

## Z á p i s n i c a

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Vrakúni , konaného dňa  
18. júna 2020 o 18.00 hod. vo veľkej hale kultúrneho domu Vrakúň

### Program zasadnutia :

1. Otvorenie zasadnutia, návrh programu na schválenie.
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice.
3. Zhrnutie sťažností p. Antona Jerábeka a manželky – odpoveď.
4. Žiadosť p. Otta Csicsaiho o odkúpenie neprístupného pozemku.
5. Žiadosť p. Petra Švrčeka o odkúpenie neprístupného pozemku.
6. Žiadosť p. Alžbety Hordósiovej o odkúpenie neprístupného pozemku.
7. Iljazi Husejn – TALIANSKA ZMRZLINA – žiadosť o prenájom pozemku.
8. Interpelácia starostu.
9. Interpelácie poslancov.
10. Rôzne, diskusia.

1./ a) Zasadanie otvoril starosta obce, PaedDr. Štefan Fazekas. Privítal poslancov obecného zastupiteľstva, pána Bc. Vojtecha Ravasza, hlavného kontrolóra obce, pána Dr.jur. Ferencu Mazácsa, advokáta obce a hostí. Po otvorení rokovania pán starosta konštatoval, že 6 poslancov obecného zastupiteľstva je prítomných (nie sú prítomní pán Matus Ernest, pán Matus Igor a pán Horváth Ákos), zasadnutie je uznášaniaschopné.

b) Pán starosta predložil návrh programu zasadnutia na schválenie.

Hlasovalo za: 6 poslancov

2./ Pán starosta určil zapisovateľa a overovateľov zápisnice, a to nasledovne:

**Zapisovateľ** : Edina Méhesová

**Overovatelia** : Peter Kiss  
Mgr. Gergely Méhes

Hlasovalo za: 4 poslancov

Hlasovalo proti: 0 poslancov

Zdržali sa: 2 poslanci (Kiss, Méhes)

### 3./Zhrnutie sťažnosti p. Antona Jerábeka a manželky – odpoveď.

Na Obecný úrad boli doručené sťažnosti v dňoch 17.4.2020, 4.5.2020, 6.5.2020 a 18.5.2020 od pána Antona Jerábeka a jeho manželky, bytom Rybárska ulica 524, Vrakúň, ohľadom postoja nájomníkov v nájomnom byte Magla k dopravne značke „zákaz vjazdu”.

Na základe sťažnosti bola vytvorená pracovná skupina s vedením Gellérta Végha, ktorá dňa 3.6.2020 preskúmala miesto a zistila, že Obecný úrad neporušil ústavné alebo iné práva rodiny Jerábekovej a dopravná značka bola oprávnenne odstránená. Pán Jerábek s manželkou ako aj obyvatelia nájomného bytu predniesli pred OZ svoje názory k danej téme a problémy voči druhej strane. Nakoľko počas zasadnutia nedošlo k žiadnej dohode medzi stranami, advokát obce p. Mazács oboznámil prítomných s možnosťami obce na vyriešenie problematiky z právneho hľadiska. Ide o ostatnú plochu, ktorú vlastní obec, a z toho titulu sa môže o tom rozhodnúť, na aké účely bude využitá. Navrhol najst' nejaké kompromisné riešenie v súlade so zákonom, ktoré by vyhovovalo obom stranám. Pán starosta dal hlasovať, či by mali ešte raz preskúmať danú situáciu.

Hlasovalo za: 0 poslancov

Hlasovalo proti: 6 poslancov

#### **4./ Žiadosť p. Otta Csicsaiho o odkúpenie neprístupného pozemku.**

Otto Csicsai, bytom Vinohrady 618/5, číslo bytu 2, Vrakúň by chcel odkúpiť od obce pozemky vedľa bytovej jednotky na parc. č. 251/234 o rozlohe 52m<sup>2</sup> a parc. č. 251/233 o rozlohe 156 m<sup>2</sup> ,t.j. celkom 208 m<sup>2</sup>.

