

# KÚPNA ZMLUVA

v zmysle § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník, v znení neskorších predpisov

uzavretá medzi

## čl. I. Zmluvné strany

### 1./ **Obec Vrakúň**

sídlo: Námestie sv. Štefana 474/1, 930 25 Vrakúň

IČO: 00305821 DIČ: 2021139835

zastúpená: starostom Obce Vrakúň - PaedR. Štefan Fazekas

- ďalej len ako „**predávajúci**“

a

### 1./ **Mikuláš Nagy**, rod. Nagy

nar.: , r.č.:

trvale bytom: Záhradnícka ul. 179/16, 930 25 Vrakúň

štátna príslušnosť: slovenská

### 2./ **Eva Nagyová**, rod. Majorosová

nar.: , r.č.:

trvale bytom: Záhradnícka ul. 179/16,

štátna príslušnosť: slovenská

- ďalej manželia spoločne len ako „**kupujúci**“

## Preambula

1. Predávajúci uznesením č. 32/2017, prijatým dňa 30.11.2017, schválil prevod vlastníckeho práva v prospech kupujúcich k **parc. č. 1445/3 o výmere 375 m<sup>2</sup> – Záhrady a parc. č. 1445/7 o výmere 25 m<sup>2</sup> – Zastavané plochy a nádvoría**, nachádzajúcich sa v obci Vrakúň, katastrálne územie Nekyje na Ostrove, ktorá je vedená ako parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, zapísaná na LV č. 781, vedený Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor v časti A, ktoré nehnuteľnosti sú v podielovom spoluvlastníctve predávajúceho v spoluvlastníckom podiele v pomere 1/5 k celku .

## čl. II. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto kúpnej zmluvy (ďalej len ako „**Zmluva**“) je prevod podielového spoluvlastníckeho práva predávajúceho na kupujúcich k nehnuteľnostiam, nachádzajúcim sa v obci Vrakúň, katastrálne územie Nekyje na Ostrove, ktoré sú

vedené ako parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape, zapísané na LV č. 781, vedený Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor v časti A, a to:  
**parc. č. 1445/3 o výmere 375 m<sup>2</sup> – Záhrady**  
**parc. č. 1445/7 o výmere 25 m<sup>2</sup> – Zastavané plochy a nádvoría**  
(ďalej len ako „predmet zmluvy“).

2. V časti C predmetného listu vlastníctva nie sú k uvedenej nehnuteľnosti zapísané žiadne ťarchy.

### **čl. III.**

#### **Prevod vlastníckeho práva**

1. Predávajúci na základe Zmluvy predáva a na kupujúcich odplatne prevádza svoje vlastnícke právo k predmetu zmluvy, a to konkrétne k:  
**parc. č. 1445/3 o výmere 375 m<sup>2</sup> – Záhrady**  
**parc. č. 1445/7 o výmere 25 m<sup>2</sup> – Zastavané plochy a nádvoría**
2. Kupujúci od predávajúceho predmet zmluvy za podmienok zakotvených v Zmluve kupujú a na základe tohto právneho úkonu nadobúdajú predmet zmluvy *do bezpodielového spoluvlastníctva manželov (BSM), tj. v spoluvlastníckom podiele v pomere 1/1 k celku.*
3. Vlastnícke právo k predmetu zmluvy kupujúci nadobúdajú dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva kupujúcich k predmetu zmluvy na Okresnom úrade Dunajská Streda, katastrálny odbor. Do tejto doby sú zmluvné strany viazané svojimi zmluvnými prejavmi zakotvenými v Zmluve.
4. Zmluvné strany sa zaväzujú k vzájomnej súčinnosti pri konaní na Okresnom úrade Dunajská Streda, katastrálny odbor tak, aby boli riadne a včas podané a doručené všetky listiny, potrebné k rozhodnutiu o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúcich.

### **čl. IV.**

#### **Kúpna cena**

1. Kúpna cena predmetu zmluvy bola zmluvnými stranami na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva Obce Vrakúň č. 32/2017, prijatého dňa 30.11.2017 stanovená vo výške: **5 €/m<sup>2</sup>** (slovom: päť eur za meter štvorcový), tj. v celkovej výške 5 € x 400 m<sup>2</sup> z toho 1/5 = **400 €** (slovom: štyristo eur).
2. Vzájomne dohodnutú kúpnu cenu kupujúci zaplatia v hotovosti do pokladne predávajúceho v plnej výške, a to pri podpise Zmluvy.
3. Predávajúci svojím podpisom na Zmluve zároveň osvedčuje aj prevzatie kúpnej ceny predmetu zmluvy od kupujúcich v plnej výške a kupujúci potvrdzujú jej odovzdanie do pokladne predávajúceho, rovnako v plnej výške.

