

## Z á p i s n i c a

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Vrakúni , konaného dňa  
29. septembra 2016 o 18.00 hod. vo veľkej hale kultúrneho domu Vrakúň

### Program zasadnutia :

1. Otvorenie zasadnutia, návrh programu na schválenie.
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice.
3. Vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže na odpredaj lesných pozemkov.
4. Výsledok hlasovania per rollam.
5. Žiadosť Ing. Ivana Uhera o stanovisko k veci „založenie farmy oviec“ v zast. časti obce Vrakúň.
6. Príprava VZN o nakladaní s komunálnymi odpadmi a s drobnými stavebnými odpadmi na území obce Vrakúň v zmysle nového zákona.
7. Prerokovanie došlých žiadostí.
8. Interpelácie starostu.
9. Interpelácie poslancov .
10. Rôzne, diskusia.

1./ a) Zasadanie otvoril starosta obce, PaedDr. Štefan Fazekas. Privítal poslancov obecného zastupiteľstva a hostí. Po otvorení rokovania pán starosta konštatoval, že 9 poslancov obecného zastupiteľstva je prítomných , zasadnutie je uznášaniaschopné.

b) Pán starosta predložil návrh programu zasadnutia na schválenie.

Hlasovalo za: 9 poslancov

2./ Pán starosta určil zapisovateľa a overovateľov zápisnice, a to nasledovne:

**Zapisovateľ** : Ildikó Nagyová

**Overovatelia** : Ing. Juraj Sóki  
Igor Matus

Hlasovalo za: 7 poslancov

Zdržali sa : 2 poslanci (Sóki, Matus)

Pán starosta privítal host'a, pána Bc. Vojtecha Ravasza, hlavného kontrolóra obce.

### 3./ Vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže na odpredaj lesných pozemkov.

Na vyhodnotenie predložených návrhov na odkúpenie nehnuteľnosti vymenoval starosta obce Vrakúň komisiu v zložení: Ing. János Fekete, Ildikó Nagyová a Ing. Gabriel Bleho. O vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže bol spísaný protokol. V protokole členovia konštatujú, že do verejnej súťaže bol doručený jeden návrh na odkúpenie lesných pozemkov, a to návrh MVDr. Jozefa Rózsu a manželky. Predložený návrh spĺňa požiadavky vyhlásenej súťaže a doporučujú obecnému zastupiteľstvu ho schváliť. Po jeho oboznámení pán starosta informoval, že cena podľa znaleckého posudku bola suma 71.100,- EUR, súťažiacim ponúknutá cena je 71.111,- EUR. Následne dal hlasovať o prijatí nasledovného uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo:

**A/ berie na vedomie**

protokol o vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže na podávanie návrhov na uzavretie Kúpnej zmluvy na predaj lesných pozemkov vedených na LV č. 967 v kat. území Vrakúň vyhotovený dňa 29.09.2016 komisiou zloženou z členov obecného zastupiteľstva a zamestnanca OcÚ.

**B/ schvaľuje**

1. Výsledok obchodnej verejnej súťaže na podávanie návrhov na uzavretie Kúpnej zmluvy na predaj nasledovných nehnuteľností:

- a) parc. č. 1516/2 lesný pozemok o výmere 18758 m<sup>2</sup>,
- b) parc. č. 1516/30 lesný pozemok o výmere 1492 m<sup>2</sup>,
- c) parc. č. 1563 lesný pozemok o výmere 6767 m<sup>2</sup>,
- d) parc. č. 1564/1 lesný pozemok o výmere 59390 m<sup>2</sup>.

Pozemky sú umiestnené v katastrálnom území obce Vrakúň, zapísané na liste vlastníctva č. 967, vo vlastníctve obce Vrakúň.

2. Prijatie víťazného súťažného návrhu a podpísanie Kúpnej zmluvy s budúcim kupujúcim – s fyzickými osobami MVDr. Jozef Rózsa, nar. 16.10.1965 a manž. Ing. Judita Rózsaová, nar. 20.07.1966, obaja trvale bytom 930 16 Vydrany 335, na predaj pozemkov parc. č. 1516/2, 1516/30, 1563, 1564/1 vedených na LV č. 967 v katastrálnom území Vrakúň s výškou kúpnej ceny 71.111,- EUR v zmysle Protokolu o vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže vyhotovenom dňa 29.09.2016 komisiou.

