

# K Ú P N A   Z M L U V A

v zmysle § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník,  
v znení neskorších predpisov

uzavretá medzi

## čl. I.

### Zmluvné strany

1./ **Obec Vrakúň**

sídlo: Námestie sv. Štefana 474/1, 930 25 Vrakúň

IČO: 00305821      DIČ: 2021139835

bankové spojenie: VÚB, a.s., IBAN: **SK59 0200 0000 0009 2262 6122**

zastúpená: starostom Obce Vrakúň - **PaedDr. Štefan Fazekas**

- ďalej len ako „**predávajúci**“

a

1./ **HUMANITAS K& K, s.r.o.**

so sídlom: Zdravotnícka 593, 930 05 Gabčíkovo

IČO: 51 114 402

štatutárny orgán – konatelia: **Gabriel Koczó**

**Mgr. Eva Kósa**

- ďalej len ako „**kupujúci**“

### Preambula

Predávajúci Uznesením č. 26/2019, prijatým dňa 18.04.2019, schválil odplatný prevod vlastníckeho práva v prospech kupujúceho, k nehnuteľnostiam **parc. č. 134/2 o výmere 750 m<sup>2</sup> – zastavaná plocha a nádvorie a dvojbytovka so súp. č. 22, stojaca na parc. č. 134/2**, nachádzajúcim sa v obci Vrakúň, katastrálne územie Nekyje na Ostrove, ktoré sú vedené ako Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape a Stavby, zapísané na LV č. 967, vedenom Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor v časti A (viď príloha č. 1 – *Výpis z uznesenia Obecného zastupiteľstva Obce Vrakúň č. 26/2019 zo dňa 18.04.2019*).

## čl. II.

### Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto kúpnej zmluvy (ďalej len ako „Zmluva“) je odplatný prevod vlastníckeho práva predávajúceho na kupujúceho k nehnuteľnostiam vo výlučnom vlastníctve predávajúceho, tj. v spoluvlastníckom podiele v pomere **1/1** k celku, nachádzajúcim sa v obci Vrakúň, katastrálne územie Nekyje na Ostrove, ktoré sú vedené

ako Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape a Stavby, zapísané na LV č. 967, vedenom Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor v časti A, a to konkrétne k:

**parc. č. 134/2 o výmere 750 m<sup>2</sup> – zastavaná plocha a nádvorie  
dvojbytovka so súp. č. 22, stojaca na parc. č. 134/2**

(ďalej len ako „predmet zmluvy“)

2. V časti C listu vlastníctva č. 967 nie je k prevádzanému predmetu zmluvy zapísaná žiadna ťarcha.

### **čl. III.**

#### **Prevod vlastníckeho práva**

1. Predávajúci na základe Zmluvy predáva, tj. na kupujúceho odplatne prevádza svoje vlastnícke právo k predmetu zmluvy, a to konkrétne k:

**parc. č. 134/2 o výmere 750 m<sup>2</sup> – zastavaná plocha a nádvorie  
dvojbytovka so súp. č. 22, stojaca na parc. č. 134/2**

2. Kupujúci od predávajúceho predmet zmluvy za podmienok zakotvených v Zmluve kupuje a na základe tohto právneho úkonu predmet zmluvy nadobúda do svojho vlastníctva tak, že sa stáva *výlučným vlastníkom* predmetu zmluvy, tj. *v spoluvlastníckom podiele v pomere 1/1 k celku*.
3. Vlastnícke právo k predmetu zmluvy kupujúci nadobúda dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva kupujúceho k predmetu zmluvy na Okresnom úrade Dunajská Streda, katastrálny odbor. Do tejto doby sú zmluvné strany viazané svojimi zmluvnými prejavmi zakotvenými v Zmluve.
4. Zmluvné strany sa zaväzujú k vzájomnej súčinnosti pri konaní na Okresnom úrade Dunajská Streda, katastrálny odbor tak, aby boli riadne a včas podané a doručené všetky listiny, potrebné k rozhodnutiu o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho.

### **čl. IV.**

#### **Kúpna cena**

1. Kúpna cena predmetu zmluvy bola zmluvnými stranami na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva Obce Vrakúň č. 26/2019, prijatého dňa 18.04.2019, stanovená vo výške **38.300 €** (slovom: tridsaťosem tisíc tristo eur).
2. Zmluvné strany sa dohodli, že vzájomne dohodnutú kúpnu cenu kupujúci zaplatí v plnej výške na bankový účet predávajúceho označený v čl. I. Zmluvy, a to **do 3 dní odo dňa uzavretia Zmluvy**.
3. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podajú až po zaplatení kúpnej ceny v plnej výške, pričom zaplatením sa rozumie pripísanie celej kúpnej ceny na bankový účet predávajúceho.

