

# KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa zákona č. 40/1964 Zb. (ďalej len Občiansky zákonník), v znení neskorších právnych predpisov  
(ďalej len „zmluva“)

medzi zmluvnými stranami:

obchodné meno: **Obec Vrakúň**  
sídlo: *Námestie sv. Štefana 474/1, 930 25 Vrakúň*  
IČO: *00305821*  
DIČ: *2021139835*  
Bankové spojenie: *VÚB, a.s., pobočka Dunajská Streda*  
Číslo účtu: *922626122/0200*  
IBAN: *SK59 02000000000922626122*  
zastúpené starostom Obce Vrakúň, PaedDr. Štefanom Fazekas

(ďalej len „predávajúci“)

a  
meno a priezvisko: **Tímea Fodor, Ing.**  
rodený: *Méhesová*  
trvalý pobyt: *930 25 Vrakúň, Športová ul. 670/7*  
dátum narodenia:  
rodné číslo:  
štátna príslušnosť: *občan Slovenskej republiky, rozvedená*

(ďalej len „kupujúca“)

(kupujúca a predávajúci spoločne, ďalej tiež ako „zmluvné strany“)

Zmluvné strany sa slobodne a vážne dohodli v zmysle ustanovení § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších právnych predpisov na uzavretí tejto kúpnej zmluvy:

## Preambula

Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, nachádzajúcej sa v kat. území Nekyje na Ostrove, v obci Vrakúň, vedenej na LV č. 967 Katastrálnym úradom v Trnave Správou katastra Dunajská Streda v registri „C“ na katastrálnej mape, a to parc.č. 237/54 vo výmere 408 m<sup>2</sup> - záhrada v podiele 1/1, z ktorej parcely bola odčlenená parcela registra „C“ č. parcely 237/71 vo výmere 408 m<sup>2</sup>- záhrada na základe geometrického plánu č. 32328435-92/15 zo dňa 18.05.2015 vypracovaného Jozefom Horváthom.

Cieľom a účelom tejto zmluvy je:

prevod vlastníckeho práva k parcele registra „C“ č.parc. 237/54– záhrada vo výmere 408 m<sup>2</sup> vedenej na LV č. 967 Katastrálnym úradom v Trnave Správou katastra Dunajská Streda, v kat. území Nekyje na Ostrove, v obci Vrakúň, z výlučného vlastníctva predávajúceho do výlučného vlastníctva kupujúcej.

## Čl. I. Predmet kúpy

1) Zmluvné strany sa dohodli, že predmetom tejto zmluvy je kúpa, resp. prevod vlastníckeho práva predávajúceho na kupujúcu, viažuci sa k nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Nekyje na Ostrove, v obci Vrakúň, vedenej na LV č. 967 Katastrálnym úradom Trnava Správou katastra Dunajská Streda v registri „C“ na katastrálnej mape, a to parcely registra „C“ č.parc. 237/54 vo výmere 408 m<sup>2</sup> – záhrada.

- 2) *Predávajúci sa zaväzuje previesť v prospech kupujúcej nehnuteľnosť, popísanú v bode 1) tohto článku zmluvy, odovzdať kupujúcej v dohodnutom termíne nehnuteľnosť a včas splniť ďalšie záväzky vyplývajúce z tejto zmluvy a kupujúca sa zaväzuje zaplatiť dohodnutú kúpnu cenu nehnuteľnosti a osobne ju prevziať.*

## **Čl. II.**

### **Popis nehnuteľnosti**

- 1) *Predávajúci vyhlasuje, že nie sú mu známe také vady a poškodenia nehnuteľnosti na ktoré by mal kupujúcu osobitne upozorniť.*
- 2) *Kupujúca vyhlasuje, že pred uzavretím tejto zmluvy vykonala obhliadku zameranú na identifikáciu zjavných väd nehnuteľnosti.*

## **Čl. III.**

### **Prejavy vôle**

*Predávajúci predáva kupujúcej nehnuteľnosť, ktorá je podrobne špecifikovaná v článku I. bode 1. tejto zmluvy zo svojho výlučného vlastníctva za kúpnu cenu uvedenú v článku IV. tejto zmluvy a kupujúca kupuje uvedený predmet prevodu od predávajúceho do svojho výlučného vlastníctva.*