Pán starosta dal hlasovať, aby pozemky boli predané dôvodom hodného osobitného zreteľa za cenu 5,-€/m<sup>2</sup> nakoľko kupujúci dlhodobo užíva a udržiava ako majetok vlastný.

Hlasovalo za: 6 poslancov

#### **5./ Žiadosť p. Petra Švrčka o odkúpenie neprístupného pozemku.**

Peter Švrček, bytom Vinohrady 618/5, Vrakúňby chcel odkúpiť od obce časť pozemku vedľa bytovej jednotky na parc. č. 251/228 - záhrada vo výmere 55 m<sup>2</sup>.

Pán starosta dal hlasovať, aby pozemok bol predaný dôvodom hodného osobitného zreteľa za cenu 5,-€/m<sup>2</sup> nakoľko kupujúci dlhodobo užíva a udržiava ako majetok vlastný.

Hlasovalo za: 6 poslancov

#### **6./ Žiadosť p. Alžbety Hordósiovej o odkúpenie neprístupného pozemku.**

Alžbeta Hordósiová, bytom č.103, Vrakúň by chcela odkúpiť od obce pozemok parc. č. 39/2 (zastavaná plocha a nádvorie), ktorý má oplotený vo výmere 1.218 m<sup>2</sup>.

Pán starosta dal hlasovať, aby pozemok bol predaný dôvodom hodného osobitného zreteľa za cenu 5,-€/m<sup>2</sup>, nakoľko p. Hordósiová tento pozemok už dlhodobo užíva a udržiava.

Hlasovalo za: 6 poslancov

#### **7./Iljazi Husejn – TALIANSKA ZMRZLINA – žiadosť o prenájom pozemku.**

Iljazi Husejn–majiteľ predajne TALIANSKA ZMRZLINA, bytom Poľovnícka 3427 / 39A, Veľký Meder, by si chcel prenajať plochu pod stánkom predajne zmrzliny, na parc.č.152/1 – ostatná plocha vo výmere 27,9 m<sup>2</sup>, ktorú doteraz prenajímal od spoločnosti ATsys, Nyékvárkony. Nakoľko budovu spoločnosť predala Husejnovi Iljazimu, obec by mala uzavrieť novú nájomnú zmluvu s Iljazim Husejnom na spomínanú plochu.

Pani Antalová poznamenala, že pán Husejn svojvoľne, bez súhlasu obce obsadil miesto za autobusovou zastávkou. Navrhla, aby aj za toto miesto platil nájom. Pán starosta dal hlasovať o ročný nájom v hodnote 1 000 EUR.

Hlasovalo za: 5 poslancov  
Zdržali sa: 1 poslanec (Antalová)

### **8./ Interpelácie starostu.**

Pán starosta informoval OZ o uskutočnených podujatiach:

Od 30. apríla posledného zasadnutia OZ kvôli obmedzeniam spôsobeným koronavírusom, sa konala len jedna akcia. Dňa 4. júna 2020 o 17.30 hod. v záhrade kostola sme si pripomenuli, že pred sto rokmi podpísali Trianonskú zmluvu. Hlavní usporiadatelia boli Lőrinc Kósa, učiteľka Andrea Végh a skauti.

S prihliadnutím na priaznivú epidemiologickú situáciu v rámci Slovenskej republiky, hlavný hygienik SR dňa 14.4.2020 uvoľnil opatrenia proti šíreniu ochorenia COVID-19. Nakoľko do konca roka ostáva naďalej v platnosti zákaz usporadúvať vonkajšie hromadné podujatia športovej, kultúrnej, spoločenskej či inej povahy v jednom okamihu v počte nad 1000 osôb, v tomto roku sa neuskutočnia dožinkové slávnosti a obecný deň. Ďalšie podujatia budú 20. augusta - slávnosť svätého Štefana a 5. septembra - Westernové preteky.

