

Zmluva o nájme 8/2018

uzatvorená v zmysle § 663a nasl. Občianskeho zákonníka

medzi:

1. Prenajímateľ:

Meno a priezvisko: OBEC VRAKÚŇ

v zastúpení: PaedDr. Štefan Fazekas – starosta obce

sídlo: Nám. Sv. Stefana 474/1, 930 25 Vrakúň

IČO: 00305 821

DIČ: 202 11398335

(ďalej len „prenajímateľ“)

2. Nájomca:

Bc. Roland Kósa

Pod záhradami 767/47

930 25 Vrakúň

(ďalej len „nájomca“)

Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu o nájme podľa Uznesenia Obecného zastupiteľstva Obce Vrakúň č. 6/2018 zo dňa 15.02.2018, za nasledovných podmienok:

I.

Predmet nájmu

1. Prenajímateľ touto zmluvou dobrovoľne prenajíma nájomcovi nehnuteľnosť – vo výmere 750 m², v katastrálnom území Nekyje na Ostrove, LV: 967, na parcele č. 134/2 a budovu postavenú na tejto

- nehnuteľnosti pod číslom domu 22/75. Nájomca sa zaväzuje prenajímateľovi za užívanie nehnuteľnosti zaplatiť nájomné za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.
2. Predmet nájmu odovzdáva prenajímateľ dňom podpisu tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami.

II.

Doba nájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to od 01.03.2018 do 31.12.2018.
2. Nájom sa skončí uplynutím doby, na ktorú sa dojednal, ak sa prenajímateľ nedohodne s nájomcom inak.

III.

Cena nájmu a platobné podmienky

1. Cena za predmet nájmu bola dohodou zmluvných strán stanovená vo výške 50,- Eur za každý mesiac za celú dobu nájmu.
2. Nájomca sa zaväzuje uhradiť nájomné v hotovosti k rukám prenajímateľa do 20.dňa toho ktorého mesiaca.

IV.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ sa zaväzuje:
 - a) prenechať nájomcovi Predmet nájmu na užívanie dohodnuté podľa tejto zmluvy,
 - b) umožniť nájomcovi riadne užívanie Predmet nájmu v súlade s touto zmluvou,
 - c) poskytnúť maximálnu súčinnosť pri realizácii účelu nájmu podľa tejto zmluvy.

2. Nájomca sa zaväzuje:

a) užívať Predmet nájmu v súlade s účelom a za podmienok stanovených touto zmluvou;

b) užívať Predmet nájmu tak, aby nedošlo k narušovaniu, resp. obmedzovaniu výkonu činnosti ostatných susedných užívateľov, resp. na Nehnutelnosti;

V.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť nastáva v súlade s § 47a ods. 1 zákona č.546/2010, ktorým sa dopĺňa zákon č.40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony, nasledujúci deň po dni jej zverejnenia.

2. Akékoľvek zmeny alebo dodatky k tejto zmluve sú platné iba v písomnej forme po ich predchádzajúcom schválení oboma zmluvnými stranami.

3. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých po dvoch vyhotovení dostane každá zo zmluvných strán.

4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu, zmluva vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, ktorú prejavili v tejto zmluve bez nátlaku a tiesne, čo potvrdzujú podpismi svojich zástupcov riadne oprávnených za ne konať.

Vo Vrakúni 28.02.2018