

Zmluva o zriadení vecného bremena

Povinný z vecného bremena č.1 :

Fodor Peter rodený Fodor , nar.15.01.1978 , r.č.780115/6473 , trvale bytom 930 25 Vrakúň s.č.308 a Ing. Fodor Tímea rodená Méhes , nar.06.04.1981 , r.č.815406/6459 , trvale bytom 930 25 Vrakúň s.č.670 , občania SR ,

Povinný z vecného bremena č.2 :

Fekete István rodený Fekete , nar.15.10.1980 , r.č.801015/6462 , trvale bytom 930 25 Vrakúň s.č.908/14A , občan SR ,

Povinný z vecného bremena č.3 :

Obec Vrakúň so sídlom 930 25 Vrakúň , námestie Svätého Štefana 474 , IČO : 305 821 , zastúpený starostom Obce Vrakúň : PaedDr. Štefanom Fazekasom ,

Oprávnený z vecného bremena č.1:

Mgr. Zilizi František rodený Zilizi , nar.03.09.1983 , r.č.830903/6538 , trvale bytom 925 82 Tešedíkovo , Nová 1408 , občan SR ,

Oprávnený z vecného bremena č.2:

Mgr . Nagyová Marta rodená Nagyová , nar.31.10.1985 , r.č.856031/6798 , trvale bytom 930 25 Vrakúň , Pod záhradami 241 / 41 , občan SR ,

I.

Povinný z vecného bremena č.1 , č.2 a č.3 sú podielovými spoluvlastníkmi v katastrálnom území Nekiye na Ostrove vedené na LV č. 1878 – pozemok registra CKN – parcela číslo 237/55 – záhrada o výmere 242 m² v podiele 1/3-ina + 1/3-ina + 1/3-ina , spolu v celosti.

Povinný z vecného bremena č. 3 je výlučným vlastníkom v katastrálnom území katastrálnom území Nekiye na Ostrove vedené na LV č. 967 – pozemok registra CKN – parcela číslo 237/53 – záhrada o výmere 693 m² .

Oprávnený z vecného bremena č. 1 a č. 2 sú podielovými spoluvlastníkmi v katastrálnom území Nekiye na Ostrove vedené na LV č. 1936 – pozemky registra CKN – parcela číslo 237/64 – záhrada o výmere 964 m² a parcela číslo 237/73 – záhrada o výmere 225 m² v podiele 1/2-ina a 1/2-ina , spolu v celosti .

II.

Účastníci sa dohodli na zriadení vecného bremena :

Právo uloženia inžinierských sietí a vecné bremeno práva prístupu mechanizmami za účelom vykonávania prevádzka , údržby , opravy a odstraňovania porúch v prospech

každodobého vlastníka - **IN REM** - vedené na LV č. 1936 - pozemky registra CKN - parcela číslo 237/64 - záhrada o výmere 964 m² a parcela číslo 237/73 - záhrada o výmere 225 m² **v celom rozsahu** cez pozemky registra CKN - parcela číslo 237/75 - záhrada o výmere 28 m² vedené na LV č. 1878 a parcela číslo 237/76 - záhrada o výmere 64 m² vedené na LV č. 967.

Vecné bremeno sa zriaduje bezodplatne. Oprávnený vecné bremeno prijímajú. Pozemky registra CKN - parcela číslo 237/75 - záhrada o výmere 28 m² a parcela číslo 237/76 - záhrada o výmere 64 m² boli vytvorené geometrickým plánom číslo 323218435-122/16 vyhotovené POZPROJ - Horváth Jozefom dňa 01.07.2016.

III.

Účastníci sa dohodli, že poplatok za vklad do katastra nehnuteľnosti, výdavky spojené s vyhotovením tejto zmluvy budú hradiť podľa zákona.

V.

Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva je platná dňom podpísania zmluvnými stranami, avšak účinnosť nadobudne až vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti v Dunajskej Strede.

VI.

Táto zmluva bola uzavretá na základe slobodnej a dobrovoľnej vôle, bez akejkoľvek tiesne a nátlaku a akýchkoľvek nevýhodných podmienok. Táto zmluva je vyhotovená v ôsmich vyhotoveniach, z ktorých každý účastník zmluvy obdrží jedno vyhotovenie a Okresný úrad Dunajská Streda, katastrálny odbor 2 vyhotovenia.

Účastníci súčasne prehlasujú, že sú oprávnený s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v zákonom predpísanej forme.

V Dunajskej Strede dňa 21.07.2016

Povinný z vecného bremena č. 1:

Povinný z vecného bremena č. 2:

Povinný z vecného bremena č. 3:

Oprávnený z vecného bremena č. 1:

Oprávnený z vecného bremena č. 2:

