

Z á p i s n i c a

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Vrakúni , konaného dňa
30. apríla 2020 o 18.00 hod. vo veľkej hale kultúrneho domu Vrakúň

Program zasadnutia :

1. Otvorenie zasadnutia, návrh programu na schválenie.
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice.
3. Informácia o výsledkoch hlasovaní per rollam.
4. Predaj neprístupných pozemkov na Kračanskej ceste – návrh.
5. Potvrdenie alebo zrušenie účinnosti dopravnej značky umiestnenej na zelenej zóne vedľa bytovky Magla na základe návrhu pracovnej skupiny.
6. Žiadosť p. Roberta Borbélya o odkúpenie pozemku.
7. Majetkové usporiadanie pozemku parkoviska za bytovkami Magla.
8. Žiadosť p. Sabiny Kováčikovej o odkúpenie pozemku.
9. Žiadosť p. Feketeho Istvána o odkúpenie pozemku na základe rozhodnutia OZ z roku 2014.
10. Návrh na predĺženie nájomnej zmluvy spoločnosti ARVUM.
11. Budova obecného úradu – zriadenie vecného bremena v prospech organizácie Bethlen Gábor.
12. Interpelácia starostu.
13. Interpelácie poslancov.
14. Rôzne, diskusia.

1./ a) Zasadanie otvoril starosta obce, PaedDr. Štefan Fazekas. Privítal poslancov obecného zastupiteľstva, pána Bc. Vojtecha Ravasza, hlavného kontrolóra obce a hostí. Po otvorení rokovania pán starosta konštatoval, že všetkých 9 poslancov obecného zastupiteľstva je prítomných, zasadnutie je uznášaniaschopné.

b) Pán starosta predložil návrh programu zasadnutia na schválenie.

Hlasovalo za: 9 poslancov

2./ Pán starosta určil zapisovateľa a overovateľov zápisnice, a to nasledovne:

Zapisovateľ : Edina Méhesová

Overovatelia : Tibor Halász
Ing. János Fekete

Hlasovalo za: 7 poslancov

Hlasovalo proti: 0 poslancov

Zdržali sa: 2 poslanci (Halász, Fekete)

3./ Informácia o výsledkoch hlasovaní per rollam.

Pán starosta dňa 27.03.2020 dal hlasovať poslancom obecného zastupiteľstva per rollam v súvislosti s výstavbou novej ulice na základe platného územného plánu, ktorého podstatou je, aby mohli pripojiť inžinierske siete na existujúce inžinierke siete obce.

Poslanci jednotne schválili za návrh.

4./ Predaj neprístupných pozemkov na Kračanskej ceste – návrh.

Na základe geometického plánu sme vyzvali obyvateľov z Kračanskej cesty a z ulice Sv. Jána na odkúpenie neprístupných pozemkov, ktoré sa nachádzajú na konci ich záhrady. Oslovení sú ochotní odkúpiť spomínané pozemky. OZ musí odsúhlasiť žiadosti Horvátha Vojtecha, Méhesa Vojtecha, Méhesa Zoltána, Nagyá Aurela, Méryho Františka, Kántora Benő a Izmána Dénesa o odkúpenie pozemku.

Pán starosta dal hlasovať, aby pozemky boli predané dôvodom hodného osobitného zreteľa za cenu 5,-€/m², nakoľko pozemok je bezprostredne za ich pozemkom, ktorý už dlhodobo užívajú a udržiavajú. Návrh bol predložený na hlasovanie.

Hlasovalo za: 8 poslancov

Zdržali sa: 1 poslanec (Fekete)

5./ Potvrdenie alebo zrušenie účinnosti dopravnej značky umiestnenej na konci ulice vedľa bytovky Magla na základe návrhu pracovnej skupiny.

Nájomníci bytovky a obyvatelia z ulice Magla sa osobne sťažovali na zasadnutí OZ na konci ulice umiestnenú značku "zákaz vjazdu". Je to verejné priestranstvo a podľa nich aj oni majú právo toto miesto použiť ako parkovisko, no dopravná značka ich v tom obmedzuje.

Na základe sťažnosti bola vytvorená pracovná skupina, ktorá preskúmala miesto, a ako riešenie na daný problém navrhla, aby značka bola odstránená.

Návrh bol predložený na hlasovanie.

Hlasovalo za: 9 poslancov

6./ Žiadosť p. Roberta Borbélyá o odkúpenie pozemku.

Robert Borbély, bytom Dvojrad 344/20, Vrakúň by chcel odkúpiť od obce pozemok, ktorý má oplotený vo výmere 157 m².

Pán starosta dal hlasovať, aby pozemok bol predaný dôvodom hodného osobitného zreteľa za cenu 5,-€/m², nakoľko p. Borbély ten pozemok už dlhodobo užíva a udržiava.

Pán starosta dal hlasovať predaj pozemkov.

