

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena (ďalej len zmluva)

uzavretá v zmysle ust. § 151n a násl. Občianskeho zákonníka

I. Zmluvné strany

1. Budúci povinný z vecného bremena :

Elektrosvit Vrakúň, a.s., so sídlom 930 25 Vrakúň, Hlavná 569
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava Oddiel : Sa vložka číslo : 56/T,
zastúpená Ing. Jozefom Ráchelom, predsedom predstavenstva a Gabrielom Kodayom, členom
predstavenstva

IČO : 31 449 794 DIČ : 2020367547

IČ DPH : SK2020367547

Bankové spojenie : SLSP

č. ú. : 0190735840/0900

IBAN : SK4409000000000190735840

2. Budúci oprávnený z vecného bremena :

Obec Vrakúň, so sídlom 930 25 Vrakúň, Nám. sv. Štefana 474/1

zastúpená PaedDr. Štefanom Fazekasom, starostom obce

IČO : 305 821 DIČ : 2021139835

Bankové spojenie : VÚB, č. ú. : 922626122/0200

IBAN : SK5902000000000922626122

II. Predmet zmluvy

1. Budúci povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Vrakúň obce Vrakúň a to :

- pozemok parcela č. 76/1, zastavané plochy a nádvoria, zapísaný na liste vlastníctva č. 1420 vedeného Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálnym odborom (ďalej len nehnuteľnosť)
- pozemok parcela č. 550/3, ostatné plochy, zapísaný na liste vlastníctva č. 1420 vedeného Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálnym odborom (ďalej len nehnuteľnosť)
- pozemok parcela č. 76/7, zastavané plochy a nádvoria, zapísaný na liste vlastníctva č. 233 vedeného Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálnym odborom (ďalej len nehnuteľnosť).

2. Obec Vrakúň je investorom stavby „Kanalizácia Vrakúň“, súčasťou ktorej bude stavebný objekt (SO) :

- Výtlak z ČS6, dĺžky 863,5 m, DN 100, (ďalej len stavba).

Stavba bude zhotovená na nehnuteľnostiach vo vlastníctve budúceho povinného z vecného bremena a po jej zhotovení bude odovzdaná jej správcovi, ktorým bude spoločnosť ZsVS, a.s., OZ Dunajská Streda (ďalej len správca).

Žiadateľom o vydanie povolenia v zmysle zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon), na základe ktorého bude povolené uskutočnenie a užívanie stavby je budúci oprávnený z vecného bremena. Zmluvné strany sa dohodli, že po stavebnotechnickom zrealizovaní stavby budúci oprávnený z vecného bremena postúpi práva z tejto zmluvy na správcu, v prospech ktorého bude zriadené vecné bremeno v rozsahu ako je uvedený v bode 2. tohto článku zmluvy.

- trpieť na časti týchto pozemkov uloženie inžinierskych sietí (výtlačné potrubie z ČS6), ich prevádzku a údržbu a
 - strpieť prechod a prejazd zamestnancov a vozidiel oprávneného z vecného bremena.
- Vecné bremeno bude zriadené v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena.

4. Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti budúceho povinného z vecného bremena ako vlastníka nehnuteľností strpieť uloženie stavby sa vzťahuje na časť nehnuteľností v rozsahu v akom bude po zrealizovaní stavby vyznačená na geometrickom pláne, ktorého vyhotovenie zabezpečí investor stavby.

5. Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti strpieť prechod a prejazd zamestnancov a vozidiel budúceho oprávneného z vecného bremena sa vzťahuje na nevyhnutnú časť nehnuteľností.

6. Vecné bremeno je spojené s vlastníctvom nehnuteľností a spolu s ním prechádza na nadobúdateľa, t. j. povinným z vecného bremena je vlastník alebo spoluvlastníci vyššie uvedených nehnuteľností.

7. Budúcim oprávneným z vecného bremena vecné bremeno prijíma. Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje strpieť výkon jeho práva zodpovedajúceho vecnému bremenu, t. j. strpieť na týchto pozemkoch uloženie stavby, jej prevádzku a údržbu a strpieť prechod a prejazd zamestnancov a vozidiel oprávneného z vecného bremena.

8. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú a bezodplatne, ako je na priloženej situácii.

III. Vznik vecného bremena

1. Vecné bremeno, ktoré je predmetom tejto zmluvy, vznikne právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Dunajská Streda, katastrálneho odboru.

2. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá oprávnený z vecného bremena a to do 10 dní odo dňa uzavretia zmluvy o zriadení vecného bremena, pričom zaplatí aj správny poplatok s týmto úkonom spojený.

IV. Náhrada za zriadenie vecného bremena

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno vymedzené v čl. II tejto zmluvy sa zriaďuje bezodplatne.

2. V súvislosti so zriadením stavby budúci povinný z vecného bremena berie na vedomie, že zo zákona a v rozsahu v ňom špecifikovanom vzniká ochranné pásmo stavby, v ktorom môžu fyzické a právnické osoby vykonávať činnosti iba so súhlasom správcu a pod dohľadom povereného pracovníka.

V. Termín uzavretia zmluvy o vecnom bremene

1. Zmluvné strany sa zaväzujú zmluvu o zriadení vecného bremena uzatvoriť v lehote do 14 dní odo dňa doručenia výzvy budúceho oprávneného z vecného bremena budúceho povinnému z vecného bremena, najneskôr však do 10 rokov odo dňa uzatvorenia tejto zmluvy.

VI. Záverečné ustanovenia

1. K zmene podmienok dohodnutých touto zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.

2. Budúci oprávnený z vecného bremena je oprávnený postúpiť práva z tejto zmluvy, na základe ktorých je oprávnený žiadať budúceho povinného z vecného bremena o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena na tretiu osobu bez súhlasu budúceho povinného z vecného bremena, pričom je povinný takúto skutočnosť bez zbytočného odkladu po postúpení práv oznámiť budúcemu povinnému z vecného bremena. Právny nástupca budúceho oprávneného z vecného bremena, na ktorého boli postúpené práva z tejto zmluvy, v rozsahu postúpených práv vstupuje do právneho postavenia budúceho oprávneného z vecného bremena vyplývajúceho zo zmluvy.

3. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strany obdrží po dva rovnopisy.

4. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej uzavretia. V prípade ak sa niektoré ustanovenia tejto zmluvy, či už vzhľadom k platnému právnomu poriadku alebo vzhľadom k jeho zmenám stanú neplatnými, neplatné časti sa nahradia príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzného právneho predpisu.

Vo Vrakúni, dňa 26.10.2015

.....
PaedDr. Štefan Fazekas
Budúci oprávnený z vecného bremena

.....
Ing. Jozef Ráchela
Budúci povinný z vecného bremena

.....
Gabriel Koday
Budúci povinný z vecného bremena