

Mandátna zmluva č. 171101

uzavretá v zmysle ust. §§ 566-576 Obchodného zákonníka

I. Zmluvné strany

1. Mandatár :

Bc. Beáta Nagyová, bytom 930 03 Kráľovičové Kračany 130,
zapísaná v živnostenskom registri ObÚ Dunajská Streda pod č. 210-20715 dňa 16.03. 2006,
IČO : 43 060 773 DIČ : 1029509580
Bankové spojenie : Tatra Banka a.s., pob. Dunajská Streda, č. ú. : IBAN : SK73 1100 0000
0026 2910 4359 SWIFT : TATRSKBX

2. Mandant :

Obec Vrakúň, so sídlom 930 25 Vrakúň, Nám. sv. Štefana 474/1
V zastúpení PaedDr. Štefan Fazekas, starosta obce
IČO : 305 821 DIČ : 2021139835
Bankové spojenie : , č. ú. : IBAN :
SWIFT :

II. Predmet zmluvy

1. Mandatár sa touto zmluvou zaväzuje pre mandanta v jeho mene a na jeho účet vykonávať obstarávateľskú činnosť vo výstavbe / inžinierska činnosť okrem vybraných činností vo výstavbe / na akciu „ Zberný dvor „, na pozemkoch parc. č. 76/1, 550/19, 550/18 a 258/301v k. ú. Vrakúň. Obstarávateľská činnosť spočíva zo zariadovania záležitostí v konaniach pred príslušnými správnyimi orgánmi v súlade so stavebným zákonom, predpismi s ním súvisiacimi a na predmet obstarávania sa vzťahujúcimi.

2. Mandatár sa zaväzuje vykonať všetky činnosti a právne úkony smerujúce k zabezpečeniu vydania územného rozhodnutia o umiestnení stavby a k zabezpečeniu vydania stavebného povolenia na stavbu uvedenú v bode 1. tejto zmluvy nasledovne :

- zabezpečiť vyjadrenia, súhlasy a stanoviská dotknutých orgánov štátnej správy a dotknutých organizácií potrebných k vydaniu územného rozhodnutia a stavebného povolenia na predmetnú stavbu

- vybaviť územné rozhodnutie a stavebné povolenie na stavbu uvedenú v bode 1. tejto zmluvy.

3. Mandatár sa zaväzuje priebežne zariadovať veci k splneniu predmetu zmluvy, v čo najkratšom čase a bez zbytočných odkladov. Počas zariadovania vecí je mandatár povinný upozorniť mandanta na vzniknuté prekážky resp. postupy, ktoré by mohli spôsobiť škodu.

4. Mandant sa zaväzuje poskytnúť riadne a včas neodkladnú súčinnosť vo veciach, v ktorých mandatár nemôže samostatne rozhodnúť príp. konať.

5. Mandatár je povinný vopred odsúhlasiť s mandantom potrebu úkonov, vyvolaných zariadovaním záležitostí, ktoré netvorí predmet plnenia podľa tejto zmluvy a ktorých zabezpečenie je možné výlučne tretími osobami za osobitnú úhradu.

III. Plná moc

1. Mandant podpisom tejto zmluvy udeľuje mandatárovi plnú moc na vykonanie všetkých činností potrebných na splnenie predmetu zmluvy. Ak budú k vykonaniu právnych úkonov, spojených s plnením predmetu zmluvy, potrebné osobitné písomné plné moci alebo poverenia, mandant sa ich zaväzuje na požiadanie mandatára vystaviť bez zbytočného odkladu. Tieto samostatné splnomocnenia a poverenia mandanta budú súčasťou tejto zmluvy.

IV. Podklady mandanta

1. Mandant pri podpise tejto zmluvy resp. v priebehu zariadenia záležitostí podľa tejto zmluvy odovzdá mandatárovi potrebné veci k zariadeniu záležitostí v rozsahu a termíne stanovenom mandatárom.

2. Mandant odovzdá mandatárovi projektovú dokumentáciu stavby v počte 5 paré.

3. Mandatár sa zaväzuje, po oboznámení sa s obsahom projektovej dokumentácie odovzdanej projektantom oznámiť mandantovi rozsah úkonov, ktorých vybavenie neznesie odklad.

