

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa zákona č. 40/1964 Zb. (ďalej len *Občiansky zákonník*), v znení neskorších právnych predpisov
(ďalej len „zmluva“)

medzi zmluvnými stranami:

obchodné meno: **Obec Vrakúň**
sídlo: *Námestie sv. Štefana 474/1, 930 25 Vrakúň*
IČO: 00305821
DIČ: 2021139835
Bankové spojenie: *VÚB, a.s., pobočka Dunajská Streda*
Číslo účtu: 922626122/0200
IBAN: SK59 02000000000922626122
zastúpené starostom Obce Vrakúň, PaedDr. Štefanom Fazekas

(ďalej len „predávajúci“)

a

meno a priezvisko: *Monika Nagyová*
rodená: *Murányiová*
trvalý pobyt: *Hlavná ul. 5/113, Vrakúň*
dátum narodenia:
rodné číslo:
štátna príslušnosť: SR

(ďalej len „kupujúci“)

(kupujúci a predávajúci spoločne, ďalej tiež ako „zmluvné strany“)

Zmluvné strany sa slobodne a vážne dohodli v zmysle ustanovení § 588 a nasl. *Občianskeho zákonníka* v znení neskorších právnych predpisov na uzavretí tejto kúpnej zmluvy:

Preambula

Zmluvné strany sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti, nachádzajúcej sa v kat. území *Nekyje na Ostrove* v obci *Vrakúň*, vedenej na LV č. 696 Okresným úradom *Dunajská Streda*, odbor katastrálny v registri „C“ na katastrálnej mape, a to parc.č. 71 vo výmere 428 m² – zastavaná plocha a nádvorie, pričom spoluvlastnícky podiel predávajúceho je v pomere 1/3 k celku a spoluvlastnícky podiel kupujúcej je v pomere 2/3 k celku.

Cieľom a účelom tejto zmluvy je:

prevod spoluvlastníckeho podielu predávajúceho v pomere 1/3 k celku k nehnuteľnosti - parc. č. 71 vo výmere 428 m² – zastavaná plocha a nádvorie nachádzajúcej sa v obci *Vrakúň*, v kat. území *Nekyje na Ostrove*, vedenej na LV 696 do výlučného vlastníctva kupujúcej.

Čl. I. Predmet kúpy

1) Zmluvné strany sa dohodli, že predmetom tejto zmluvy je kúpa, resp. prevod spoluvlastníckeho podielu predávajúceho v pomere 1/3 k celku k nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území *Nekyje na*

Ostrove, v obci Vrakúň, vedenej na LV č. 696 Okresným úradom Dunajská Streda, odbor katastrálny v registri „C“ na katastrálnej mape, a to parcely registra „C“ č.parc. 71 vo výmere 428 m² – zastavaná plocha a nádvorie.

- 2) Predávajúci sa zaväzuje previesť v prospech kupujúcej nehnuteľnosť, popísanú v bode 1) tohto článku zmluvy, odovzdať kupujúcej v dohodnutom termíne nehnuteľnosť a včas splniť ďalšie záväzky vyplývajúce z tejto zmluvy a kupujúca sa zaväzuje zaplatiť dohodnutú kúpnu cenu nehnuteľnosti a osobne ju prevziať.

Čl. II.

Popis nehnuteľnosti

- 1) Predávajúci vyhlasuje, že nie sú mu známe také vady a poškodenia nehnuteľnosti na ktoré by mal kupujúcu osobitne upozorniť.
- 2) Kupujúca vyhlasuje, že pred uzavretím tejto zmluvy vykonala obhliadku zameranú na identifikáciu zjavných väd nehnuteľnosti.

Čl. III.

Prejavy vôle

Predávajúci predáva kupujúcej spoluvlastnícky podiel v pomere 1/3 k celku k nehnuteľnosti, ktorá je podrobne špecifikovaná v článku I. bode 1. tejto zmluvy zo svojho vlastníctva za kúpnu cenu uvedenú v článku IV. tejto zmluvy a kupujúca kupuje uvedený predmet prevodu od predávajúceho do svojho výlučného vlastníctva, tj. v spoluvlastníckom podiele v pomere 1/1-iny k celku.

Čl. IV.