Dňa 14.4.2020 búrka a prehánky spôsobili veľké škody vo Vrakúni. Napadnuté obrovské množstvo zrážok – 126 mm za 2,5 hodiny – ani kanalizácie na odvádzanie dažďovej vody, a ani čerpadlo kanalizačnej vody nestíhali odvádzat' a voda prúdila ulicami, presakovala do budov, garáží, pivníc a záhrad. Dobrovoľným hasičom z Vrakúňa museli pomôcť aj hasiči z Malých Dvorníkoch, Viesky, Orechovej Potôni, Pinkových Kračian, Lesných Kračian, Gabčíkova, Dolného Štálu, Nárada, Vydran, Dunajskej Stredy a Komplexná záchranná služba z Gabčíkova. Záchranné práce boli ukončené 17. júna o 18,00 hod.

### **9./ Interpelácie poslancov.**

Pán Halász:

Na Ulici sv. Jána by mali vyčistiť kanalizáciu na dažďovú vodu, avšak pri takom množstve dažďa nestíha odvádzat' vodu ani táto kanalizácia.

Pán Kiss:

-navrhol rozšíriť sieť kanalizácie na odvádzanie dažďovej vody a umiestniť viac čerpadiel na kanalizačnú vodu, aby sa v budúcnosti nemohla opakovať podobná situácia.

Pán starosta ho informoval, že 7.2.2019 obec podala žiadosť o dotáciu na vodozádržné opatrenia. Pred februárovými voľbami sme dostali oznámenie, že našu žiadosť odsúhlasili, ale po voľbách, počas pandémie, nové vedenie nepodporovalo náš projekt.

Pán Végh:

-tiež navrhol rozšíriť odvádzanie dažďových vôd z časti zastavaného územia obce. Pán starosta ho ubezpečil, že už nebudú ďalej čakať, a obec odvádzanie dažďovej vody skúsi vyriešiť na vlastné náklady, aby sa v budúcnosti neopakovali podobné problémy pri búrkach.

-poznámeneal, že oproti obecného úradu na druhej strane cesty by mali ten dvor pokryť nejakou zelenou sieťou. Podľa pána starostu by mali najprv upraviť plot.

Pani Antalová:

-poznámeneala, že za vyskytnutú situáciu môžu aj obyvatelia, nakoľko naplnila odvádzacie jazdy pred domom, zabetónujú voľné plochy a voda nemá kam odtiecť. Nejakým spôsobom

by obec to mala obmedziť, nakoľko tie plochy patria obci, keď to majiteľ domu nekúpil. Mali dať pozor, aby kanalizácia na odvádzanie dažďovej vody bola vyčistená.

- informovala OZ, že v sobotu 13. júna vyčistili okolie bývalého obecného úradu spolu s Turistickým klubom, skautmi a Čemadokom.

-sťažovala sa, že brány starého obecného úradu sú vždy otvorené.

#### Pán Fekete:

-tiež poznamenal, že voči takým veľkým objemom vody naraz nebolo nemožné nič robiť.

Pán Kiss navrhol, aby jarky vedľa cesty by mali pravidelne čistiť a žľaby zo strechy by mali odvádzat' vodu do zeme.

#### **10./ Rôzne, diskusia.**

- Pán starosta dal hlasovať o Dodatku č. 4 k VZN Obce Vrakúň č. 8/2014 o poskytovaní opatrovateľskej služby.

Hlasovalo za: 6 poslancov

- Poľovnícke združenie Vrakúň v zastúpení predsedom združenia Peter Kissom žiada o uzavretie zmluvy o výpožičke vytvorenej cesty z parc. č. 77/6 v vlastníctve obce Vrakúň, vid'. geometrický plán č. 36242624-/201x. Ďalej žiada zriadiť predkupné právo parcely č. 77/7, parcela je pod bodovou poľovníckej chaty so súpisným číslom 1413 a parcely pod skladosť krmiva, s.č. 1414, parc.č. 77/8. Územie aj naďalej môže používať ktokoľvek.

Pán starosta dal hlasovať, aby cesta bola vypožičaná Poľovníckemu združeniu.