**čl. V.**  
**Vyhlásenia zmluvných strán**

1. *Predávajúci vyhlasuje, že:*

- a) predmet zmluvy sa nachádza v jeho výlučnom vlastníctve, tj. v spoluvlastníckom podiele v pomere 1/1 k celku a je oprávnený s ním voľne nakladať, disponovať,
- b) nemá vedomie o žiadnych vadách predmetu zmluvy, na ktoré by mal a mohol kupujúceho upozorniť,
- c) na predmete zmluvy neviaznu žiadne ťarchy, hlavne záložné práva ani iné ťarchy, či akékoľvek práva tretích osôb, vrátane vecných bremien, nájomných a iných práv, a taktiež nebudú predávajúcim vykonané žiadne právne úkony k zriadeniu takýchto práv k predmetu zmluvy,
- d) na predmet zmluvy neboli uplatnené žiadne nároky podľa osobitných právnych predpisov,
- e) doteraz neuzavrel a po podpise Zmluvy už ani neuzavrie písomne, ústne a ani mlčky žiadne zmluvy, či dohody, ktoré by mohli obmedziť, zmariť, alebo akýmkoľvek spôsobom ovplyvniť nadobudnutie a riadny výkon vlastníckeho práva kupujúceho, viažuceho sa k predmetu zmluvy, budúcu držbu a riadne užívanie predmetu zmluvy, či riadny prevod a prechod vlastníckeho práva k predmetu zmluvy z predávajúceho na kupujúceho,
- f) ku dňu podpisu Zmluvy má zaplatené všetky dane a poplatky k predmetu zmluvy, napr. voči príslušnému daňovému úradu a miestnej samospráve,
- g) nebolo rozhodnuté o vyvlastnení predmetu zmluvy, odstránení predmetu zmluvy alebo o zmene jej využitia, ani nebolo začaté žiadne súdne, správne, exekučné ani iné konanie, na základe ktorého by mohlo dôjsť k vyvlastneniu alebo odstráneniu predmetu zmluvy alebo ktorým by mohlo byť inak obmedzené vlastnícke právo kupujúceho k predmetu zmluvy,
- h) vykoná všetky kroky nevyhnutné k tomu, aby kupujúci neodkladne nadobudol vlastnícke právo k predmetu zmluvy.

2. *Kupujúci vyhlasuje, že:*

- a) pred uzavretím Zmluvy sa riadne oboznámil so stavom predmetu zmluvy a v tomto stave predmet zmluvy nadobúda do svojho výlučného vlastníctva,
- b) pred uzavretím Zmluvy sa riadne oboznámil s obsahom LV č. 967,
- c) pred uzavretím Zmluvy sa riadne oboznámil s príslušnou katastrálnou mapou prostredníctvom mapového portálu ZBGIS (*mapka.gku.sk, zbgis.skgeodesy.sk*),
- d) berie na vedomie, že vlastnícke právo k predmetu zmluvy nadobudne dňom vkladu vlastníckeho práva na príslušnom katastri nehnuteľností.

3. Zmluvné strany vyhlasujú a svojimi podpismi na Zmluve osvedčujú, že sú viazané svojimi zmluvnými prejavmi do nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva kupujúceho na Okresnom úrade Dunajská Streda, katastrálny odbor.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci odovzdá predmet zmluvy kupujúcemu po riadnom zaplatení kúpnej ceny v zmysle čl. IV. Zmluvy a umožní mu nerušený a neobmedzený prístup k a do predmetu zmluvy.

5. Zmluvné strany berú na vedomie, že od Zmluvy nie je možné jednostranne odstúpiť.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že majú plnú spôsobilosť na právne úkony.

## **čl. VI.**

### **Záverečné ustanovenia**

1. Právne vzťahy Zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení.
2. Zmluva môže byť dopĺňovaná len číslovanými a datovanými písomnými dodatkami, podpísanými oboma zmluvnými stranami.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, Zmluvu neuzatvárajú v tiesni ani za jednostranne nápadne nevýhodných podmienok a na znak svojej slobodnej, vážnej a určitej zmluvnej vôle Zmluvu vlastnoručne podpisujú.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady spojené s osvedčením podpisov na Zmluve a vkladom vlastníckeho práva kupujúceho, uhradí kupujúci.
5. Zmluvné strany sa taktiež dohodli na tom, že návrh na vklad vlastníckeho práva do príslušného katastra nehnuteľností podá predávajúci. K tomuto úkonu na tomto mieste kupujúci predávajúceho splnomocňuje, a to v plnom rozsahu.
6. Zmluva bola vyhotovená v 5 rovnopisoch, každý z nich má platnosť originálu, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po jednom vyhotovení a 2 (dve) vyhotovenia sú určené pre účely správneho konania vo veci vkladu vlastníckeho práva kupujúceho k predmetu zmluvy.
7. Zmluva nadobúda platnosť jej podpisom zmluvnými stranami a účinnosť dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho na Okresnom úrade Dunajská Streda, katastrálny odbor.

Vrakúň, dňa: 22.05.2019

*Predávajúci:*

*Kupujúci:*

.....

**Gabriel Koczó**

konateľ HUMANITAS K& K, s.r.o.

.....

**PaedDr. Štefan Fazekas**

starosta Obce Vrakúň

.....

**Mgr. Eva Kósa**

konateľ HUMANITAS K& K, s.r.o.