Hlasovalo za: 9 poslancov

**4./ Výsledok hlasovania per rollam.**

Pán starosta informoval členov OZ o výsledku hlasovania pre rollam zo dňa 05.08.2016 ohľadne zriadenia vecného bremena na novovytvorených obecných pozemkoch parc. č. 237/75 a 237/76 v kat. území Nekiže na Ostrove pre oprávnených Mgr. Františka Ziliziho, bytom 925 82 Tešedíkovo, Nová 1408 a manž. Mgr. Marta Zilizi, bytom 930 25 Vrakúň, Pod záhradami 241/41. Výsledok hlasovania bol nasledovný:

áno (za): 8 poslancov

nie (proti): 0

zdržal sa hlasovania: 1 poslanec (Halász)

**5./ Žiadosť Ing. Ivana Uhera o stanovisko vo veci „založenie farmy oviec“ v zast. časti obce Vrakúň.**

Pán Ing. Ivan Uher žiada o stanovisko obce vo veci „založenie farmy oviec“ v zast. časti obce Vrakúň, nakoľko pán Méhes Ondrej chová v blízkosti ich domu ovce, a chovom týchto zvierat mu zhoršuje životné podmienky. Žiada prešetriť, či na stavbu (maštal) bolo vydané stavebné povolenie.

Pán starosta rozdelil podanie na dve časti:

- 1. držanie oviec – okolnosti držania zvierat, či sú dodržané hygienické predpisy
- 2. stavba (maštal) – budova, či bola postavená legálne

Pán Fekete bol na obhliadke, konštatoval, že zvieratá boli čisté, zápach nebol, ani hluk, len keď dostávajú ovce jesť, vtedy sú hlasnejšie, čo je normálne.

Ohľadne susedského spolunažívania sa za sociálnu komisiu vyjadril pán Bleho, že pán Uher musí strpieť chov oviec, mal by si uvedomiť, že žije na dedine.

Pán Rudolf Uher sa opýtal, aké má na to stanovisko veterinárna správa, ktorá by vedela vec uzavrieť.

Pán Sóki dodal, že pán Méhes spolupracuje s veterinármi, chov prebieha podľa predpisov.

Obecné zastupiteľstvo na záver konštatovalo, že s držaním oviec sa obecné zastupiteľstvo nebude ďalej zaoberať a ohľadne stavby maštale pán starosta dá predvolať pána Méhesa pre vyjadrenia sa k predmetnej stavbe.

## **6./ Príprava VZN o nakladaní s komunálnymi odpadmi a s drobnými stavebnými odpadmi na území obce Vrakúň v zmysle nového zákona.**

Pán starosta rozposlal poslancom vzor pripravovaného VZN o nakladaní s komunálnymi odpadmi a s drobnými stavebnými odpadmi na území obce Vrakúň v zmysle nového zákona, aby si pripravili svoje návrhy a pripomienky k nemu.

Pán Horváth sa vyjadril, že návrh VZN je dobre vypracovaný, oveľa ťažšie sa bude dať dodržať to, čo je tam napísané a náklady podľa nového zákona veľmi zaťažia obec. Ďalej či obec plánuje v obci zriadiť zberný dvor.

Pán starosta sa vyjadril, že zberný dvor bude na dvore Elektrosvitu.

Pán Sóki navrhuje, aby sa tam zberal aj tzv. zelený odpad a tam by sa mohol aj drviť tento odpad.

## **7./ Prerokovanie došlých žiadostí.**

Dňa 27.09.2016 zasadala sociálna komisia, kde posudzovali žiadosti o štipendia, žiadosti o príspevky k stravnému a žiadosti o prenájom priestorov.

Pán Bleho dal na vedomie, že všetky 3 žiadosti o štipendium spĺňali kritériá a navrhli pánovi starostovi ich poskytnúť z rozpočtu obce.

- Príspevok k školskému stravovaniu pre deti žiadajú Andrea Méhesová pre syna Patrika Méhesa, Zuzana Sarkaová pre syna Gábora Sarku, Žaneta Zsoldosová pre dcéru Viktóriu Zsoldosová a syna Szabolcsa Zsoldosa a Ágota Csambalová pre syna Márka Erósa. Komisia navrhuje zastupiteľstvu schváliť všetky žiadosti o príspevky k školskému stravovaniu do konca školského roka 2016/2017 pre deti: Patrik Méhes, Gábor Sarka, Viktória Zsoldosová, Szabolcs Zsoldos a Márk Erős.

Hlasovalo za: 9 poslancov

Pán Bleho dodal, že sociálna komisia navrhuje aj možnosť poskytnutia nejakej podpory aj iným sociálne slabším rodinám, deťom a dôchodcom na vianoce, napr. vo forme potravinového balíka atď. Pán starosta súhlasil s návrhom.

