

Zmluva o nájme nehnuteľnosti

uzavretá podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

Prenajímateľ:

B.C.INVEST, a.s.

sídlo: Štúrova 1090/7, 929 01 Dunajská Streda

IČO: 36 232 645

Zápis v registri: Obchodný register Okresného súdu Trnava, oddiel: Sa, vložka č.: 10115/T

Zastúpený: Ing. Monika Nagyová, predseda predstavenstva a

Ing. Ákos Špek, člen predstavenstva

(ďalej len: „prenajímateľ“)

a

Nájomca:

Obec Vrakúň

so sídlom: Nám. Sv. Štefana č.474/1, 930 25 Vrakúň

IČO: 00 305 821

v mene ktorého koná: PaedDr. Štefan Fazekas – predseda

(ďalej len „nájomca“)

po vzájomnej dohode uzatvárajú túto Zmluvu o nájme nehnuteľnosti:

Čl. I.

Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti evidovanej Okresným úradom Dunajská Streda – katastrálnym odborom na LV č. 1057 pre obec a kat. úz. Vrakúň ako parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, parc. č. 1861/2 o výmere 590 m², druh pozemku: ostatná plocha. (ďalej len: „pozemok“). Nájomca má záujem o prenájom časti pozemku za účelom vybudovania oplotenia areálu Domu ľudového bývania Vrakúň, ktorý tvorí vlastníctvo nájomcu a ktorý sa nachádza v susedstve pozemku, na parcelách registra „C“ KN parc. č. 129/1 a 129/2, obec a kat. úz. Vrakúň.
2. Predmetom nájmu pre účely tejto zmluvy je časť pozemku o rozlohe cca. 13 m², ktorej hranice sú vedené cez nasledujúce lomové body: od najzápadnejšieho bodu parcely č. 129/2 po najsevernejší pod parcely č. 129/1, ďalej po najsevernejší bod parcely č. 129/2, ďalej po bod „X“, ďalej späť k najzápadnejšiemu bodu parcely č. 129/2, pričom bod „X“ sa nachádza vo vzdialenosti 1 m od najsevernejšieho bodu parcely č. 129/1 smerom na sever, a to na priamke, ktorá uzatvára 135-stupňový uhol so severozápadnou aj severovýchodnou hranicou parcely č. 129/1.

3. Prenajímateľ touto zmluvou prenecháva predmet nájmu nájomcovi za účelom jeho dočasného užívania. Nájomca je povinný zaplatiť prenájomcovi nájomné špecifikované v tejto zmluve.

Čl. II.

Trvanie nájomného vzťahu

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, 20 rokov odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy. Prenajímateľ je povinný umožniť užívanie predmetu nájmu nájomcom dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy. Zmluvné strany vyhlasujú, že predmet nájmu je spôsobilý užívania na dohodnutý účel.
2. Nájomný vzťah končí uplynutím dohodnutej doby, ak sa zmluvné strany písomne nedohodnú inak.
3. Po skončení nájmu je nájomca povinný bez zbytočného odkladu vrátiť predmet nájmu prenájomcovi v stave zodpovedajúcom dohovorenému užívaniu, ibaže sa zmluvné strany dohodnú inak.

Čl. III.

Výška nájomného a spôsob jeho úhrady

1. Zmluvné strany sa dohodli na nájmomnom v sume 200 € za celú dobu trvania nájmu.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca zaplatí nájmomné do 30 dní od nadobudnutia účinnosti zmluvy.

Čl. IV.

Ďalšie práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca je povinný predmet nájmu užívať riadne, v súlade s účelom dohodnutým v tejto zmluve.
2. Nájomca je oprávnený na predmete nájmu vybudovať oplotenie, k čomu prenájomcovi podpisom zmluvy poskytuje súhlas.
3. Nájomca je oprávnený poskytnúť predmet nájmu do podnájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenájomcu len v prípade, že podnájmomcom je subjekt patriaci do zriaďovateľskej pôsobnosti nájomcu.

4. Prenajímateľ je oprávnený požadovať v nevyhnutnom rozsahu prístup k predmetu nájmu za účelom kontroly technického stavu a kontroly, či nájomca užíva vec riadnym spôsobom a nájomca je povinný mu prístup a vykonanie kontroly v nevyhnutnom rozsahu umožniť.
5. Prenajímateľ je povinný umožniť nájomcovi riadne užívanie predmetu nájmu v súlade s touto zmluvou a poskytnúť nájomcovi potrebnú súčinnosť pri realizácii účelu nájmu podľa tejto zmluvy.

Čl. V.

Spoločné a záverečné ustanovenia

1. V prípade, že niektoré z ustanovení zmluvy bude neplatné, neúčinné alebo nevynútiteľné, nebude to mať vplyv na platnosť ostatných jej ustanovení. Zmluvné strany sa zaväzujú zabezpečiť uskutočnenie všetkých krokov potrebných za tým účelom, aby bolo dohodnuté ustanovenie s podobným účinkom, ktorým sa neplatné ustanovenie v súlade s príslušným právnym predpisom nahradí.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov.
3. Ustanovenia tejto zmluvy, vrátane jej príloh je možné meniť len na základe písomnej dohody zmluvných strán.
4. Táto Zmluva sa vyhotovuje v štyroch rovnopisoch, pričom každá zo zmluvných strán dostane dva rovnopisy.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky písomnosti, oznámenia, resp. informácie podľa ustanovení tejto zmluvy (korešpondencia) vyhotovené v písomnej forme, prípadne zachytené na inom hmotnom nosiči si budú navzájom doručovať osobne, poštou alebo kuriérom na adresu druhej zmluvnej strany uvedenú v záhlaví tejto zmluvy.
6. Zmenu adresy na doručovanie sú zmluvné strany povinné neodkladne písomne oznámiť.
7. Zmluvná strana nenesie zodpovednosť za prípadné nedoručenie korešpondencie, ak jej druhá zmluvná strana neoznámila zmenu svojej korešpondenčnej adresy.
8. Ak sa akákoľvek písomnosť na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou doručuje inak ako poštou, je možné ju doručovať aj na inom mieste ako na adrese určenej v tejto zmluve, ak sa na tomto mieste zmluvná strana v čase doručenia zdržuje.

9. Táto zmluva sa riadi právnym poriadkom Slovenskej republiky, najmä príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
10. Táto zmluva nadobúda platnosť podpisom a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia podľa § 47 ods. 1 Občianskeho zákonníka.
11. Obe zmluvné strany vyhlasujú, že ustanoveniam tejto zmluvy porozumeli, táto vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, k jej uzatvoreniu nepristupujú pod nátlakom ani v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju bez výhrad podpisujú.

V Dunajskej Strede dňa 14. 12. 2018

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

Ing. Monika Nagyová
predseda predstavenstva
B.C.INVEST, a.s.

PaedDr. Štefan Fazekas
starosta
obec Vrakúň

Ing. Ákos Špek
člen predstavenstva
B.C.INVEST, a.s.