Kúpna cena a platobné podmienky

- 1) Predávajúci vyhlasuje, že v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. e) zákona NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, prevod spoluvlastníckeho podielu k nehnuteľnosti uvedenej v článku I. v bode 1. tejto zmluvy a kúpna cena prevádzaného spoluvlastníckeho podielu bola určená na zasadnutí Obecného zastupiteľstva Obce Vrakúň konaného dňa 15.02.2018, č. uznesenia 7/2018. V prípade prevodu predmetnej nehnuteľnosti sa jedná o prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko predmetnú nehnuteľnosť kupujúca dlhoročne užíva, obrába a udržiava a na tejto nehnuteľnosti sa nachádza aj rodinný dom vo vlastníctve kupujúcej. Z uvedeného dôvodu, prevod spoluvlastníckeho podielu predávajúceho v pomere 1/3 k celku k predmetnej nehnuteľnosti bol v zmysle príslušného ustanovenia zákona NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov schválený trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov na zasadnutí Obecného zastupiteľstva Obce Vrakúň konanom dňa 15.02.2018.
- 2) Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene vo výške 5,- EUR za 1 m² tj. na celkovej kúpnej cene vo výške **713,35 EUR** (slovom: sedemstotrinásť eur a tridsaťpäť eurocentov). Kúpna cena predmetnej nehnuteľnosti bola stanovená Uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Vrakúň č. 7/2018 zo dňa 15.02.2018. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúca kúpnu cenu zaplatí predávajúcemu prevodom alebo v hotovosti do 10 pracovných dní od podpisu tejto zmluvy.
- 3) V prípade, že kupujúca nezaplatí kúpnu cenu spôsobom dohodnutým v bode 2. tohto článku, predávajúci má právo odstúpiť od tejto zmluvy.
- 4) V prípade, že Okresný úrad Dunajská Streda, katastrálny odbor neuskutoční prevod nehnuteľnosti, pretože návrh na vklad vlastníckeho práva právoplatne zamietne alebo zastaví, predávajúci a kupujúca majú právo odstúpiť od tejto zmluvy.

Čl. V.

Práva a povinnosti zmluvných strán

- 1) Predávajúci vyhlasuje a zodpovedá za to, že nehnuteľnosť je v čase podpisu tejto zmluvy v jeho podielovom spoluvlastníctve v spoluvlastníckom podiele v pomere 1/3 k celku, nemá žiadne vady, najmä právne, nie je zaťažená žiadnymi vecnými bremenami ani inými dlhmi, záložnými právami a ťarchami.
- 2) Predávajúci ďalej vyhlasuje, že nie je vedený žiadny súdny spor ani správne, exekučné, daňové konanie ohľadne nehnuteľnosti a rovnako nie je žiadna okolnosť vedúca k začatiu týchto konaní. Predávajúci ubezpečuje kupujúcu, že má právo predat' nehnuteľnosť podľa podmienok tejto zmluvy a potvrdzuje, že neudelil žiadne splnomocnenie ani mandát tretej osobe k akémukoľvek nakladaniu so svojimi právami k nehnuteľnosti. Predávajúci prehlasuje, že uzavretím tejto zmluvy nedošlo, ani nedôjde k porušeniu žiadneho právneho predpisu, rozhodnutia, príkazu súdneho, správneho alebo iného orgánu, ani žiadnych zmlúv a dohôd, ktorými je predávajúci zaviazaný. Predávajúci sa zaväzuje, že od podpisania tejto zmluvy sa zdrží akéhokolvek konania, ktoré by mohlo viesť ku vzniku alebo zriadeniu akýchkoľvek práv tretích osôb k nehnuteľnosti.
- 3) Predávajúci sa zaväzuje odovzdať nehnuteľnosť kupujúcej v deň zaplatenia kúpnej ceny. Kupujúca je povinná prevziať ju v uvedenej lehote.
- 4) Zmluvné strany sú povinné zabezpečiť svoju súčinnosť s príslušnou správou katastra pri odstraňovaní prípadných nedostatkov tejto zmluvy alebo návrhu na vklad, brániacich vydaniu rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v prospech kupujúcej.
- 5) Zmluvné strany sa dohodli, že poplatky súvisiace s osvedčením podpisov predávajúceho na zmluve hradí predávajúci. Správny poplatok za vkladové konanie na príslušnom okresnom úrade hradí kupujúca. Ostatné povinnosti zmluvných strán vyplývajúce zo zákonov platných na území Slovenskej republiky v súvislosti s prevodom vlastníckeho práva plní každá zmluvná strana za seba.

