

Z á p i s n i c a

**zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Vrakúni , konaného dňa
26. novembra 2020 o 18.00 hod. vo veľkej hale kultúrneho domu Vrakúň**

Program zasadnutia :

1. Otvorenie zasadnutia, návrh programu na schválenie.
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice.
3. Žiadosť Farmy Hrušovský Majer s.r.o. v zastúpení konateľa Mgr. Davida Végha o zmenu územného plánu obce.
4. Žiadosť p. Ing. Margity Puhaovej o odkúpenie neprístupného pozemku.
5. Žiadosť p. Ľudovíta Pápayho a manželky o odkúpenie neprístupného pozemku.
6. Žiadosť p. Balázsa Ilku o odkúpenie neprístupného pozemku.
7. Žiadosť p. Štefana Mériho a manželky o odkúpenie neprístupného pozemku.
8. Žiadosť p. Štefana Matláka a manželky o odkúpenie neprístupného pozemku.
9. Žiadosť p. Evy Kozma Vörösovej o odkúpenie neprístupného pozemku.
10. Schválenie rozpočtu obce na rok 2021.
11. Schválenie Dodatku č. 1/2020 k VZN č. 1/2018 o miestnych daniach a miestnych poplatkoch za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území obce Vrakúň.
12. Schválenie Dodatku č.6 k cenníku poplatkov a služieb obce Vrakúň – zvýšenie ceny vývozu fekálie.
13. Zmluva o Zriadení vecného bremena pre Západoslovenskú distribučnú a.s.
14. Interpelácia starostu.
15. Interpelácie poslancov.
16. Rôzne, diskusia.

1./ a) Zasadanie otvoril starosta obce, PaedDr. Štefan Fazekas. Privítal poslancov obecného zastupiteľstva, pána Bc. Vojtecha Ravasza, hlavného kontrolóra obce. Po otvorení rokovania pán starosta konštatoval, že 7 poslancov obecného zastupiteľstva je prítomných (nie sú prítomní pani Antalová Katarína a pán Matus Igor), zasadnutie je uznášaniaschopné.

b) Pán starosta predložil návrh programu zasadnutia na schválenie.

Hlasovalo za: 7 poslancov

2./ Pán starosta určil zapisovateľa a overovateľov zápisnice, a to nasledovne:

Zapisovateľ : Edina Méhesová

Overovatelia : Tibor Halász
Ing. János Fekete

Hlasovalo za: 5 poslancov

Hlasovalo proti: 0 poslancov

Zdržali sa: 2 poslanci (Halász, Fekete)

3./ Žiadosť Farmy Hrušovský Majer s.r.o. v zastúpení konateľa Mgr. Davida Végha o zmenu územného plánu obce.

Pán David Végh konateľ Farmy Hrušovský Majer s.r.o. oboznámil OZ formou prezentácie o svojom pláne na obnovu chovu ošípaných. Pán Halász sa zaujímal o tom, aký bude rozdiel medzi jeho technológiou chovu od technológie Dánskej spoločnosti. Pán Végh ho ubezpečil, že krmivo vedia vypestovať na svojich orných pôdach, a do krmiva nebudú pridávať žiadne zakázané prísady.

Pán Horváth chcel vedieť, koľko zvierat bude chovať na spomínanom území. Pán Végh ho informoval, že cca 10 000 ošípaných.

Pána Méhesa zaujímal to, ako by sa navýšila doprava nákladných aut v obci. Pán Végh ho ubezpečil, že prepravovať budú opačným smerom a nie cez obec.

Pán starosta dal hlasovať za zmenu územného plánu.

Hlasovalo za: 6 poslancov

Zdržali sa: 1 poslanec (Horváth)

4./ Žiadosť p. Ing. Margity Puhaovej o odkúpenie neprístupného pozemku.

Ing. Margita Puhová, bytom Hlavná ulica 696/23, Vrakúň by chcela odkúpiť od obce pozemok parc. č. 1262 – ostatná plocha vo výmere 748 m² v k.ú Nekyje na Ostrove.

Pán starosta dal hlasovať, aby pozemok bol predaný dôvodom hodného osobitného zreteľa za cenu 5,-€/m² nakoľko kupujúca dlhodobo užíva a udržiava ako majetok vlastný.

