

# K Ú P N A   Z M L U V A

v zmysle § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník,  
v znení neskorších predpisov

uzavretá medzi

## čl. I.

### Zmluvné strany

- 1./ **Szabolcs Rózsa**, rod. Rózsa  
nar.:  
trvale bytom: Nová Ves 5995/56, 929 01 Dunajská Streda  
štátna príslušnosť: slovenská
- 2./ **Melinda Rózsaová**, rod. Nagyová  
nar.:  
trvale bytom: Nová Ves 5995/56, 929 01 Dunajská Streda  
štátna príslušnosť: slovenská
  - ako manželia, ďalej spoločne len ako „**predávajúci**“

a

- 1./ **Obec Vrakúň**  
sídlo: Námestie sv. Štefana 474/1, 930 25 Vrakúň  
IČO: 00305821      DIČ: 2021139835  
zastúpená: starostom Obce Vrakúň - PaedDr. Štefan Fazekas
  - ďalej len ako „**kupujúci**“

### Preambula

Predávajúci Uznesením č. 44/2018, prijatým dňa 25.10.2018, schválil odplatný prevod vlastníckeho práva z predávajúcich na Obec ako kupujúceho, k pozemku **parc. č. 378/55 o výmere 274 m<sup>2</sup> – Orná pôda**, nachádzajúceho sa v obci Vrakúň, katastrálne územie Vrakúň, ktorá bola odčlenená od pôvodnej parc. č. 378/6 o výmere 1211 m<sup>2</sup> – Orná pôda (vedenej ako Parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, zapísaná na LV č. 1406, vedenom Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor v časti A) a ktorá bola zameraná Geometrickým plánom č. 33 472 602-194/18, zo dňa 22.10.2018, vyhotoveným: Ing. Imrich Kovács, miesto podnikania: Átriová 1576/11, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 33 472 602, úradne overeným Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor dňa 29.11.2018, pod č. **G1-2832/2018** (ďalej len ako „*Geometrický plán*“ – vid’ **príloha č. 1**), ktorá nehnuteľnosť je v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov predávajúcich, tj. v spoluvlastníckom podiele v pomere 1/1 k celku (vid’ **príloha č. 2** – *Výpis z uznesenia Obecného zastupiteľstva Obce Vrakúň č. 44/2018, zo dňa 25.10.2018*).

## čl. II.

### Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto kúpnej zmluvy (ďalej len ako „Zmluva“) je odplatný prevod vlastníckeho práva predávajúcich na kupujúceho k nehnuteľnosti v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov predávajúcich, tj. v spoluvlastníckom podiele v pomere 1/1 k celku, nachádzajúcej sa v obci Vrakúň, katastrálne územie Vrakúň, ktorá nehnuteľnosť bola vytvorená a zameraná Geometrickým plánom, a to konkrétne k:  
**parc. č. 378/55 o výmere 274 m<sup>2</sup> – Orná pôda**  
(ďalej len ako „Nehuteľnosť“)
2. V časti C predmetného listu vlastníctva nie sú k Nehuteľnosti zapísané žiadne t'archy.

## čl. III.

### Prevod vlastníckeho práva

1. Predávajúci na základe Zmluvy predávajú, tj. na kupujúceho odplatne prevádzajú svoje vlastnícke právo k Nehuteľnosti, a to konkrétne k:  
**parc. č. 378/55 o výmere 274 m<sup>2</sup> – Orná pôda**
2. Kupujúci od predávajúcich Nehuteľnosť za podmienok zakotvených v Zmluve kupuje a na základe tohto právneho úkonu Nehuteľnosť nadobúda do *svojho výlučného vlastníctva, tj. v spoluvlastníckom podiele v pomere 1/1 k celku.*
3. Vlastnícke právo k Nehuteľnosti kupujúci nadobúda dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva kupujúceho k Nehuteľnosti na Okresnom úrade Dunajská Streda, katastrálny odbor. Do tejto doby sú zmluvné strany viazané svojimi zmluvnými prejavmi zakotvenými v Zmluve.
4. Zmluvné strany sa zaväzujú k vzájomnej súčinnosti pri konaní na Okresnom úrade Dunajská Streda, katastrálny odbor tak, aby boli riadne a včas podané a doručené všetky listiny, potrebné k rozhodnutiu o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho.

## čl. IV.

### Kúpna cena

1. Kúpna cena Nehuteľnosti bola zmluvnými stranami na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva Obce Vrakúň č. 44/2018, prijatého dňa 25.10.2018, stanovená vo výške: **5 €/m<sup>2</sup>** (slovom: päť eur za meter štvorcový), tj. v celkovej výške 5 € x 274 m<sup>2</sup> = **1.370 €** (slovom: jedentisícristosedemdesiat eur).
2. Zmluvné strany sa dohodli, že vzájomne dohodnutú kúpnu cenu kupujúci zaplatí v plnej výške v hotovosti k rukám predávajúcich, a to pri podpise Zmluvy.
3. Predávajúci svojimi vlastnoručnými podpismi na Zmluve zároveň osvedčujú aj prevzatie kúpnej ceny od kupujúceho v plnej výške a kupujúci potvrdzuje jej odovzdanie k rukám predávajúcich, rovnako v plnej výške.