Hlasovalo za: 9 poslancov

7./ Majetkové usporiadanie pozemku parkoviska za bytovkami Magla.

Vlastnícke právo parkoviska na pozemoku č. parcely 378/3 za bytovkami Magla, obec chce vyriešiť s výmenou pozemkov.

Pán starosta dal hlasovať o výmenu pozemkov.

Hlasovalo za: 8 poslancov

Zdržali sa: 1 poslanec (Horváth)

8./ Žiadosť p. Sabiny Kováčikovej o odkúpenie pozemku.

Sabina Kováčiková, bytom Mihálska ulica 109/13, Vrakúň by chcela odkúpiť od obce pozemok, ktorý má oplotený vo výmere 800 m², na ktorom stojí ich rodinný dom.

Pán starosta dal hlasovať, aby pozemok bol predaný dôvodom hodného osobitného zreteľa za cenu 5,-€/m², nakoľko p. Kováčiková ten pozemok už dlhodobo užíva a udržiava.

Hlasovalo za: 9 poslancov

9./ Žiadosť p. Feketeho Istvána o odkúpenie pozemku na základe rozhodnutia OZ z roku 2014.

Na základe rozhodnutia OZ č. 13/2014 zo dňa 16. apríla 2014, Štefan Fekete môže odkúpiť od obce pozemok vedľa svojho pozemku vo výmere 97 m² za cenu 6,-€/m².

Pán starosta dal hlasovať, aby pozemok bol predaný dôvodom hodného osobitného zreteľa za cenu 6,-€/m², v celkovej hodnote 582,-€/.

Hlasovalo za: 9 poslancov

10./ Návrh na predĺženie nájomnej zmluvy spoločnosti ARVUM.

Spoločnosť ARVUM prenajíma od obce 1,9691 ha ornej pôdy, ktorej prenájom v novembri tohto roka končí. Spoločnosť by chcela od 01.11.2020 do 31.10.2030 znovu prenajímať túto ornú pôdu za 150,-€/ha. Pán starosta dal hlasovať o predĺžení nájomnej zmluvy na ďalších 10 rokov za 150,-€/ha.

Hlasovalo za: 9 poslancov

11./ Budova obecného úradu – zriadenie vecného bremena v prospech organizácie Bethlen Gábor.

Obec Vrakúň požiadala a získala finančnú podporu na rekonštrukciu materskej školy a vytvorenie detských jasí. Podmienkou podpory BGA bolo aj to, že na katastrálnom úrade obec musí podľa výšky podpory zriadiť vecné bremeno v prospech tretej osoby. Nakoľko na rekonštrukciu budovy kde sú materská škola a detské jasle obec dostala dotáciu aj z EU fondov, z tohto dôvodu obec zriadi vecné bremeno na budovu obecného úradu.

Pán starosta dal hlasovať na zriadenie vecného bremena na obecný úrad v prospech tretej osoby.

Hlasovalo za: 9 poslancov

12./ Interpelácie starostu.

Pán starosta informoval OZ o uskutočnených podujatiach:

- 21.2.2020 – sa konala výročná schôdza zväzu dobrovoľných požiarnikov.
- 22.2.2020 – vo veľkej sále športovej budovy usporiadalo rodičovské združenie ZŠ Ferencza Móra ples rodičovského združenia.
- 28.2.2020 – sa konala výročná schôdza poľovníckeho zväzu.
- 29.2.2020 – vo veľkej sále obecného úradu sa konali parlamentné voľby. Ten istý deň vo veľkej sále športovej budovy bola výročná členská schôdza zväzu dôchodcov.
- 6-8.3.2020 – privítali sme delegáciu z družobnej obce Villány, Boli sme na futbalovom turnaji DAC-Trnava, v termálnom kúpalisku vo Veľkom Mederi. Delegácia bola umiestnená v panzióne Hóstád v Gabčíkove.

Na odporúčanie hlavného hygienika sme od 12.3.2020 zaviedli v obci obmedzenie kvôli zastaveniu šírenia koronavírusu. Boli zakázané spoločenské a kultúrne akcie. Obecný úrad kúpil 2000 párov gumených rukavíc, 200 kusov dezinfekčných prostriedkov, 1000 kusov rúšok, a dal si ušit' ďalších 1800 kusov, čo rozdal medzi obyvateľmi obce. Podľa potreby, naši dobrovoľníci nakúpili pre starších ľudí. Výdavky obecného úradu narástli, a osobný príspevok od štátu sa znížil. Podľa ekonomického analytika vláda namiesto plánovaných 882.203,-€ nám bude zasielať len 646.606,-€, a dátum platby miestnych daní odložil na júl. Zastavili sme všetky výdavky na rozvoj obce, vyplatenie osobného ohodnotenia zamestnancom obecného úradu, a vychovávateľkám materskej školy a škôlky, a zamestnancom na školskej jedálni sme okrem toho znížili mzdu na 80%. Ďalej sme zastavili príspevky pre organizácie v obci a znížili sme plat starostu o 500 € do vtedy, kým budú obmedzenie kvôli koronavírusu. Kvôli pandémie koronavírusu patričné ministerstvá nám neodsúhlasili peniaze na projekty zberný dvor a vodozádržné opatrenia.

