

K Ú P N A Z M L U V A

v zmysle § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník,
v znení neskorších predpisov

uzavretá medzi

čl. I.

Zmluvné strany

1./ **Obec Vrakúň**

sídlo: Námestie sv. Štefana 474/1, 930 25 Vrakúň

IČO: 00305821 DIČ: 2021139835

zastúpená: starostom Obce Vrakúň - PaedDr. Štefan Fazekas

- ďalej len ako „**predávajúci**“

a

1./ **Margita Kováčová**, rod. Véghová

nar.: , r.č.:

trvale bytom: 930 25 Vrakúň – Nekyje na Ostrove 13

štátna príslušnosť: slovenská

- ďalej len ako „**kupujúca**“

Preambula

Predávajúci Uznesením č. 45/2018, prijatým dňa 25.10.2018, schválil prevod vlastníckeho práva v prospech kupujúcej k pozemku **parc. č. 95/2 o výmere 2163 m² – Záhrada**, nachádzajúceho sa v obci Vrakúň, katastrálne územie Nekyje na Ostrove, vedeného ako Parcela registra „E“ evidovaná na mape určeného operátu, zapísaného na LV č. 967, vedenom Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor v časti A, ktorý pozemok je vo výlučnom vlastníctve predávajúceho, tj. v spoluvlastníckom podiele v pomere 1/1 k celku (viď príloha č. 1 – *Výpis z uznesenia Obecného zastupiteľstva Obce Vrakúň, zo dňa 25.10.2018*).

čl. II.

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto kúpnej zmluvy (ďalej len ako „*Zmluva*“) je odplatný prevod vlastníckeho práva predávajúceho na kupujúcu k nehnuteľnosti vo výlučnom vlastníctve predávajúceho, tj. v spoluvlastníckom podiele v pomere 1/1 k celku, nachádzajúcej sa v obci Vrakúň, katastrálne územie Nekyje na Ostrove, vedenej ako Parcela registra „E“ evidovaná na mape určeného operátu, zapísanej na LV č. 967, vedenom Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor v časti A, a to konkrétne k:

parc. č. 95/2 o výmere 2163 m² – Záhrada

(ďalej len ako „*Nehnutelnosť*“)

2. V časti C predmetného listu vlastníctva nie sú k Nehnutelnosti zapísané žiadne t'archy.

čl. III.

Prevod vlastníckeho práva

1. Predávajúci na základe Zmluvy predáva, tj. na kupujúcu odplatne prevádza svoje vlastnícke právo k Nehnutelnosti, a to konkrétne k:
parc. č. 95/2 o výmere 2163 m² – Záhrada
2. Kupujúca od predávajúceho Nehnutelnosť za podmienok zakotvených v Zmluve kupuje a na základe tohto právneho úkonu nadobúda Nehnutelnosť do svojho *výlučného vlastníctva*, tj. v *spoluvlastníckom podiele v pomere 1/1 k celku*.
3. Vlastnícke právo k Nehnutelnosti kupujúca nadobúda dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva kupujúcej k Nehnutelnosti na Okresnom úrade Dunajská Streda, katastrálny odbor. Do tejto doby sú zmluvné strany viazané svojimi zmluvnými prejavmi zakotvenými v Zmluve.
4. Zmluvné strany sa zaväzujú k vzájomnej súčinnosti pri konaní na Okresnom úrade Dunajská Streda, katastrálny odbor tak, aby boli riadne a včas podané a doručené všetky listiny, potrebné k rozhodnutiu o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúcej.

čl. IV.

Kúpna cena

1. Kúpna cena Nehnutelnosti bola zmluvnými stranami na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva Obce Vrakúň č. 45/2018, prijatého dňa 25.10.2018, stanovená vo výške: **5 €/m²** (slovom: päť eur za meter štvorcový), tj. v celkovej výške 5 € x 2163 m² = **10.815 €** (slovom: desaťtisícosemstopätnásť eur).
2. Zmluvné strany sa dohodli, že vzájomne dohodnutú kúpnu cenu kupujúca zaplatí v hotovosti do pokladne predávajúceho v plnej výške, a to pri podpise Zmluvy.
3. Predávajúci svojím podpisom na Zmluve zároveň osvedčuje aj prevzatie kúpnej ceny od kupujúcej v plnej výške a kupujúca potvrdzuje jej odovzдание do pokladne predávajúceho, rovnako v plnej výške.

čl. V.

