

Nájomná zmluva na pozemok

Zmluvné strany:

1. Prenajímateľ:

Obec Vrakúň
Obecný úrad
Nám.sv. Štefana 474/1
930 25 Vrakúň

(ďalej len „prenajímateľ“)

2. Nájomca:

B-BAU s.r.o.
Horná ulica 476
930 36 Horná Potôň
IČO: 43 796 010
DIČ: 2022476104
IČ DPH:SK2022476104

(ďalej len „nájomca“)

uzavreli túto nájomnú zmluvu:

I. Predmet nájmu

1.

Predmetom nájomného vzťahu je časť parcely registra „C“ vedenej na LV č.967 Katastrálnym úradom v Trnave Správou katastra Dunajská Streda, v katastrálnom území Nekyje na Ostrove, v obci Vrakúň, a to časť parc. 1364/13 zast.plochy a nádvoria 902 m². Predmetom nájomnej zmluvy je rozloha 2 x 50 m z predmetnej parcely nachádzajúcej sa priamo pred budovanými bytovkami na parcelách registra „C“ č.parc. 1364/21 zast.plochy a nádvoria o výmere 875m² a č.parc. 1364/22 zast.plochy a nádvoria o výmere 875 m² vo výlučnom vlastníctve nájomcu.

II. Doba nájmu

Prenajímateľ prenajíma predmet nájmu na dobu neurčitú od 1.9.2016.

III. Cena nájmu

1.

Cena nájmu sa stanoví na 1,-euro za celú dobu prenájmu, ktorá je splatná pri podpise nájomnej zmluvy. Nájomná zmluva sa uzatvorí na dobu neurčitú s podmienkou, že nájomca pri vybudovaní parkoviska pred bytovkami nemôže vytvoriť spevnenú plochu nad podzemnými vedeniami.

IV. Podmienky nájmu

1.

Nájomca bude uhrádzať nájomné v zmysle zmluvných dojednaní.

2.

Predmet nájmu bude nájomca využívať za účelom určeným v čl. I., bodu 2 tejto zmluvy.

3.

Čistotu, poriadok a údržbu na prenajatom pozemku zabezpečí nájomca počas celej doby nájmu.

4.

Nájomca bol oboznámený so stavom predmetu nájmu a preberá ho v stave v akom sa nachádza pri podpise tejto zmluvy.

V. Skončenie nájmu

1.

Zmluvné strany môžu nájomný vzťah založený touto zmluvou skončiť kedykoľvek dohodou zmluvných strán.

2.

Odstúpiť od zmluvy môže tak nájomca ako aj prenajímateľ z dôvodov uvedených v § 679 Občianskeho zákonníka.

3.

Prenajímateľ môže vypovedať nájomný vzťah kedykoľvek, a to v prípade opakovaných porušení zmluvných dojednaní v jednomesačnej výpovednej lehote, pričom výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede.

VI. Závěrečné ustanovenia

1.

Pokiaľ nie je v zmluve uvedené inak, riadia sa vzájomné vzťahy účastníkov Občianskym zákonníkom.

2.

Túto zmluvu možno meniť alebo doplniť iba písomnými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami.

3.

Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva obsahuje ich slobodne, určite a vážne prejavenú vôľu, bola uzatvorená po vzájomnom prerokovaní a na znak s jej obsahom ju podpísali.

4.

Táto nájomná zmluva je vypracovaná v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží 1 vyhotovenia.

Vo Vrakúni, dňa 31.8.2016