Hlasovalo za: 7 poslancov

5./ Žiadosť p. Ľudovíta Pápayho a manželky o odkúpenie neprístupného pozemku.

Ľudovít Pápay a manželka Gabriela Pápayová, bytom Hlavná 697/2, Vrakúň by chceli odkúpiť od obce pozemok parc. č. 1262 – ostatná plocha vo výmere 396 m² v k.ú Nekyje na Ostrove.

Pán starosta dal hlasovať, aby pozemok bol predaný dôvodom hodného osobitného zreteľa za cenu 5,-€/m², nakoľko kupujúci dlhodobo užíva a udržiava ako majetok vlastný.

Hlasovalo za: 7 poslancov

6./ Žiadosť p. Balázsa Ilku o odkúpenie neprístupného pozemku.

Balázs Ilka, bytom Kračanská cesta. č. 125/25, Vrakúň by chcel odkúpiť od obce pozemok parc. č. 1255/53 – ostatná plocha vo výmere 284 m² v k.ú Nekyje na Ostrove.

Pán starosta dal hlasovať, aby pozemok bol predaný dôvodom hodného osobitného zreteľa za cenu 5,-€/m², nakoľko kupujúci dlhodobo užíva a udržiava ako majetok vlastný.

Hlasovalo za: 7 poslancov

7./ Žiadosť p. Štefana Mériho a manželky o odkúpenie neprístupného pozemku.

Štefan Méri a manželka Mária Mériová, bytom Nový rad 706/17, Vrakúň by chceli odkúpiť od obce pozemok parc. č. 250/226 – ostatná plocha vo výmere 114 m² v k.ú Vrakúň.

Pán starosta dal hlasovať, aby pozemok bol predaný dôvodom hodného osobitného zreteľa za cenu 5,-€/m², nakoľko kupujúci dlhodobo užíva a udržiava ako majetok vlastný.

Hlasovalo za: 7 poslancov

8./ Žiadosť p. Štefana Matláka a manželky o odkúpenie neprístupného pozemku.

Štefan Matlák a manželka Adela Matláková, bytom Hlavná 698/19, Vrakúň by chceli odkúpiť od obce pozemky parc. č. 1262/9 – ostatná plocha vo výmere 728 m² a parc. č. 1262/12 – ostatná plocha vo výmere 282 m² v k.ú Nekiye na Ostrove.

Pán starosta dal hlasovať, aby pozemok bol predaný dôvodom hodného osobitného zreteľa za cenu 5,-€/m², nakoľko kupujúci dlhodobo užíva a udržiava ako majetok vlastný.

Hlasovalo za: 7 poslancov

9./ Žiadosť p. Evy Kozma Vörösovej o odkúpenie neprístupného pozemku.

Kozma Vörösová Eva, bytom 224, Mad by chcela odkúpiť od obce pozemky parc. č. 1479/65 – ostatná plocha vo výmere 86 m² a parc. č. 1479/144 – ostatná plocha vo výmere 40 m² v k.ú Nekiye na Ostrove.

Pán starosta dal hlasovať, aby pozemok bol predaný dôvodom hodného osobitného zreteľa za cenu 5,-€/m² nakoľko kupujúca dlhodobo užíva a udržiava ako majetok vlastný.

Hlasovalo za: 7 poslancov

10./ Schválenie rozpočtu obce na rok 2021.

Pán Horváth požiadal o úpravu rozpočtu obce na rok 2021 v dvoch bodoch, ale p. Ildikó Csiba, účtovníčka obce odporučila kvôli súčasnej epidemiologickej situácie čakať s tými zmenami do februára.

Pán starosta dal hlasovať za rozpočet obce na rok 2021.

Hlasovalo za: 7 poslancov

11./ Schválenie Dodatku č. 1/2020 k VZN č. 1/2018 o miestnych daniach a miestnych poplatkoch za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území obce Vrakúň.

Pán starosta požiadal Ing. Jána Feketeho vedúceho finančnej komisie, aby oboznámil OZ s návrhom finančnej komisie.

Pán Horváth pripomienkoval návrh dodatku s tým, aby sa znížili sadzby v návrhu v článku 1 bode 1. /b a c/ na 50%, v bode 2. a/ na 0,120 EUR, v bode 3. a/ a b/ v prvom riadku na 0,120 EUR. Pán starosta dal hlasovať s upravenými sadzbami za schválenie Dodatku č. 1/2020 k VZN č.1/2018 o miestnych daniach a miestnych poplatoch za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území obce Vrakúň s účinnosťou od 1.1.2021.

Hlasovalo za: 7 poslancov

12./ Schválenie Dodatku č.6 k cenníku poplatkov a služieb obce Vrakúň – zvýšenie ceny vývozu fekálie.

Vývoz fekálie zo žump by obec zvýšila z 12,-EUR na 15,-EUR. Pán starosta obce dal hlasovať za Dodatok k cenníku poplatkov služieb obce Vrakúň so zvýšením ceny za jeden vývoz fekálie na 15,-EUR s účinnosťou od 1.1.2021.

Hlasovalo za: 7 poslancov

13./ Zmluva o zriadení vecného bremena pre Západoslovenskú distribučnú a.s.

Zmluva o zriadení vecných bremien medzi povinným Obec Vrakúň a oprávneným Západoslovenská distribučná bola predložená na hlasovanie.

Hlasovalo za: 7 poslancov

14./ Interpelácie starostu.

Kvôli zastaveniu šírenia koronavírusu sme zaviedli v obci obmedzenie, a preto od posledného zasadnutia OZ sme nemali žiadne akcie. Boli zastavené aj rozvojové aktivity v obci, a budú urobené len najnutnejšie práce.

Celoplošné testovanie obyvateľov Slovenska sa uskutočnilo v dňoch 31. októbra a 1. novembra 2020 a počas víkendu 7. a 8. novembra 2020. Nakoľko v rámci posledného testovania obec dosiahla podiel pozitívnych testov viac ako jedno percento, sme mali aj tretie kolo testovania. Celkové náklady za testovanie obyvateľov obce boli vyčíslené na sumu 10.650,-EUR, ktoré boli vyplatené z rozpočtu obce. Táto suma by mala byť refinancovaná štátom, ale doteraz nám neboli preplatené naše náklady.

Z ministerstva životného prostredia SR sme dostali výzvu na predloženie dokumentov preukazujúcich splnenie podmienok poskytnutia príspevku – výzvu na zmenu rozhodnutia na projekt Kanalizácia Vrakúň, kód žiadosti: NFP310010A038.

Pán starosta dal hlasovať o schválení súhlasu na zmenu rozhodnutia o neschválení ŽoNFP. Bola schválená 5% spoluúčasť pri schválení ŽoNFP vo výške 604.497,05,-€.

Hlasovalo za: 7 poslancov

Napriek tomu, že náš projekt na vybudovanie zberného dvora najprv odsúhlasili, nakoniec nám neschválili príspevok z euro fondov. Preto do 15. decembra 2020 predložíme dokumenty preukazujúce splnenie podmienok poskytnutia príspevku vo výške do 150.000,-EUR spoluúčasťou obce. Na nákup mechanizácie a kontajnerov obec požiadala o poskytnutie príspevku vo výške do 80.000,-EUR takisto spoluúčasťou obce.

Hlasovalo za: 7 poslancov

Ministerstvo životného prostredia neschválilo projekt Vodozádržné opatrenia Vrakúň, preto do 15.decembra 2020 predložíme dokumenty preukazujúce splnenie podmienok poskytnutia príspevku vo výške do 150.000,-EUR spoluúčasťou obce.

Návrh bol predložený na hlasovanie.

Hlasovalo za: 7 poslancov

Spoločnosť MIDDAS s.r.o.by chcela odkúpiť od obce 1,7562 ha ornej pôdy na parcele č. 422 „E“ v kat. území Vrakúň. V súčasnosti túto pôdu prenajímajú poľovníci, ale nakoľko je stále

pod vodou, nevedia ju využiť. Cena ornej pôdy podľa znaleckého posudku je 73.875,-EUR. Pán starosta navrhol vypísať verejnú súťaž na predaj ornej pôdy. Návrh bol predložený na schválenie.

