

DODATOK č. 1

ku Kúpnej zmluve

uzavretej dňa 6.8.2018

čl. I.

Zmluvné strany

- 1./ **Obec Vrakúň**
sídlo: Námestie sv. Štefana 474/1, 930 25 Vrakúň
IČO: 00305821
DIČ: 2021139835
zastúpená: starostom Obce Vrakúň - PaedDr. Štefan Fazekas

- ďalej len ako „**predávajúci**“

a

- 1./ **Tímea Fodor, Ing. rod. Méhesová**
nar.:
trvale bytom: Vrakúň
štátna príslušnosť: slovenská
- ďalej len ako „**kupujúca**“

Predmet dodatku

Zmluvné strany na základe rozhodnutia Okresného úradu Dunajská Streda, katastrálny odbor o prerušení konania **č. V-6406/18-01**, zo dňa 19.09.2018, sa vzájomne dohodli, že za účelom odstránenia vytknutých nedostatkov kúpnej zmluvy (ďalej len ako „Zmluva“) uzatvorenej dňa 6.8.2018 uzavrú tento Dodatok č. 1 k Zmluve (ďalej len ako „Dodatok“).

Predmetom tohto Dodatku je zmena v preambule, v čl.I., IV., VII

1.) Pôvodná preambula, ktorá znie:

1./Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, nachádzajúcej sa v kat. území Nekyje na Ostrove, v obci Vrakúň, vedenej na LV č. 967 Katastrálnym úradom v Trnave Správou katastra Dunajská Streda v registri „C“ na katastrálnej mape, a to parc.č. 237/54 vo výmere 408 m² - záhrada v podiele 1/1, z ktorej parcely bola odčlenená parcela registra „C“ č. parcely 237/71 vo výmere 408 m²- záhrada na základe geometrického plánu č. 32328435-92/15 zo dňa 18.05.2015 vypracovaného Jozefom Horváthom.

Cieľom a účelom tejto zmluvy je:

prevod vlastníckeho práva k parcele registra „C“ č.parc. 237/54– záhrada vo výmere 408 m² vedenej na LV č. 967 Katastrálnym úradom v Trnave Správou katastra Dunajská Streda, v kat. území Nekiye na Ostrove, v obci Vrakúň, z výlučného vlastníctva predávajúceho do výlučného vlastníctva kupujúcej.

sa mení nasledovne:

1./Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, nachádzajúcej sa v kat. území Nekiye na Ostrove, v obci Vrakúň, vedenej na LV č. 967 Okresným úradom Dunajská Streda, odbor katastra v registri „C“ na katastrálnej mape, a to parc.č. 237/54 vo výmere 408 m² - záhrada v podiele 1/1, z ktorej parcely bola odčlenená parcela registra „C“ č. parcely 237/71 vo výmere 408 m²- záhrada na základe geometrického plánu č. 32328435-92/15 zo dňa 18.05.2015 vypracovaného Jozefom Horváthom.

Cieľom a účelom tejto zmluvy je:

prevod vlastníckeho práva k parcele registra „C“ č.parc. 237/54– záhrada vo výmere 408 m² vedenej na LV č. 967 Okresným úradom v Dunajskej Strede, odbor katastra Dunajská Streda, v kat. území Nekiye na Ostrove, v obci Vrakúň, z výlučného vlastníctva predávajúceho do výlučného vlastníctva kupujúcej.

2./ Pôvodný čl.I, ktorý znie

Zmluvné strany sa dohodli, že predmetom tejto zmluvy je kúpa, resp. prevod vlastníckeho práva predávajúceho na kupujúcu, viažuci sa k nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Nekiye na Ostrove, v obci Vrakúň, vedenej na LV č. 967 Katastrálnym úradom Trnava Správou katastra Dunajská Streda v registri „C“ na katastrálnej mape, a to parcely registra „C“ č.parc. 237/54 vo výmere 408 m² – záhrada

Sa mení nasledovne

Zmluvné strany sa dohodli, že predmetom tejto zmluvy je kúpa, resp. prevod vlastníckeho práva predávajúceho na kupujúcu, viažuci sa k nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Nekiye na Ostrove, v obci Vrakúň, vedenej na LV č. 967 Okresným úradom Dunajská Streda, odbor katastra Dunajská Streda v registri „C“ na katastrálnej mape, a to parcely registra „C“ č.parc. 237/54 vo výmere 408 m² – záhrada

3./ Pôvodný čl.VII, ktorý znie

Zmluvné strany berú na vedomie, že sú v zmysle Občianskeho zákonníka svojimi zmluvnými prejavmi obsahnutými v tejto zmluve viazaní okamihom jej podpísania a že prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam nadobudne účinnosť ku dňu povolenia vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam Správou katastra Dunajská Streda, v prospech kupujúceho.

Návrh na vklad do katastra nehnuteľností bude podpísaný všetkými účastníkmi zmluvy a osobne podaný najneskôr do 5 dní od uhradenia celej kúpnej ceny.

Sa mení nasledovne

Zmluvné strany berú na vedomie, že sú v zmysle Občianskeho zákonníka svojimi zmluvnými prejavmi obsiahnutými v tejto zmluve viazaní okamihom jej podpísania a že prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam nadobudne účinnosť ku dňu povolenia vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam Okresným úradom Dunajská Streda odbor katastra v prospech kupujúceho.

Návrh na vklad do katastra nehnuteľností bude podpísaný všetkými účastníkmi zmluvy a osobne podaný najneskôr do 5 dní od uhradenia celej kúpnej ceny.

Ostatné znenie Zmluvy zostáva nezmenené a týmto Dodatkom nedotknuté.

čl. IV.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Dodatok prečítali, jeho obsahu porozumeli, Dodatok neuzatvárajú v tiesni ani za jednostranne nápadne nevýhodných podmienok a na znak svojej slobodnej, vážnej a určitej zmluvnej vôle Dodatok vlastnoručne podpisujú.
2. Dodatok bol vyhotovený v 5 (piatich) rovnopisoch, každý z nich má platnosť originálu, z ktorých predávajúci obdrží 1 vyhotovenie, kupujúci 2 vyhotovenia a 2 vyhotovenia sú určené pre účely správneho konania vo veci zápisu vlastníckeho práva kupujúcich k predmetu zmluvy.
3. Dodatok nadobúda platnosť a účinnosť jeho podpisom zmluvnými stranami.

Vo Vrakúni, dňa: 19.9.2018

Predávajúci:

Kupujúci:

.....
PaedDr. Štefan Fazekas
starosta **Obce Vrakúň**

.....
Ing. Tímea Fodorová