## **Čl. IV.**

### **Kúpna cena a platobné podmienky**

- 1) *Predávajúci vyhlasuje, že v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. e) zákona NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, prevod spoluvlastníckeho podielu k nehnuteľnosti uvedenej v článku I. v bode 1. tejto zmluvy a kúpna cena prevádzaného spoluvlastníckeho podielu bola určená na zasadnutí Obecného zastupiteľstva Obce Vrakúň konaného dňa 19.04.2018, č. uznesenia 14/2018. V prípade prevodu predmetnej nehnuteľnosti sa jedná o prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko predmetnú nehnuteľnosť kupujúca dávnejšie užíva, obrába a udržiava a na tejto nehnuteľnosti sa nachádza aj rodinný dom vo vlastníctve kupujúcej. Z uvedeného dôvodu, prevod spoluvlastníckeho podielu predávajúceho k predmetnej nehnuteľnosti bol v zmysle príslušného ustanovenia zákona NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov na zasadnutí Obecného zastupiteľstva Obce Vrakúň konanom dňa 19.04.2018.*
- 2) *Zmluvné strany sa dohodli v kúpnej cene vo výške 11,89 € za 1 m<sup>2</sup>, tj. na celkovej kúpnej cene vo výške 4851,12 EUR (slovom: štyristisíc osemstôpätidesiatjeden EUR dvanásť centov). Kúpna cena bude uhradená prevodom do 10 pracovných dní po podpise tejto zmluvy.*
- 3) *V prípade, že kupujúca neuhradí kúpnu cenu spôsobom dohodnutým v bode 2. tohto článku, predávajúci má právo odstúpiť od tejto zmluvy.*
- 4) *V prípade, že príslušná správa katastra neuskutoční prevod nehnuteľnosti, pretože návrh na vklad vlastníckeho práva právoplatne zamietne alebo zastaví, predávajúci a kupujúca majú právo odstúpiť od tejto zmluvy.*

## **Čl. V.**

### **Práva a povinnosti zmluvných strán**

- 1) *Predávajúci vyhlasuje a zodpovedá za to, že nehnuteľnosť je v čase podpisu tejto zmluvy v jeho výlučnom vlastníctve, nemá žiadne vady, najmä právne, nie je zaťažená žiadnymi vecnými bremenami ani inými dlhmi, záložnými právami a ťarchami.*
- 2) *Predávajúci ďalej vyhlasuje, že nie je vedený žiadny súdny spor ani správne, exekučné, daňové konanie ohľadne nehnuteľnosti a rovnako nie je žiadna okolnosť vedúca k začatiu týchto konaní. Predávajúci ubezpečuje kupujúcu, že má právo predat' nehnuteľnosť podľa podmienok tejto zmluvy a potvrdzuje, že neudelil žiadne splnomocnenie ani mandát tretej osobe k akémukoľvek*

nakladaniu so svojimi právami k nehnuteľnosti. Predávajúci prehlasuje, že uzavretím tejto zmluvy nedošlo, ani nedôjde k porušeniu žiadneho právneho predpisu, rozhodnutia, príkazu súdneho, správneho alebo iného orgánu, ani žiadnych zmlúv a dohôd, ktorými je predávajúci zaviazaný. Predávajúci sa zaväzuje, že od podpísania tejto zmluvy sa zdrží akéhokoľvek konania, ktoré by mohlo viesť ku vzniku alebo zriadeniu akýchkoľvek práv tretích osôb k nehnuteľnosti.

- 3) Predávajúci sa zaväzuje odovzdať nehnuteľnosť kupujúcej v deň uhradenia kúpnej ceny. Kupujúca je povinná prevziať ju v uvedenej lehote.
- 4) Zmluvné strany sú povinné zabezpečiť svoju súčinnosť s príslušnou správou katastra pri odstraňovaní prípadných nedostatkov tejto zmluvy alebo návrhu na vklad, brániacich vydaniu rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v prospech kupujúcej.
- 5) Zmluvné strany sa dohodli, že poplatky súvisiace s osvedčením podpisov predávajúceho na zmluve hradí predávajúci. Správny poplatok za vkladové konanie na príslušnej správe katastra hradí kupujúca. Ostatné povinnosti zmluvných strán vyplývajúce zo zákonov platných na území Slovenskej republiky v súvislosti s prevodom vlastníckeho práva plní každá zmluvná strana za seba.

