práva k vyššie označeným nehnuteľnostiam:

– prevodom v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona o majetku obcí

Dôvodom hodným osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona o majetku obcí je, že prevádzané nehnuteľnosti sa nachádzajú v bezprostrednom susedstve nehnuteľnosti vo vlastníctve kupujúcej, ktorú kupujúca dlhodobo užíva a prevádzané nehnuteľnosti kupujúca taktiež dlhodobo užíva a udržiava ako majetok vlastný, pričom k prevádzaným nehnuteľnostiam nemá prístup žiadna iná oprávnená osoba.

*K bodu č. 10.- Schválenie rozpočtu obce na rok 2021.*

**Uznesením č. 53/2020**

**OZ schvaľuje**

rozpočet obce na rok 2021.

*K bodu č. 11.- Schválenie Dodatku č. 1/2020 k VZN č. 1/2018 o miestnych daniach a miestnych poplatkoch za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území obce Vrakúň.*

**Uznesením č. 54/2020**

**OZ schvaľuje**

Dodatok č. 1/2020 k VZN č.1/2018 o miestnych daniach a miestnych poplatoch za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území obce Vrakúň.

*K bodu č. 12.- Schválenie Dodatku č.6 k cenníku poplatkov a služieb obce Vrakúň – zvýšenie ceny vývozu fekálie.*

## Uznesením č. 55/2020

### **OZ schvaľuje**

Dodatok č. 6 k cenníku poplatkov a služieb obce Vrakúň.

*K bodu č. 13.- Zmluva o Zriadení vecného bremena pre Západoslovenskú distribučnú a.s.*

## Uznesením č. 56/2020

### **OZ schvaľuje**

*V zmysle zákona NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov*

zriadenie vecného bremena, spočívajúceho v práve zriadenia a uloženia elektroenergetických zariadení, v práve užívania, prevádzkovania, údržby, opravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie,

*v prospech oprávneného z vecného bremena in personam:*

Západoslovenská distribučná, a.s., so sídlom: Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518

k nehnuteľnostiam vo výlučnom vlastníctve Obce Vrakúň, tj. v spoluvlastníckom podiele v pomere **1/1** k celku, nachádzajúcim sa v obci Vrakúň, katastrálne územie Nekyje na Ostrove, ktoré boli zamerané Geometrickým plánom č. 34 125 361-140/2020, zo dňa 26.06.2020, vyhotoveným: Ing. Anna Holá, miesto podnikania: Dolný Šianec 1, 911 01 Trenčín, IČO: 34 125361, úradne overeným Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor dňa 20.07.2020, pod č. **G1-1517/2020**, a to k:

– nehnuteľnostiam vedeným ako Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape:

**parc. č. 230 o výmere 164 m<sup>2</sup> – zastavaná plocha a nádvorie**

**parc. č. 1479/1 o výmere 119 m<sup>2</sup> – ostatná plocha**

**parc. č. 1479/34 o výmere 114 m<sup>2</sup> – zastavaná plocha a nádvorie**

**parc. č. 1479/38 o výmere 22 m<sup>2</sup> – ostatná plocha**

**parc. č. 1477/1 o výmere 222 m<sup>2</sup> – zastavaná plocha a nádvorie**

– nehnuteľnostiam vedeným ako Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu:

**parc. č. 1511/2 o výmere 122 m<sup>2</sup> – zastavaná plocha a nádvorie**

**parc. č. 1479/1 o výmere 41 m<sup>2</sup> – trvalý trávny porast**

**parc. č. 1477 o výmere 3 m<sup>2</sup> – zastavaná plocha a nádvorie**

Vecné bremeno *in personam* v prospech oprávneného sa zriaďuje za jednorazovú náhradu vo výške **7 €** (slovom: sedem eur) za 1 m<sup>2</sup> výmery zameraných vecných bremien vymedzených geometrickým plánom, tj. za vecné bremená vymedzené geometrickým plánom o výmere 807 m<sup>2</sup> celkom vo výške **5.649 €** (slovom: päťtisícšesťstoštyridsaťdeväť eur), a to **na dobu neurčitú**.