## čl. V.

### Vyhlásenia zmluvných strán

#### 1. *Predávajúci vyhlasujú, že:*

- a) Nehnutelnosť sa nachádza v ich bezpodielovom spoluvlastníctve manželov, tj. v spoluvlastníckom podiele v pomere 1/1 k celku a sú oprávnení s ňou voľne nakladať, disponovať,
- b) nemajú vedomie o žiadnych vadách Nehnutelnosti, na ktoré by mali a mohli kupujúceho upozorniť,
- c) na Nehnutelnosti neviaznu žiadne ťarchy, hlavne záložné práva ani iné ťarchy, či akékoľvek práva tretích osôb, vrátane vecných bremien, nájomných a iných práv, a taktiež nebudú predávajúcimi vykonané žiadne právne úkony k zriadeniu takýchto práv k Nehnutelnosti,
- d) na Nehnutelnosť neboli uplatnené žiadne nároky podľa osobitných právnych predpisov,
- e) doteraz neuzavreli a po podpise Zmluvy už ani neuzavrú písomne, ústne a ani mlčky žiadne zmluvy, či dohody, ktoré by mohli obmedziť, zmariť, alebo akýmkoľvek spôsobom ovplyvniť nadobudnutie a riadny výkon vlastníckeho práva kupujúceho, viažuceho sa k Nehnutelnosti, budúcu držbu a riadne užívanie Nehnutelnosti, či riadny prevod a prechod vlastníckeho práva k Nehnutelnosti z predávajúcich na kupujúceho,
- f) ku dňu podpisu Zmluvy má zaplatené všetky dane a poplatky k Nehnutelnosti, napr. voči príslušnému daňovému úradu a miestnej samospráve,
- g) nebolo rozhodnuté o vyvlastnení Nehnutelnosti, odstránení Nehnutelnosti alebo o zmene jej využitia, ani nebolo začaté žiadne súdne, správne, exekučné ani iné konanie, na základe ktorého by mohlo dôjsť k vyvlastneniu alebo odstráneniu Nehnutelnosti alebo ktorým by mohlo byť inak obmedzené vlastnícke právo kupujúceho k Nehnutelnosti,
- h) vykonajú všetky kroky nevyhnutné k tomu, aby kupujúci neodkladne nadobudol vlastnícke právo k Nehnutelnosti.

#### 2. *Kupujúci vyhlasuje, že:*

- a) pred uzavretím Zmluvy sa riadne oboznámil so stavom Nehnutelnosti a v tomto stave Nehnutelnosť nadobúda do svojho výlučného vlastníctva, tj. v spoluvlastníckom podiele v pomere 1/1 k celku,
- b) pred uzavretím Zmluvy sa riadne oboznámil s obsahom LV č. 1406,
- c) pred uzavretím Zmluvy sa riadne oboznámil s Geometrickým plánom,
- d) berie na vedomie, že vlastnícke právo k Nehnutelnosti nadobudne dňom vkladu vlastníckeho práva na príslušnom katastri nehnuteľností,
- e) zaväzuje sa zaplatiť kúpnu cenu v zmysle článku IV. Zmluvy.

#### 3. Zmluvné strany vyhlasujú a svojimi podpismi na Zmluve osvedčujú, že sú viazané svojimi zmluvnými prejavmi do nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva kupujúceho na Okresnom úrade Dunajská Streda, katastrálny odbor.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci odovzdajú Nehnutelnosť kupujúcemu v deň uzavretia Zmluvy a umožní mu nerušený a neobmedzený prístup k a do Nehnutelnosti.
5. Zmluvné strany berú na vedomie, že od Zmluvy nie je možné jednostranne odstúpiť.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že majú plnú spôsobilosť na právne úkony.

## čl. VI.

### Záverečné ustanovenia

1. Právne vzťahy Zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení.
2. Zmluva môže byť dopĺňovaná len číslovanými a datovanými písomnými dodatkami, podpísanými oboma zmluvnými stranami.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, Zmluvu neuzatvárajú v tiesni ani za jednostranne nápadne nevýhodných podmienok a na znak svojej slobodnej, vážnej a určitej zmluvnej vôle Zmluvu vlastnoručne podpisujú.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady spojené s notárskym osvedčením podpisov na Zmluve a vkladom vlastníckeho práva kupujúceho, uhradí kupujúci.
5. *Zmluvné strany sa taktiež dohodli na tom, že návrh na vklad vlastníckeho práva do príslušného katastra nehnuteľností podá kupujúci. K tomuto úkonu na tomto mieste predávajúci kupujúceho splnomocňujú, a to v plnom rozsahu.*
6. Zmluva bola vyhotovená v 4 (štyroch) rovnopisoch, každý z nich má platnosť originálu, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po jednom vyhotovení (*predávajúci ako manželia spoločne obdržia 1 vyhotovenie*) a 2 (dve) vyhotovenia sú určené pre účely správneho konania vo veci vkladu vlastníckeho práva kupujúceho k Nehnutelnosti.
7. Zmluva nadobúda platnosť jej podpisom zmluvnými stranami a účinnosť dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho na Okresnom úrade Dunajská Streda, katastrálny odbor.

Vrakúň, dňa: 12.12.2018

*Predávajúci:*

*Kupujúci:*

.....  
**Szabolcs Rózsa**

.....  
**Melinda Rózsaová**

.....  
**PaedDr. Štefan Fazekas**  
*starosta Obce Vrakúň*