- O pridelenie klubového priestoru žiadajú: miestna organizácia červeného kríža a aj združenie Hegyen-Völgyön Túraklub. O prenájom nebytového priestoru v budove bývalého obecného úradu žiada LANVEL s.r.o., Veronika Fodorová.

Tu komisia navrhuje podporiť miestne organizácie a nepodporuje žiadosť pani Veroniky Fodorovej. OZ súhlasí s návrhom a zamietajú tiež žiadosť pani Fodorovej.

Pán starosta sa vyjadril, že obec by vedela poskytnúť organizáciám iba tie priestory, ktoré užívala pani Margita Csánóová, treba ju vyzvať, aby vypratala miestnosť. Navrhuje poslancov pána Méhesa a Halásza konať vo veci s pani Csánóovou.

Hlasovalo za: 9 poslancov

Pán starosta oboznámil zastupiteľstvo s ďalšou žiadosťou.

- Pán Vincent Lelkes, Zemianska Olča, žiada o nájom nebytových priestorov (chladiaceho zariadenia a domu smútku), za cenu 20,- €/mesiac.

Poslanci nemali kladný postoj k prenájmu priestorov. Zamietli však jednoznačne prenájom chladiaceho zariadenia.

Po výmene názorov pán starosta dal hlasovať o prenájme jednej skladovej miestnosti za cenu 50,- €/mesiac.

Hlasovalo za: 0 poslancov

Proti: 0 poslancov

Zdržalo sa : 9 poslancov

Tým pádom je žiadosť zamietnutá.

- Jókaiho divadlo v Komárne žiada o príspevok pre svoju činnosť.

Pán starosta navrhuje príspevok vo výške 200,- €.

Hlasovalo za: 8 poslancov

Zdržal sa : 1 poslanec (Sóki)

Pán starosta poznamenal, že došla žiadosť od Štefana Kováčika ohľadne riešenia ich pozemku pod domom, ktorého preverení sa zaoberá právnik obce a bude sa o žiadosti rokovať až na nasledujúcom zasadnutí.

### **8./Interpelácie starostu.**

Pán starosta informoval OZ o uskutočnených podujatiach:

- 25.6.2016 - Žitnoostrovský galop v Dun. Strede ( našu obec zastupoval Peter Kiss)
- 2.7.2016 - Obecný deň (hostia aj z Maďarska)
- 3.7.2016 - Diakónus v kostole ( Szabolcs Sankó)
- 6.7.2016 - návšteva skautov v Lebegényi s miestnym farárom
- 10.7.2016 - darovanie krvi
- 6.8.2016 - Dožinky
- 10.9.2016 - westernové preteky ( Jazdecký klub Vrakúň – Kiss Peter)
- pokračujú vonkajšie úpravy odvedenia dažďovej vody pri kostole
- vybudovala sa klimatizácia v kultúrnej hale kult. domu
- umiestnili sa v obci drevené kvetinové nádoby
- vymenili sa priestory knižnice s klubom dôchodcov, kde sa objednal nábytok od miestneho stolára
- premaľovalo sa oplotenie cintorína v Nelyje n/O., následne bude vykonané aj v časti Vrakúň, premaľovali sa aj murované autobusové zastávky
- umiestnili sa v nepriehľadných križovatkách dopravné zrkadlá
- upravili sa aj vyznačenia parkovacích miest pred reštauráciou Aranykárász
- premaľovali sa aj niektoré prechody pre chodcov
- vyhotovili sa orientačné smerovky v maďarskom jazyku.

Pán starosta navrhuje, aby od budúceho roka obec prispievala v prípade úmrtia miestneho občana sumou 100,- EUR ako príspevok na náklady pohrebu. Podrobné podmienky poskytovania príspevku bude upravovať VZN.

Pán Méhes sa opýtal, ako by to zaťažilo obecný rozpočet. Pán starosta sa vyjadril, že by šlo cca o 3.000,- EUR za rok.

Pán starosta dal hlasovať o tom, že kto je za to, aby sa táto suma zapracovala do rozpočtu obce na rok 2017.

Hlasovalo za: 9 poslancov

Pán Sóki poznamenal, že stromy v blízkosti kostola zatieňujú steny kostola, treba zistiť, či nespôsobujú vlhnutie kostola. Pán Fekete dodal, že na niektorých miestnych sochách stromy spôsobujú vznik machu, čím spôsobujú značnú škodu.

Pán starosta navrhol zostaviť trojčlennú komisiu na zistenie týchto skutočností - pán Sóki, Fekete a on ako starosta. Dal hlasovať o zostavení komisie.