V. Plnenie mandatára

1. Mandatár preukáže splnenie zariadenia záležitostí podľa predmetu tejto zmluvy tým, že odovzdá mandantovi vydané územné rozhodnutie a stavebné povolenie na stavbu :

- „ Zberný dvor “
- dotknutými orgánmi štátnej správy a dotknutými organizáciami vydané vyjadrenia, súhlasy, stanoviská, záväzné posudky a rozhodnutia týkajúce sa predmetu zmluvy

VI. Odmena

1. Zmluvné strany dohodli odmenu za splnenie predmetu zmluvy podľa čl. II. tejto zmluvy takto :

Za vykonané činnosti podľa čl. II. bod. 2. nasledovne :

- konanie na vydanie územného rozhodnutia	550,- EUR
- konanie na vydanie stavebného povolenia	300,- EUR
na stavbu uvedenú v článku V. tejto zmluvy	

2. Táto dohodnutá odmena nezahrňuje poplatky za vyhotovenie vyjadrení, listov vlastníctva a kópií z katastrálnych máp. Tieto budú mandantom vyplatené v hotovosti po predložení dokladov o zaplatení.

3. Mandatár je povinný vopred odsúhlasiť s mandantom odmenu za úkony, vyvolané zariadením záležitostí podľa bodu 5., čl. II. tejto zmluvy. Odmenu za tieto úkony mandatár vyfakturuje mandantovi v samostatnej faktúre – daňovom doklade.

4. V odmene podľa bodu 1. tohto článku sú zahrnuté všetky ostatné výdavky mandatára, spojené so zariadením záležitostí podľa tejto zmluvy.

VII. Fakturácia a platobné podmienky

1. Mandant vyplatí mandatárovi odmenu podľa bodu 1 čl. VI. tejto zmluvy na základe vystavených faktúr nasledovne :

- a) za vydanie územného rozhodnutia na stavbu, dohodnutú cenu **550,- EUR**, ktorú mandatár vyfakturuje po vydaní územného rozhodnutia na vyššie uvedenú stavbu. Lehota splatnosti faktúry – daňového dokladu sa dohodla na 14 dní od jej doručenia mandantovi
- b) za vydanie stavebného povolenia na stavbu, dohodnutú cenu **300,- EUR**, ktorú mandatár vyfakturuje po vydaní stavebného povolenia na vyššie uvedenú stavbu. Lehota splatnosti faktúry – daňového dokladu sa dohodla na 14 dní od jej doručenia mandantovi.

2. Mandatár je oprávnený vystaviť faktúru – daňový doklad za úkony vyvolané zariadením záležitostí podľa bodu 5. čl. II tejto zmluvy po ich uskutočnení. Lehota splatnosti faktúry – daňového dokladu sa dohodla na 14 dní od jej doručenia mandantovi.

3. Penále za nedodržanie splatnosti faktúr vystavených mandatárom je 0,05 % za každý deň omeškania z neplatennej sumy.

VIII. Termín plnenia

1. Mandatár sa zaväzuje zabezpečiť podanie návrhu na územné rozhodnutie na predmetnú stavbu do 30. novembra 2017. Splnenie tejto podmienky dokladuje odovzdaním kópie návrhu.

2. Zariadiť ostatné záležitosti podľa čl. II., bod. 2 tejto zmluvy a zabezpečiť uvedené doklady v termíne aby sa zabezpečil plynulý priebeh konaní. Tento termín je možné predĺžiť z objektívnych dôvodov neovplyvniteľných mandatárom.

IX. Záverečné ustanovenia:

1. Pri plnení tejto zmluvy sa zmluvné strany riadia ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. obchodného zákonníka, pokiaľ nie je v tejto zmluve stanovené inak.

3. Zmluva sa môže zmeniť a doplniť iba písomnými dodatkami, ktoré budú očíslované a dohodnuté medzi zmluvnými stranami, ktoré nadobudnú platnosť a účinnosť dňom podpisu obidvomi zmluvnými stranami.

4. Táto zmluva sa vyhotovuje v dvoch exemplároch, z ktorých jeden si ponechá mandant a jeden mandatár.

5. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu uzatvárajú slobodne, určite a vážne, jej obsahu porozumeli, nekonajú v tiesni ani za inak jednostranne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju obojstranne podpisujú.

