

# ZMLUVA O NÁJME ČASTI POZEMKU PRE DIGITÁLNY INTERAKTÍVNY TOTEM

uzatvorená v zmysle § 663 a násl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka

medzi:

## 1. Prenajímateľ:

Meno a Priezvisko: **Obec Vrakúň**  
v zastúpení: PaedDr. Štefan Fazekas - starosta obce  
sídlo: Nám. sv. Štefana 474/1, 930-25 Vrakúň  
IČO: 00305 821  
DIČ: 202 1139835

(ďalej len „prenajímateľ“)

## 2. Nájomca:

**Mikroregión Warkun**  
sídlo: Hlavná 622, 930-25 Vrakúň  
v zastúpení: PaedDr. Štefan Fazekas – predseda združenia  
IČO: 378 40134  
DIČ: 2023113697

(ďalej len „nájomca“)

Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu o nájme (ďalej len „zmluva“) za nasledovných podmienok:

### I.

#### Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti vedenej v katastrálnom území **Vrakúň**, obce Vrakúň, okresu Dunajská Streda, zapísanej Okresným úradom Dunajská Streda - katastrálny odbor, na **LV č. 967** a to pozemku registra „C“- parcela č. **3/1** s výmerou **901 m<sup>2</sup>** zastavané plochy a nádvoria v podiele 1/1 z celku (ďalej ako „**Nehuteľnosť**“) (LV príloha č. 1).
2. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi z parcely uvedenej v bode 1 za účelom umiestnenia digitálneho interaktívneho totemu (ďalej iba „**totem**“) časť pozemku o výmere plochy 1,5 x 1,0 m. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je príloha č. 2 s vyznačením umiestnenia totemu.
3. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu využívať výlučne na účel dohodnutý podľa bodu 2 tohto článku. Za porušenie tohto záväzku sa nájomca zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 200 EUR na účet prenajímateľa.
4. Prenajímateľ prehlasuje, že predmet nájmu prenecháva nájomcovi v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie. Nájomca prehlasuje, že mu je stav predmetu nájmu známy.
5. Prenajímateľ vyhlasuje, že touto zmluvou nie sú dotknuté práva ostatných spoločností, ktoré majú umiestnené svoje reklamné zariadenia na tých istých pozemkoch.

## II.

### Doba nájmu a skončenie nájmu

1. Táto nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to na 20 rokov s účinnosťou od dňa podpisu zmluvy.
2. Nájom sa skončí uplynutím doby, na ktorú sa dojednal, ak sa prenajímateľ nedohodne s nájomcom inak. Možnosť odstúpenia od zmluvy niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.
3. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že nájomca je oprávnený vypovedať túto zmluvu aj bez uvedenia dôvodu. Výpovedná lehota je 3 mesiace a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.
4. Nájomca je oprávnený okamžite od tejto zmluvy odstúpiť, ak príslušný stavebný úrad nevydá stavebné povolenie k umiestneniu totemu na predmete nájmu.

## III.

### Cena nájmu a platobné podmienky

1. Cena za predmet nájmu bola dohodou zmluvných strán stanovená vo výške 1,- Eur na celé obdobie nájmu.
2. Nájomca sa zaväzuje uhradiť nájomné k rukám prenajímateľa pri podpise tejto zmluvy alebo na bankový účet prenajímateľa.

## Článok IV.

### Práva a povinnosti zmluvných strán

Prenajímateľ sa zaväzuje:

- a) prenechať nájomcovi Predmet nájmu na užívanie dohodnuté podľa tejto zmluvy,
- b) umožniť nájomcovi riadne užívanie Predmetu nájmu v súlade s touto zmluvou,
- c) poskytnúť maximálnu súčinnosť pri realizácii účelu nájmu podľa tejto zmluvy.

Nájomca sa zaväzuje:

- a) vykonať umiestnenie totemu na predmete nájmu spôsobom zodpovedajúcim príslušným štátnym normám pre osadzovanie takýchto konštrukcií, pričom všetky náklady súvisiace s inštaláciou hradí z vlastných prostriedkov.
- b) užívať Predmet nájmu v súlade s účelom a za podmienok stanovených touto zmluvou;
- c) užívať Predmet nájmu tak, aby nedošlo k narušovaniu, resp. obmedzovaniu výkonu činnosti ostatných susedných užívateľov, resp. na Nehnuteľnosti;

## Článok V.

### Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť nastáva v súlade s § 47a ods. 1 zákona č.546/2010, ktorým sa dopĺňa zákon č.40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších

predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony, nasledujúci deň po dni jej zverejnenia.

2. Zmluvné strany prehlasujú, že totom zostáva počas celej doby trvania nájomného vzťahu vo vlastníctve nájomcu.
3. Akékoľvek zmeny alebo dodatky k tejto zmluve sú platné iba v písomnej forme po ich predchádzajúcom schválení oboma zmluvnými stranami.
4. Pokiaľ by niektoré ustanovenie tejto zmluvy malo byť neplatné, nemá to vplyv na platnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy.
5. Otázky priamo neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike.
6. Táto zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch s platnosťou originálu, jeden pre prenajímateľa a dva pre nájomcu.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu, zmluva vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, ktorú prejavili v tejto zmluve bez nátlaku a tiesne, čo potvrdzujú podpismi svojich zástupcov riadne oprávnených za ne konať.

V Malých Dvorníkoch, dňa 14. 10. 2016