Čl. VI.

Náhrada škody

- 1) V prípade, ak niektorá zo zmluvných strán poruší svoju povinnosť vyplývajúcu z tejto zmluvy alebo v prípade ak sa dodatočne ukáže ako nepravdivé niektoré vyhlásenie, prehlásenie alebo inak pomenované ubezpečenie vyjadrené v tejto zmluve a týmto bude spôsobená škoda druhej zmluvnej strane, je zmluvná strana, ktorá škodu spôsobila, povinná celú škodu nahradiť.
- 2) Odstúpenie od zmluvy nadobúda účinnosť dňom, kedy bol písomný prejav vôle zaslaný na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy, smerujúci k odstúpeniu doručený druhej zmluvnej strane alebo dňom, kedy sa vrátila doporučená poštová zásielka obsahujúca písomné odstúpenie od zmluvy ako nevyzdvihnutá alebo nedoručiteľná.

Čl. VII.

Nadobúdanie vlastníctva

- 1) Zmluvné strany berú na vedomie, že sú v zmysle Občianskeho zákonníka svojimi zmluvnými prejavmi obsiahnutými v tejto zmluve viazaní okamihom jej podpisania a že prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam nadobudne účinnosť ku dňu povolenia vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam Okresným úradom Dunajská Streda v prospech kupujúcej.
- 2) Návrh na vklad do katastra nehnuteľností bude podpísaný všetkými účastníkmi zmluvy a osobne podaný najneskôr do 5 dní od uhradenia celej kúpnej ceny.

Čl. VIII.

Záverečné ustanovenia

- 1) Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými predpismi platnými na území Slovenskej republiky.
- 2) Všetky zmeny a dodatky k tejto zmluve sú platné len v písomnej forme a s podpismi oboch zmluvných strán na tej istej listine.
- 3) Ak sa stane niektoré ustanovenie tejto zmluvy celkom alebo sčasti neplatným, nemá táto skutočnosť vplyv na platnosť zostávajúcej časti zmluvy. Zmluvné strany sú povinné v tomto prípade nahradiť neplatné ustanovenie novým ustanovením, ktoré v čo najväčšej miere zodpovedá účelu neplatného ustanovenia.
- 4) Zmluvné strany deklarujú svoju vôľu riešiť každý spor týkajúci sa ich práv a povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy prednostne rokovaním a dohodou. V prípade, že nie je možné spor urovnať dohodou, rozhodne o ich spore súd.
- 5) Táto zmluva obsahuje dôverné informácie a osobné údaje v zmysle zákona č.122/2013 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov. Zmluvné strany sú povinné nakladať s osobnými údajmi v zmysle ustanovení tohto zákona a použiť ich iba pre účely stanovené touto zmluvou.
- 6) Zmluvné strany si navzájom dávajú súhlas so spracovaním ich osobných údajov uvedených v tejto zmluve v zmysle zákona č.122/2013 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov a to na účely evidovania, predloženia príslušným orgánom a organizáciám, ktoré budú o tejto zmluve a na základe tejto zmluvy rozhodovať alebo overovať jej údaje. Pri spísaní tejto zmluvy boli použité tieto osobné údaje: meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, trvalé bydlisko, štátna príslušnosť. Súhlas je vyjadrený podpismi zmluvných strán na tejto zmluve.
- 7) Zmluvné strany prehlasujú, že sa s obsahom zmluvy oboznámili, zmluve porozumeli, že text zmluvy je jasným a zrozumiteľným vyjadrením ich slobodne a vážne prejavenej vôle a že zmluvu neuzatvárajú v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok pre niektorú zo zmluvných strán, čo na znak súhlasu s obsahom zmluvy vyjadrujú vlastnoručnými podpismi na tejto zmluve.
- 8) Táto zmluva bola vyhotovená v 4 rovnopisoch, pričom každý z nich má platnosť originálu. 2 vyhotovenia sú určené pre potreby príslušného okresného úradu na konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva v zmysle tejto zmluvy, po jednom vyhotovení obdrží každý účastník zmluvy.

Vo Vrakúni, dňa 26.02.2018

Predávajúci:

Kupujúca:

.....
Obec Vrakúň, zastúpené
starostom PaedDr.Štefan Fazekas