Vyhlásenia zmluvných strán

1. *Predávajúci vyhlasuje, že:*
 - a) Nehnutelnosť sa nachádza v jeho výlučnom vlastníctve, tj. v spoluvlastníckom podiele v pomere 1/1 k celku a je oprávnený s ňou plne nakladať, disponovať,
 - b) nemá vedomie o žiadnych vadách Nehnutelnosti, na ktoré by mal a mohol kupujúcu upozorniť,
 - c) na Nehnutelnosti neviaznu žiadne ťarchy, hlavne záložné práva ani iné ťarchy, či akékoľvek práva tretích osôb, vrátane vecných bremien, nájomných a iných práv,

a taktiež nebudú predávajúcim vykonané žiadne právne úkony k zriadeniu takýchto práv k Nehnutelnosti,

- d) na Nehnutelnosť neboli uplatnené žiadne nároky podľa osobitných právnych predpisov,
- e) doteraz neuzavrel a po podpise Zmluvy už ani neuzavrie písomne, ústne a ani mlčky žiadne zmluvy, či dohody, ktoré by mohli obmedziť, zmať, alebo akýmkoľvek spôsobom ovplyvniť nadobudnutie a riadny výkon vlastníckeho práva kupujúcej, viažuceho sa k Nehnutelnosti, budúcu držbu a riadne užívanie Nehnutelnosti, či riadny prevod a prechod vlastníckeho práva k Nehnutelnosti z predávajúceho na kupujúcu,
- f) ku dňu podpisu Zmluvy má zaplatené všetky dane a poplatky k Nehnutelnosti, napr. voči príslušnému daňovému úradu a miestnej samospráve,
- g) nebolo rozhodnuté o vyvlastnení Nehnutelnosti, odstránení Nehnutelnosti alebo o zmene jej využitia, ani nebolo začaté žiadne súdne, správne, exekučné ani iné konanie, na základe ktorého by mohlo dôjsť k vyvlastneniu alebo odstráneniu Nehnutelnosti alebo ktorým by mohlo byť inak obmedzené vlastnícke právo kupujúcej k Nehnutelnosti,
- h) vykoná všetky kroky nevyhnutné k tomu, aby kupujúca neodkladne nadobudla vlastnícke právo k Nehnutelnosti.

2. *Kupujúca vyhlasuje, že:*

- a) pred uzavretím Zmluvy sa riadne oboznámila so stavom Nehnutelnosti a v tomto stave Nehnutelnosť nadobúda do svojho výlučného vlastníctva, tj. v spoluvlastníckom podiele v pomere 1/1 k celku,
- b) pred uzavretím Zmluvy sa riadne oboznámila s obsahom LV č. 967,
- c) pred uzavretím Zmluvy sa riadne oboznámila s príslušnou katastrálnou mapou prostredníctvom mapového portálu ZBGIS (*mapka.gku.sk, zbgis.skgeodesy.sk*),
- d) berie na vedomie, že vlastnícke právo k Nehnutelnosti nadobudne dňom vkladu vlastníckeho práva na príslušnom katastri nehnuteľností,
- e) zaväzuje sa zaplatiť kúpnu cenu v zmysle článku IV. Zmluvy.

3. Zmluvné strany vyhlasujú a svojimi podpismi na Zmluve osvedčujú, že sú viazané svojimi zmluvnými prejavmi do nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva kupujúcej na Okresnom úrade Dunajská Streda, katastrálny odbor.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci odovzdá Nehnutelnosť kupujúcej v deň uzavretia Zmluvy a umožní jej nerušený a neobmedzený prístup k a do Nehnutelnosti.

5. Zmluvné strany berú na vedomie, že od Zmluvy nie je možné jednostranne odstúpiť.

6. Zmluvné strany vyhlasujú, že majú plnú spôsobilosť na právne úkony.

čl. VI.

Záverečné ustanovenia

1. Právne vzťahy Zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení.
2. Zmluva môže byť dopĺňovaná len číslovanými a datovanými písomnými dodatkami, podpísanými oboma zmluvnými stranami.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, Zmluvu neuzatvárajú v tiesni ani za jednostranne nápadne nevýhodných podmienok a na znak svojej slobodnej, vážnej a určitej zmluvnej vôle Zmluvu vlastnoručne podpisujú.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady spojené s notárskym osvedčením podpisov na Zmluve a vkladom vlastníckeho práva kupujúcej, uhradí kupujúca.
5. *Zmluvné strany sa taktiež dohodli na tom, že návrh na vklad vlastníckeho práva do príslušného katastra nehnuteľností podá predávajúci. K tomuto úkonu na tomto mieste kupujúca predávajúceho splnomocňuje, a to v plnom rozsahu.*
6. Zmluva bola vyhotovená v 4 (štyroch) rovnopisoch, každý z nich má platnosť originálu, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po jednom vyhotovení a 2 (dve) vyhotovenia sú určené pre účely správneho konania vo veci vkladu vlastníckeho práva kupujúcej k Nehnuteľnosti.
7. Zmluva nadobúda platnosť jej podpisom zmluvnými stranami a účinnosť dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúcej na Okresnom úrade Dunajská Streda, katastrálny odbor.

Vrakúň, dňa: 12.12.2018

Predávajúci:

Kupujúca:

.....
PaedDr. Štefan Fazekas
starosta Obce Vrakúň

.....
Margita Kováčsová