*K bodu č. 14.- Interpelácia starostu.*

## Uznesením č. 57/2020

### **OZ berie na vedomie a schvaľuje**

- Predloženie ŽoNFP za účelom realizácie projektu s názvom „Kanalizácia Vrakúň“ realizovaného v rámci výzvy **na predkladanie žiadostí o nenávratný finančný príspevok na vybudovanie kanalizácie v Obci Vrakúň;**

- Zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške 5 % z celkových oprávnených výdavkov projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci vo výške 604.497,05,- €.
- Kód výzvy č. **OPKZP-PO1-SC121/122-2015**, kód žiadosti **NFP310010A038**.

Uznesenie bolo schválené nadpolovičnou väčšinou všetkých členov obecného zastupiteľstva.

*K bodu č. 14.- Interpelácia starostu.*

**Uznesením č. 58/2020**

**OZ berie na vedomie**

zámer vybudovania zberného dvora.

*K bodu č. 14.- Interpelácia starostu.*

**Uznesením č. 59/2020**

**OZ schvaľuje**

projekt Vodozádržné opatrenia Vrakúň vo výške do 150.000,-EUR spoluúčasťou obce.

*K bodu č. 14.- Interpelácia starostu.*

**Uznesením č. 60/2020**

**OZ schvaľuje**

vyhlásenie verejnej súťaže na pozemku parc. č. 422 – orná pôda vo výmere 17562 m<sup>2</sup> v k.ú Vrakúň.

*K bodu č. 14.- Interpelácia starostu.*

**Uznesením č. 61/2020**

**OZ schvaľuje**

zapracovať do zmeny územného plánu vybudovanie cyklotrasy po pravej strane cesty 507 smerom na Dunajskú Stredú.

*K bodu č. 14.- Interpelácia starostu.*

**Uznesením č. 62/2020**

**OZ schvaľuje**

nájom za sociálne byty v lokalite Malý háj. Nájom za dvojizbový byt bude 30,-€ a za trojizbový byt 40,-€ mesačne plus 10,€ za spoločné náklady.

*K bodu č. 16.- Rôzne, diskusia.*

**Uznesením č. 63/2020**

**OZ schvaľuje**

*V zmysle zákona NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov*

odplatný prevod vlastníckeho práva k spoluvlastníckemu podielu Obce v pomere 4/5 k celku k nehnuteľnosti:

**parc. č. 1442/2 o výmere 600 m<sup>2</sup> – zastavaná plocha a nádvorie**

nachádzajúcej sa v obci Vrakúň, katastrálne územie Nekyje na Ostrove, ktorá je vedená ako Parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, zapísaná na LV č. 1613, vedenom Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor v časti A,

*na kupujúcich:*

Pavol Kukucs, rod. Kukucs, nar.: 5.2.1949  
trvale bytom: Záhradnícka ul. 168/39, Vrakúň

Ladislav Kukucs, rod. Kukucs, nar.: 9.4.1945  
trvale bytom: Pod záhradami 237/33, Vrakúň

Barbora Máhrová, rod. Kukucsová, nar.: 26.8.1957  
trvale bytom: Farárska cesta 186/7, Vrakúň

ktorí po prevode vlastníckeho práva Obce sa stanú podielovými spoluvlastníkmi prevádzanej nehnuteľnosti v nasledovných pomeroch:

- Pavel Kukucs =**2/5** k celku
- Ladislav Kukucs=**1/5** k celku
- Borbála Máhrová=**1/5** k celku

Kúpna cena bola Obecným zastupiteľstvom jednohlasne stanovená v sume vo výške **2.400 €** (slovom: dvetisícštyristo eur), pričom kúpna cena bude kupujúcimi zaplatená v hotovosti do pokladne predávajúceho, a to pri podpise Zmluvy.

Spôsob prevodu vlastníckeho práva k vyššie označenej nehnuteľnosti:

- prevodom v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona o majetku obcí

Dôvodom hodným osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona o majetku obcí je, že predmetná nehnuteľnosť sa nachádza v bezprostrednom susedstve nehnuteľností v vlastníctve kupujúcich, ktoré kupujúci dlhodobo užívajú, pričom nehnuteľnosť, ktorá je predmetom zmluvy, kupujúci taktiež dlhodobo užívajú a udržiavajú ako majetok vlastný a nemá k nej prístup žiadna iná oprávnená osoba.