Onedlho dokončíme sociálne byty v Malom-háji, preto musíme vymenovať pracovnú skupinu, ktorá bude pridelať nájomné i sociálne byty na základe žiadostí občanov. Pán starosta navrhol: Jánosa Feketeho, Tibora Halásza a Jána Csaplára (správca nájomných bytov). Návrh bol predložený na hlasovanie.

Hlasovalo za: 9 poslancov

Pán starosta navrhol od 1.1.2021 novú predajnú cenu za neprístupné pozemky z 5,-€/m² na 10,-,-€/m². Návrh bol predložený na hlasovanie.

Hlasovalo za: 7 poslancov

Zdržali sa: 2 poslanci (Horváth, Végh)

13./ Interpelácie poslancov.

Pán Kiss:

- poznamenal, že občania sa sťažujú, že smetiari pri odvoze odpadu rozbíjajú smetné kontajnery.

Pán starosta ho ubezpečil, že to vyrieši s ich vedúcim.

Pán Horváth:

- zaujímal sa v akom štádiu je realizácia kanalizácie v obci.

Pán starosta odpovedal, že 1. a 2. Etapa v roku 2020 by mala byť dokončená aj kolaudovaná. V súvislosti s ostatnými etapami zatiaľ s nikým nie podpísaná zmluva. Stále sa rokuje so Západoslov. vod. a kanalizáciami o vybudovanie ďalších etáp a obec má žiadosť aj na Envirofonde.

Pán Végh:

- poznamenal, že pracovníci Západoslovenskej vodárenskej spoločnosti pri výstavbe kanalizácie dávajú do zeme užšie rúry než tam boli pred tým, či vydržia zaťaženie.

Podľa pána starostu musí vydržať, ale už nebude také ako pred tým.

- zaujímal sa, či už sa niečo riešilo ohľadom ozvučenia na oboch cintorínoch.

Pán starosta ho informoval, že ozvučenie na Vrakúňskom cintoríne je už hotové a už pracujú aj na cintoríne v Nekye na ostrove.

- odporučil zber vrchnákov, ale to už má na starosti miestny červený kríž, ale stále sú problémy so zbernými nádobami na šaty.

Pán Méhes.:

- mali by niečo urobiť so skládkou odpadu. Zbytočne je tam tabuľa so zákazom, ľudia ju ignorujú. Pán starosta by tam nechal namontovať kameru.
- poznamenal, že pri ihrisku s umelým trávnikom stále rozhádzajú fľaše.
- ďalej by mali riešiť parkovanie pri nájomných bytoch Forrád. Pán starosta ho ubezpečil, že obec ešte tam vytvorí ďalšie miesta na parkovanie.

Pán Matus E.:

- poznamenal, že na námestí Sv. Štefana sú všelijaké skupinky, popíjajú pred potravinami a svoje potreby vykonávajú v parku. Na to by mali nájsť nijaké riešenie.
- predaj drogy je veľmi rozšírené medzi mladými. Pán starosta zaznamená tie informácie a odovzdá ich polícii.

Pani Antalová:

- poznamenala, že predajňa zmrzliny je už znovu otvorená, ale nemá označenú otváraciu dobu. Pán starosta ju informoval, že od p. Orbána Husejn Iljazi kúpil stánok, preto musia prepísať nájomnú zmluvu na jeho meno. Otváraciu dobu samozrejme musí nahlásiť obec.
 - okolie pošty by mali vyčistiť, nakoľko sa s tým nikto nezaobrá.
 - veľa ľudí z nájomných bytov neplatia nájom, a ani pán Csaplár sa nezúčastní na poradách, aby oznámil, kto sú tí neplatiči. Pán starosta poznamenal, že na presťahovanie neplatičov do bytu nižšieho štandardu obec nepotrebuje súdne rozhodnutie, tak neplatičov obec môže presťahovať do sociálnych bytov v Malom háji.
 - mali by dať do poriadku okolie bývalej budovy obecného úradu. Zber smeti na deň Zeme kvôli koronavírusu sa v tomto roku nekonalo.
- Pán starosta poveril pani Antalovú, aby sa dohodla s miestnymi organizáciami (Červeným krížom, skautami, poľovníkmi), ktoré využívajú budovu starého obecného úradu ako aj okolie. Pri prácach pomôže aj obecný úrad.

14./ Rôzne, diskusia.

Neboli žiadne.

Po prerokovaní programu a schválení uznesení pán starosta zasadanie uzavrel a poďakoval za účasť.

.....

.....

.....

Podpísané dňa: 04.05.2020