Hlasovalo za: 5 poslancov

Zdržali sa: 1 poslanec (Kiss)

- Gelert Végh, bytom Vrakúň by chcel odkúpiť od obce pozemok parc.č. 240/10 – záhrada vo výmere 851 m<sup>2</sup>.

Pán starosta dal hlasovať, aby pozemok bol predaný dôvodom hodného osobitného zreteľa za cenu 5,-€/m<sup>2</sup>.

Hlasovalo za: 6 poslancov

- Alžbeta Hordósiová a Erika Bernáthová sa sťažovali na retardéry, ktoré sú umiestnené na Mihálskej ulici. Na spomalenie jazdy moc nepomohol, skôr tam jazdia rýchlejšie, a rušia kľud obyvateľov ulice.

Pán starosta navrhol o zrušenie retardérov na Mihálskej ulici.

Návrh bol predložený na hlasovanie.

Hlasovalo za: 6 poslancov

- pán Vojtech Ravasz, hlavný kontrolór obce informoval poslancov o návrh plánu kontrolnej činnosti na II. polrok 2020.

Po prerokovaní programu a schválení uznesení pán starosta zasadanie uzavrel a poďakoval za účasť.

.....

.....

.....

Podpísané dňa: 22.06.2020

## U z n e s e n i a

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Vrakúni, konaného dňa 18. júna 2020 o 18.00 hod. vo veľkej hale kultúrneho domu Vrakúň

---

### Program zasadnutia :

1. Otvorenie zasadnutia, návrh programu na schválenie.
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice.
3. Zhrnutie sťažností p. Antona Jerábeka a manželky – odpoveď.
4. Žiadosť p. Otta Csicsaiho o odkúpenie neprístupného pozemku.
5. Žiadosť p. Petra Švrčka o odkúpenie neprístupného pozemku.
6. Žiadosť p. Alžbety Hordósiovej o odkúpenie neprístupného pozemku.
7. Iljazi Husejn – TALIANSKA ZMRZLINA – žiadosť o prenájom pozemku.
8. Interpelácia starostu.
9. Interpelácie poslancov.
10. Rôzne, diskusia.

*K bodu č. 3.- Zhrnutie sťažností p. Antona Jerábeka a manželky – odpoveď.*

#### **Uznesením č. 23/2020**

#### **OZ schvaľuje**

uzavretie vecí v riešení danej situácie k odstránenej dopravnej značke „zákaz vjazdu“ pri nájomnom byte pri Magla.

*K bodu č. 4.- Žiadosť p. Otta Csicsaiho o odkúpenie neprístupného pozemku.*

#### **Uznesením č. 24/2020**

#### **OZ schvaľuje**

*V zmysle zákona NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov*

odplatný prevod vlastníckeho práva k novovytvoreným nehnuteľnostiam:

**parc. č. 251/233 o výmere 156 m<sup>2</sup> – záhrada**

**parc. č. 251/234 o výmere 52 m<sup>2</sup> – záhrada**

nachádzajúcim sa v obci Vrakúň, katastrálne územie Vrakúň, ktoré boli zamerané Geometrickým plánom č. 33 472 602-117/20, zo dňa 12.06.2020, vyhotoveným: Ing. Imrich Kovács, miesto podnikania: Átriová 1576/11, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 33 472 602, úradne overeným Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor dňa 09.07.2020, pod č. **G1-1606/2020**,

*na kupujúceho:*

Ottó Csicsai, rod. Csicsai, nar.: 09.07.1989

trvale bytom: Vinohrady 681/5, 930 25 Vrakúň

ktorý po prevode vlastníckeho práva sa stane výlučným vlastníkom prevádzanej nehnuteľnosti v spoluvlastníckom podiele v pomere **1/1** k celku.

Kúpna cena bola Obecným zastupiteľstvom jednohlasne stanovená v sume vo výške **1.040 €** (slovom: jedentisícštyridsať eur), pričom kúpna cena bude kupujúcim zaplatená v hotovosti do pokladne predávajúceho, a to pri podpise Zmluvy.