Hlasovalo za: 7 poslancov

Zdržali sa : 2 poslanci (Sóki, Fekete)

### **9./ Interpelácie poslancov.**

Pán Halász:

- kríky pozdĺž cesty smerom na Mad spôsobujú nepriehľadnosť
- nefunguje pred nimi v ulici verejné osvetlenie
- treba vykonať kompletnú obnovu lavíc pri niektorých autobusových zastávkach (napr. na Kračanskej ceste)

Pán starosta poznamenal, že na Kračanskej ceste pri parku je veľmi špatné staré zábradlie, treba ho odstrániť a postupne upraviť resp. skrášliť tento park. Môžu sa premiestniť lavičky umiestnené na brehu kanála, ktoré sú nevyužitú.

Pán Sóki:

- smerom na Biely jarok treba vymeniť dopravné značenie „daj prednosť“

Pán starosta dodal, že v celej obci sa budú postupne meniť poškodené dopravné značky.

Pán Bleho:

- či sa dá presunúť tabuľa obce smerom na Gabčíkovo pre lepšiu bezpečnosť

Pán Kiss:

- ozvučenie pri obradoch v cintoríne je naďalej veľmi zlé

Pán starosta dodal, že hľadá sa riešenie, ale nové zariadenie by stálo okolo 1.000,- EUR.

Pán Halász si tiež od známeho vypýta cenovú ponuku.

- či by obec nevedela zamestnať miestneho kantora
- treba opraviť osvetlenie omšovej lávky + nebol ešte upravený naň nájazd vybetónovaním
- treba očistiť odtokový žľab na trhovisku

Pán Horváth:

- súri uloženie makadámu na križovatku Školskej ulice s Konečnou ulicou, kde je štrk pre zber vody
- informoval sa o zmene územného plánu obce

Pán Méhes:

- aký je stav riešenia Školskej ulice a začiatku Športovej ulice na zmenu obojsmernej jazdy na jednosmernú.

Pán starosta dodal, že sa ešte hľadá riešenie.

## 10./ Rôzne, diskusia.

Host' - pani Zuzana Simonová, riaditeľka MŠ :

- žiada, aby pri vchode do škôlky bola aj z druhej strany cesty umiestnená dopravná tabuľa „Pozor deti“ alebo nejaká zábrana na zníženie rýchlosti. Pán starosta uprednostňuje umiestniť tabuľu.
- Ďalej žiada odstrániť jamu pri prechode pre chodcov pri Pohostinci Texas.
- Upozornila na nebezpečie mostíka v parku F. Gála a v parku absentuje vodovod na umytie rúk.
- po skončení školských hodín sa často dostávajú na dvor škôlky nepovolené osoby.

Host' – pani Katarína Antalová:

- požaduje dopravné zrkadlo na odbočku smerom na Biely jarok – pán starosta dodal, že tam by sa muselo umiestniť veľmi veľké zrkadlo, aké sa nevyrába podľa dopr. inžiniera ODI Dun. Streda
- autobusová zastávka oproti Elektrosvitu je v zlom stave - pán starosta poznamenal, že sa postupne umiestni nová zastávka ako aj pri bývalej starej pošte.
- zberné nádoby na ošatenie a sklo treba odstrániť z hlavnej ulice na iné miesto
- každého srdečne pozýva na súťaž vo varení leča
- či by sa nedalo určiť miesto v obci, kde by sa zasadil strom pri každom narodení dieťaťa

Hostia - Roland Kósa a Gabriel Pálinkás :

- v krátkosti prezentovali svoj plán výstavby polyfunkčnej budovy vedľa obchodu Jednoty.

Po prerokovaní programu a schválení uznesení pán starosta zasadanie uzavrel a poďakoval za účasť.

.....

.....

.....

Podpísané dňa: 03.10.2016

## U z n e s e n i a

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Vrakúni, konaného dňa **29. septembra 2016**  
o 18.00 hod. vo veľkej hale kultúrneho domu Vrakúň

---

### Program zasadnutia :

1. Otvorenie zasadnutia, návrh programu na schválenie.
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice.
3. Vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže na odpredaj lesných pozemkov.
4. Výsledok hlasovania per rollam.
5. Žiadosť Ing. Ivana Uhera o stanovisko k veci „založenie farmy oviec“ v zast. časti obce Vrakúň.
6. Príprava VZN o nakladaní s komunálnymi odpadmi a s drobnými stavebnými odpadmi na území obce Vrakúň v zmysle nového zákona.
7. Prerokovanie došlých žiadostí.
8. Interpelácie starostu.
9. Interpelácie poslancov.
10. Rôzne, diskusia.