Hlasovalo za: 7 poslancov

Zvýšili sa žiadosti od obyvateľov obce na trojizbové nájomné byty, preto obec poprosila pána Gábora Fröhvalda na vypracovanie cenovej ponuky na bytový dom, s 6 - 8 trojizbovými bytmi. Spôsob financovania bytového domu by mal byť nasledovný: z dotácie MDVRR SR vo výške 40 % a úveru ŠFRB vo výške 60 % z obstarávacej ceny. Bytové domy by mali postaviť vedľa najomných bytov na Komárskom rade.

O schválenie výstavby bytových domov poslanci budú hlasovať neskôr per rollam, alebo na nasledujúcom OZ.

Plánujeme vybudovať cyklotrasu po pravej strane cesty 507 smerom na Dunajskú Stredú pomocou príspevku mikroregionu Warkum. Preto bude potrebné zmeniť územný plán obce. Pán starosta dal hlasovať za zmenu územného plánu.

Hlasovalo za: 7 poslancov

Onedlho odovzdáme nájomníkom 22 dvojizbových a 8 trojizbových sociálnych bytov v Malom háji. Nájom za dvojizbový byt bude 30,-€ a za trojizbový byt 40,-€ mesačne plus 10,€ za spoločné náklady. Nájomníci by mali vopred zaplatiť šesťmesačný nájom ako kauciu. Pán Kiss navrhol, aby výšku nájomného a spoločných nákladov určili ročne. Návrh bol predložený na hlasovanie.

Hlasovalo za: 7 poslancov

Pán starosta oboznámil s výsledkami hlasovania per rollam zo dňa 08.11.2020, kde bola schválená Zmluva o zriadení bezodplatného vecného bremena na parcelách č. 1695/1 o výmere 6742 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, parc. č. 1722/34 o výmere 746 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, parc. č. 1722/81 o výmere 1539 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, parc. č. 1762/1 o výmere 3963 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie a parc. č. 1762/2 o výmere 8640 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie zapísaných na LV č. 1057 vedenom Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálnym odborom, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Vrakúň, obce Vrakúň, okresu Dunajská Streda patriacich fyB.C.Investa.s.so sídlom Dunajská Streda, Štúrova 1090/7 v prospech Obce Vrakúň, Nám. sv. Štefana 474/1.

15./ Interpelácie poslancov.

Pán Végh:

- zaujímal sa ako budú usporiadané hroby v novej časti cintorína. Pán starosta ho informoval, že hroby nebudú mať dopredu urobené základy.

- zaujímal sa v akom štádiu je realizácia kanalizácie v obci. Pán starosta odpovedal, že prvé dve etapy sú hotové, však zatiaľ nie sú kolaudované – čaká sa na kolaudáciu.

Pán Halász:

- poznamenal, že bolo by treba vymeniť dopravnú značku „zákaz vjazdu“ umiestnenú pred hostincom Texas nakoľko je nečitateľná.
- na pamätníku pri námestí posedáva veľa ľudí, čím je stožiar zneuctený. Pán starosta navrhol viackrát zavolať políciu.

Pán Kiss:

- poznamenal, že zberný kontajner na fľaše už je plný, a prázdne fľaše musia ukladať mimo neho, a preto by obec mala posúriť ich odvoz.

Pán Horváth:

- zaujímal sa o cyklotrasu medzi Vrakúňom a Povodou. Pán starosta dodal, že už vybavuje tento projekt.

16./ Rôzne, diskusia.

Pavol Kukucs, Borbála Máhrová a Ladislav Kukucs bytom Vrakúň by chceli odkúpiť od obce pozemky parc. č. 1442/2 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 600 m² v podiely 4/5 v k.ú Nkyje na Ostrove.

Pán starosta dal hlasovať, aby pozemok bol predaný dôvodom hodného osobitného zreteľa za cenu 5,-€/m², nakoľko kupujúci dlhodobo užíva a udržiava ako majetok vlastný.

Hlasovalo za: 7 poslancov

Po prerokovaní programu a schválení uznesení pán starosta zasadanie uzavrel a poďakoval za účasť.

.....

.....

.....

Podpísané dňa: 30.11.2020