Spôsob prevodu vlastníckeho práva k vyššie označenej nehnuteľnosti:

– prevodom v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona o majetku obcí

Dôvodom hodným osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona o majetku obcí je, že prevádzaná nehnuteľnosť sa nachádza v bezprostrednom susedstve nehnuteľnosti vo vlastníctve kupujúceho, ktorú kupujúci dlhodobo užíva a prevádzanú nehnuteľnosť kupujúci taktiež dlhodobo užíva a udržiava ako majetok vlastný.

*K bodu č. 5.- Žiadosť p. Petra Švrčka o odkúpenie neprístupného pozemku.*

**Uznesením č. 25/2020**

**OZ schvaľuje**

*V zmysle zákona NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov*

odplatný prevod vlastníckeho práva k novovytvorenej nehnuteľnosti:

**parc. č. 251/228 o výmere 55 m<sup>2</sup> – záhrada**

nachádzajúcej sa v obci Vrakúň, katastrálne územie Vrakúň, ktorá bola zameraná Geometrickým plánom č. 32328435-77/20, zo dňa 24.04.2020, vyhotoveným: Jozef Horváth - POZPROJ, miesto podnikania: Kvetná 4945/3, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 32 328 435, úradne overeným Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor dňa 05.05.2020, pod č. **G1-970/2020**,

*na kupujúceho:*

Peter Švrček, rod. Švrček, nar.: 13.09.1980

trvale bytom: Vinohrady 681/5, 930 25 Vrakúň

ktorý po prevode vlastníckeho práva sa stane výlučným vlastníkom prevádzanej nehnuteľnosti v spoluvlastníckom podiele v pomere **1/1** k celku.

Kúpna cena bola Obecným zastupiteľstvom jednohlasne stanovená v sume vo výške **275 €** (slovom: dvestosedemdesiatpäť eur), pričom kúpna cena bude kupujúcim zaplatená v hotovosti do pokladne predávajúceho, a to pri podpise Zmluvy.

Spôsob prevodu vlastníckeho práva k vyššie označenej nehnuteľnosti:

– prevodom v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona o majetku obcí

Dôvodom hodným osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona o majetku obcí je, že prevádzaná nehnuteľnosť sa nachádza v bezprostrednom susedstve nehnuteľnosti vo vlastníctve kupujúceho, ktorú kupujúci dlhodobo užíva a prevádzanú nehnuteľnosť kupujúci taktiež dlhodobo užíva a udržiava ako majetok vlastný.

*K bodu č. 6.- Žiadosť p. Alžbety Hordósiovej o odkúpenie neprístupného pozemku.*

**Uznesením č. 26/2020**

**OZ schvaľuje**

V zmysle zákona NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov  
odplatný prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti:

**parc. č. 39/1 o výmere 1218 m<sup>2</sup> – záhrada**

nachádzajúcej sa v obci Vrakúň, katastrálne územie Nekyje na Ostrove, ktorá je vedená ako Parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, zapísaná na LV č. 967, vedenom Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor v časti A,

na kupujúcu:

Alžbeta Hordósiová, rod. Szabóová, nar.: 07.11.1933

trvale bytom: 930 25 Vrakúň - Nekyje na Ostrove 103

ktorá po prevode vlastníckeho práva sa stane výlučným vlastníkom prevádzanej nehnuteľnosti v spoluvlastníckom podiele v pomere **1/1** k celku.

Kúpna cena bola Obecným zastupiteľstvom jednohlasne stanovená v sume vo výške **6.090 €** (slovom: šesťtisícdeväťdesiat eur), pričom kúpna cena bude kupujúcou zaplatená v hotovosti do pokladne predávajúceho, a to pri podpise Zmluvy.