Obecné zastupiteľstvo vo Vrakúni na svojom zasadnutí dňa **29. septembra 2016** na základe predložených materiálov a návrhov prijalo nasledovné uznesenia :

*K bodu č. 3.- Vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže na odpredaj lesných pozemkov.*

### **Uznesením č. 27/2016**

#### **A/ OZ berie na vedomie**

protokol o vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže na podávanie návrhov na uzavretie Kúpnej zmluvy na predaj lesných pozemkov vedených na LV č. 967 v kat. území Vrakúň vyhotovený dňa 29.09.2016 komisiou zloženou z členov obecného zastupiteľstva a zamestnanca OcÚ.

#### **B/ OZ schvaľuje**

1. Výsledok obchodnej verejnej súťaže na podávanie návrhov na uzavretie Kúpnej zmluvy na predaj nasledovných nehnuteľností:
  - e) parc. č. 1516/2 lesný pozemok o výmere 18758 m<sup>2</sup>,
  - f) parc. č. 1516/30 lesný pozemok o výmere 1492 m<sup>2</sup>,
  - g) parc. č. 1563 lesný pozemok o výmere 6767 m<sup>2</sup>,
  - h) parc. č. 1564/1 lesný pozemok o výmere 59390 m<sup>2</sup>.Pozemky sú umiestnené v katastrálnom území obce Vrakúň, zapísané na liste vlastníctva č. 967, vo vlastníctve obce Vrakúň.
2. Prijatie víťazného súťažného návrhu a podpísanie Kúpnej zmluvy s budúcim kupujúcim – s fyzickými osobami MVDr. Jozef Rózsa, nar. 16.10.1965 a manž. Ing. Judita Rózsová, nar. 20.07.1966, obaja trvale bytom 930 16 Vydrany 335, na predaj pozemkov parc. č. 1516/2, 1516/30, 1563, 1564/1 vedených na LV č. 967 v katastrálnom území Vrakúň s výškou kúpnej ceny 71.111,- EUR v zmysle Protokolu o vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže vyhotovenom dňa 29.09.2016 komisiou.

*K bodu č. 4 – Výsledok hlasovania per rollam*

**Uznesením č. 28/2016**

**OZ berie na vedomie**

výsledok hlasovania pre rollam zo dňa 05.08.2016 ohľadne zriadenia vecného bremena na novovytvorených obecných pozemkoch parc. č. 237/75 a 237/76 v kat. území Nekeyje na Ostrove pre oprávnených Mgr. Františka Ziliziho, bytom 925 82 Tešedíkovo, Nová 1408 a manž. Mgr. Marta Zilizi, bytom 930 25 Vrakúň, Pod záhradami 241/41.

*K bodu č. 5 - Žiadosť Ing. Ivana Uhera o stanovisko k veci „založenie farmy oviec“ v zast. časti obce Vrakúň*

**Uznesením č. 29/2016**

**OZ berie na vedomie**

1. žiadosť Ing. Ivana Uhera,
2. správu o vykonanej obhliadke u pána Méhesa za cieľom zistenia podmienok chovu zvierat.

*K bodu č. 6 - Príprava VZN o nakladaní s komunálnymi odpadmi a s drobnými stavebnými odpadmi na území obce Vrakúň v zmysle nového zákona*

**Uznesením č. 30/2016**

**OZ berie na vedomie**

predložený materiál na vypracovanie VZN o nakladaní s komunálnymi odpadmi a s drobnými stavebnými odpadmi na území obce Vrakúň.

*K bodu č. 7.- Prerokovanie došlých žiadostí.*

**Uznesením č. 31/2016**

**OZ schvaľuje**

príspevky k školskému stravovaniu do konca školského roka 2016/2017 pre deti: Patrik Méhes, Gábor Sarka, Viktória Zsoldosová, Szabolcs Zsoldos a Márk Erős.

**Uznesením č. 32/2016**

**OZ neschvaľuje**

žiadosť spoločnosti LANVEL s.r.o. v zastúpení Veroniky Fodorovej.

**Uznesením č. 33/2016**

**OZ zamietá**

žiadosť pán Vincenta Lelkesa, Zemianska Olča, o nájom nebytových priestorov (chladiaceho zariadenia a domu smútku).

**Uznesením č. 34/2016**

**OZ schvaľuje**

poskytnutie jednorázového príspevku pre Jókaiho divadlo v Komárne vo výške 200,- €.

*K bodu č. 10- Rôzne, diskusia.*

**Uznesením č. 35/2016**

**OZ berie na vedomie**

odznené diskusné príspevky.