## čl. V. Vyhlásenia zmluvných strán

### 1. Predávajúci vyhlasuje, že:

- a) predmet zmluvy sa nachádza v jeho podielovom spoluvlastníctve tj. v spoluvlastníckom podiele v pomere 1/5 k celku a je oprávnený s ním plne nakladať, disponovať,
- b) nemá vedomie o žiadnych vadách predmetu zmluvy, na ktoré by mal a mohol kupujúceho upozorniť,
- c) na predmete zmluvy neviaznu žiadne ťarchy, hlavne záložné práva ani iné ťarchy, či akékoľvek práva tretích osôb, vrátane vecných bremien, nájomných a iných práv, a taktiež nebudú predávajúcim vykonané žiadne právne úkony k zriadeniu takýchto práv k predmetu zmluvy,
- d) na predmet zmluvy neboli uplatnené žiadne nároky podľa osobitných právnych predpisov,
- e) doteraz neuzavrel a po podpise Zmluvy už ani neuzavrie písomne, ústne a ani mlčky žiadne zmluvy, či dohody, ktoré by mohli obmedziť, zmariť, alebo akýmkoľvek spôsobom ovplyvniť nadobudnutie a riadny výkon vlastníckeho práva kupujúcich, viažuceho sa k predmetu zmluvy, budúcu držbu a riadne užívanie predmetu zmluvy, či riadny prevod a prechod vlastníckeho práva k predmetu zmluvy z predávajúceho na kupujúcich,
- f) ku dňu podpisu Zmluvy má zaplatené všetky dane a poplatky k predmetu zmluvy, napr. voči príslušnému daňovému úradu a miestnej samospráve,
- g) nebolo rozhodnuté o vyvlastnení predmetu zmluvy, odstránení predmetu zmluvy alebo o zmene jeho využitia, ani nebolo začaté žiadne súdne, správne, exekučné ani iné konanie, na základe ktorého by mohlo dôjsť k vyvlastneniu alebo odstráneniu predmetu zmluvy alebo ktorým by mohlo byť inak obmedzené vlastnícke právo kupujúcich k predmetu zmluvy,
- h) vykoná všetky kroky nevyhnutné k tomu, aby kupujúci neodkladne nadobudli vlastnícke právo k predmetu zmluvy.

### 2. Kupujúci vyhlasujú, že:

- a) pred uzavretím Zmluvy sa oboznámili so stavom predmetu zmluvy a v tomto stave predmet zmluvy nadobúdajú *do bezpodielového spoluvlastníctva manželov (BSM)*, tj. v spoluvlastníckom podiele v pomere 1/1 k celku,
- b) pred uzavretím Zmluvy sa oboznámili s obsahom LV č. 781,
- c) berú na vedomie, že vlastnícke právo k predmetu zmluvy nadobudnú dňom vkladu vlastníckeho práva na príslušnom katastri nehnuteľností,
- d) zaväzujú sa zaplatiť kúpnu cenu v zmysle článku IV., bod 1 a 2. Zmluvy, a to vo výške 400 €.

3. Zmluvné strany vyhlasujú a svojimi podpismi na Zmluve osvedčujú, že sú viazané svojimi zmluvnými prejavmi do nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva kupujúcich na Okresnom úrade Dunajská Streda, katastrálny odbor.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci odovzdá predmet zmluvy kupujúcim v deň podpísania Zmluvy a umožní im nerušený a neobmedzený prístup k a do predmetu zmluvy.

5. Zmluvné strany berú na vedomie, že od Zmluvy nie je možné jednostranne odstúpiť, Zmluva sa môže rozviazať iba vzájomnou dohodou zmluvných strán.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že majú plnú spôsobilosť na právne úkony.

## **čl. VI. Záverečné ustanovenia**

1. Právne vzťahy Zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení.
2. Zmluva môže byť dopĺňovaná len číslovanými a datovanými písomnými dodatkami, podpísanými oboma zmluvnými stranami.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, Zmluvu neuzatvárajú v tiesni ani za jednostranne nápadne nevýhodných podmienok a na znak svojej slobodnej, vážnej a určitej zmluvnej vôle Zmluvu vlastnoručne podpisujú.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady spojené s poskytnutými právnymi službami, notárskym osvedčením podpisov na Zmluve a vkladom vlastníckeho práva kupujúcich (súhrnne náklady s prevodom a vkladom vlastníckeho práva kupujúcich), uhradia kupujúci.
5. *Zmluvné strany sa taktiež dohodli na tom, že návrh na vklad vlastníckeho práva do príslušného katastra nehnuteľností podá predávajúci. K tomuto úkonu na tomto mieste kupujúci predávajúceho splnomocňujú, a to v plnom rozsahu.*
6. Zmluva bola vyhotovená v 4 (štyroch) rovnopisoch, každý z nich má platnosť originálu, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po jednom vyhotovení (*kupujúci ako manželia spoločne obdržia 1 vyhotovenie*) a 2 (dve) vyhotovenia sú určené pre účely správneho konania vo veci zápisu vlastníckeho práva kupujúcich k predmetu zmluvy.
7. Zmluva nadobúda platnosť jej podpisom zmluvnými stranami a účinnosť dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúcich na Okresnom úrade Dunajská Streda, katastrálny odbor.  
Dunajská Streda, dňa: 13.03.2018

*Predávajúci:*

*Kupujúci:*

.....  
**Mikuláš Nagy**

.....  
**PaedDr. Štefan Fazekas**  
*starosta Obce Vrakúň*

.....  
**Eva Nagyová**