Spôsob prevodu vlastníckeho práva k vyššie označenej nehnuteľnosti:

– prevodom v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona o majetku obcí

Dôvodom hodným osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona o majetku obcí je, že prevádzaná nehnuteľnosť sa nachádza v bezprostrednom susedstve nehnuteľnosti vo vlastníctve kupujúcej, ktorú kupujúca dlhodobo užíva a prevádzanú nehnuteľnosť kupujúca taktiež dlhodobo užíva a udržiava ako majetok vlastný, pričom k prevádzanej nehnuteľnosti nemá prístup žiadna iná oprávnená osoba.

*K bodu č. 7.- Iljazi Husejn – TALIANSKA ZMRZLINA – žiadosť o prenájom pozemku.*

**Uznesením č. 27/2020**

**OZ schvaľuje**

ročný nájom v hodnote 1.000,- EUR pre Iljazi Husejn – majiteľa predajne TALIANSKA ZMRZLINA, bytom Poľovnícka 3427 / 39A, Veľký Meder za prenajatú plochu pre predajňu zmrzliny na parc.č.152/1 vo Vrakúni.

*K bodu č. 10.- Rôzne, diskusia.*

**Uznesením č. 28/2020**

**OZ schvaľuje**

Dotatok č. 4 k VZN Obce Vrakúň č. 8/2014 o poskytovaní opatrovateľskej služby.

*K bodu č. 10.- Rôzne, diskusia.*

**Uznesením č. 29/2020**

**OZ schvaľuje**

- Zmluvu o výpožičke nasledovných obecných parciel v katastri Obce Vrakúň, katastrálne územie Vrakúň, LV č. 967 :

**Parc. č. 77/6 o výmere 1008 m<sup>2</sup> – záhrada,**

**Parc. č. 77/7 o výmere 108 m<sup>2</sup> – zastavaná plocha a nádvorie,**

**Parc. č. 77/8 o výmere 61 m<sup>2</sup> – zastavaná plocha a nádvorie.**

Uznesenie bolo schválené nadpolovičnou väčšinou všetkých členov obecného zastupiteľstva.

*K bodu č. 10.- Rôzne, diskusia.*

**Uznesením č. 30/2020**

**OZ schvaľuje**

*V zmysle zákona NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov*

odplatný prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti:

**parc. č. 240/10 o výmere 851 m<sup>2</sup> – záhrada**

nachádzajúcej sa v obci Vrakúň, katastrálne územie Nekyje na Ostrove, ktorá je vedená ako Parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, zapísaná na LV č. 967, vedenom Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor v časti A,

*na kupujúceho:*

Gellért Végh, rod. Végh, nar.: 03.06.1986

trvale bytom: Pod záhradami 913/32A, 930 25 Vrakúň – Nekyje na Ostrove

ktorý po prevode vlastníckeho práva sa stane výlučným vlastníkom prevádzanej nehnuteľnosti v spoluvlastníckom podiele v pomere **1/1** k celku.

Kúpna cena bola Obecným zastupiteľstvom jednohlasne stanovená v sume vo výške 4 255,00 € (slovom: štyritisíc dvestopäťdesiatpäť eur), pričom kúpna cena bude kupujúcim zaplatená v hotovosti do pokladne predávajúceho, a to pri podpise Zmluvy.

Spôsob prevodu vlastníckeho práva k vyššie označenej nehnuteľnosti:

– prevodom v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona o majetku obcí

Dôvodom hodným osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona o majetku obcí je, že Obec ako výlučný vlastník prevádzanej nehnuteľnosti túto nehnuteľnosť dlhodobo nevyužíva, pričom prevádzaná nehnuteľnosť sa nachádza v bezprostrednom susedstve nehnuteľností vo výlučnom vlastníctve kupujúceho, ktorý prevádzanú nehnuteľnosť fakticky dlhodobo užíva, udržiava ju ako majetok vlastný a v budúcnosti ju taktiež hodlá užívať pre seba.

*K bodu č. 10.- Rôzne, diskusia.*

**Uznesením č. 31/2020**

**OZ schvaľuje**

odstránenie retardéra na Mihálskej ulici.