#### **Čl. VI.**

##### **Náhrada škody**

- 1) V prípade, ak niektorá zo zmluvných strán poruší svoju povinnosť vyplývajúcu z tejto zmluvy alebo v prípade ak sa dodatočne ukáže ako nepravdivé niektoré vyhlásenie, prehlásenie alebo inak pomenované ubezpečenie vyjadrené v tejto zmluve a týmto bude spôsobená škoda druhej zmluvnej strane, je zmluvná strana, ktorá škodu spôsobila, povinná celú škodu nahradiť.
- 2) Odstúpenie od zmluvy nadobúda účinnosť dňom, kedy bol písomný prejav vôle zaslaný na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy, smerujúci k odstúpeniu doručený druhej zmluvnej strane alebo dňom, kedy sa vrátila doporučená poštová zásielka obsahujúca písomné odstúpenie od zmluvy ako nevyzdvihnutá alebo nedoručiteľná.

#### **Čl. VII.**

##### **Nadobúdanie vlastníctva**

- 1) Zmluvné strany berú na vedomie, že sú v zmysle Občianskeho zákonníka svojimi zmluvnými prejavmi obsiahnutými v tejto zmluve viazaní okamihom jej podpísania a že prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam nadobudne účinnosť ku dňu povolenia vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam Správou katastra Dunajská Streda v prospech kupujúceho.
- 2) Návrh na vklad do katastra nehnuteľností bude podpísaný všetkými účastníkmi zmluvy a osobne podaný najneskôr do 5 dní od uhradenia celej kúpnej ceny.

#### **Čl. VIII.**

##### **Záverečné ustanovenia**

- 1) Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými predpismi platnými na území Slovenskej republiky.
- 2) Všetky zmeny a dodatky k tejto zmluve sú platné len v písomnej forme a s podpismi oboch zmluvných strán na tej istej listine.
- 3) Ak sa stane niektoré ustanovenie tejto zmluvy celkom alebo sčasti neplatným, nemá táto skutočnosť vplyv na platnosť zostávajúcej časti zmluvy. Zmluvné strany sú povinné v tomto prípade nahradiť neplatné ustanovenie novým ustanovením, ktoré v čo najväčšej miere zodpovedá účelu neplatného ustanovenia.
- 4) Zmluvné strany deklarujú svoju vôľu riešiť každý spor týkajúci sa ich práv a povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy prednostne rokovaním a dohodou. V prípade, že nie je možné spor urovnať dohodou, rozhodne o ich spore súd.
- 5) Táto zmluva obsahuje dôverné informácie a osobné údaje v zmysle zákona č.122/2013 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov.

*Zmluvné strany sú povinné nakladať s osobnými údajmi v zmysle ustanovení tohto zákona a použiť ich iba pre účely stanovené touto zmluvou.*

- 6) *Zmluvné strany si navzájom dávajú súhlas so spracovaním ich osobných údajov uvedených v tejto zmluve v zmysle zákona č.122/2013 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov a to na účely evidovania, predloženia príslušným orgánom a organizáciám, ktoré budú o tejto zmluve a na základe tejto zmluvy rozhodovať alebo overovať jej údaje. Pri spísaní tejto zmluvy boli použité tieto osobné údaje: meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, trvalé bydlisko, štátna príslušnosť. Súhlas je vyjadrený podpismi zmluvných strán na tejto zmluve.*
- 7) *Zmluvné strany prehlasujú, že sa s obsahom zmluvy oboznámili, zmluve porozumeli, že text zmluvy je jasným a zrozumiteľným vyjadrením ich slobodne a vážne prejavenej vôle a že zmluvu neuzatvárajú v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok pre niektorú zo zmluvných strán, čo na znak súhlasu s obsahom zmluvy vyjadrujú vlastnoručnými podpismi na tejto zmluve.*
- 8) *Táto zmluva bola vyhotovená v 4 rovnopisoch, pričom každý z nich má platnosť originálu. 2 vyhotovenia sú určené pre potreby príslušného okresného úradu na konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva v zmysle tejto zmluvy, po jednom vyhotovení obdrží každý účastník zmluvy.*

*Vo Vrakúni, dňa 06.08.2018*

*Predávajúci:*

*Kupujúca:*

.....  
*Obec Vrakúň, zastúpené  
starostom PaedDr.Štefan Fazekas*

.....  
*Ing. Fodor Tímea*