

K Ú P N A Z M L U V A

v zmysle § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník,
v znení neskorších predpisov

uzavretá medzi

čl. I. Zmluvné strany

1./ **Obec Vrakúň**

sídlo: Námestie sv. Štefana 474/1, 930 25 Vrakúň
zastúpená starostom Obce Vrakúň - PaedDr. Štefan Fazekas
- ďalej len ako „**predávajúci**“

a

1./ **Magdaléna Juhászová, rod. Pótheová**

nar.:
trvale bytom: **Konečná č. 686/21, 930 25 Vrakúň – Nekyje na Ostrove**
štátna príslušnosť: slovenská
- ďalej len ako „**kupujúca**“

Preambula

1. Predávajúci uznesením č. 14/2017, prijatým trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov na zasadnutí Obecného zastupiteľstva Obce Vrakúň dňa 22.06.2017, schválil prevod vlastníckeho práva v prospech kupujúcej k parc. č. 1479/133 vo výmere 7 m² - zastavaná plocha v podiele 1/1 a parc.č. 1479/134 vo výmere 13 m² - zastavaná plocha v podiele 1/1, ktoré parcely boli odčlenené na základe geometrického plánu č. 33472602-110/17 zo dňa 24.05.2017 vypracovaného Ing.Imrichom Kovácsom z pôvodnej parcely registra „C“ č. parcely 1479/48 vo výmere 48 m²- ostatná plocha ktorá je vedená ako parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, zapísaná na LV č. 967, vedený Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor v časti A, ktorá nehnuteľnosť je vo výlučnom vlastníctve predávajúceho v spoluvlastníckom podiele v pomere 1/1 k celku (viď príloha č. 1 – Výpis z uznesenia Obecného zastupiteľstva Obce Vrakúň č. 14/2017, zo dňa 22.06.2017).

čl. II. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto kúpnej zmluvy (ďalej len ako „*Zmluva*“) je prevod výlučného vlastníckeho práva predávajúceho na kupujúcu k nehnuteľnosti, nachádzajúcej sa v obci Vrakúň, katastrálne územie Nekyje na Ostrove, ktorá je vedená ako parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, zapísaná na LV č. 967, vedený Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor v časti A, a to:
parc. č. 1479/133 o výmere 7 m² – Zastavané plochy a nádvoria
parc. č. 1479/134 o výmere 13 m² – Zastavané plochy a nádvoria

ktoré parcely boli odčlenené z pôvodnej parcely registra „C“ č. parcely 1479/48 vo výmere 48 m²- Ostatná plocha na základe geometrického plánu č. 33472602-110/17 zo dňa 24.05.2017 vypracovaného Ing.Imrichom Kovácsom.

(ďalej len ako „predmet zmluvy“).

2. V časti C predmetného listu vlastníctva nie sú k uvedenej nehnuteľnosti zapísané žiadne ťarchy.

čl. III.

Prevod vlastníckeho práva

1. Predávajúci na základe Zmluvy predáva a na kupujúcu odplatne prevádza svoje vlastnícke právo k predmetu zmluvy, a to konkrétne k:
 2. parc. č. 1479/133 o výmere 7 m² – Zastavané plochy a nádvoria
 3. parc. č. 1479/134 o výmere 13 m² – Zastavané plochy a nádvoria
4. Kupujúca od predávajúceho predmet zmluvy za podmienok zakotvených v Zmluve kupuje a na základe tohto právneho úkonu nadobúda predmet zmluvy *do svojho výlučného vlastníctva*, tj. v *spoluvlastníckom podiele v pomere 1/1 k celku*.
5. Vlastnícke právo k predmetu zmluvy kupujúca nadobúda dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva kupujúcej k predmetu zmluvy na Okresnom úrade Dunajská Streda, katastrálny odbor. Do tejto doby sú zmluvné strany viazané svojimi zmluvnými prejavmi zakotvenými v Zmluve.
6. Zmluvné strany sa zaväzujú k vzájomnej súčinnosti pri konaní na Okresnom úrade Dunajská Streda, katastrálny odbor tak, aby boli riadne a včas podané a doručené všetky listiny, potrebné k rozhodnutiu o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúcej.

čl. IV.

Kúpna cena

1. Kúpna cena predmetu zmluvy bola zmluvnými stranami na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva Obce Vrakúň č. 14/2017, prijatého dňa 22.06.2017 stanovená vo výške: **5 €/m²** (slovom: päť euro za meter štvorcový), tj. v celkovej výške 5 € x 20 m² = **100 €** (slovom: jedno sto eur).
2. Vzájomne dohodnutú kúpnu cenu kupujúca zaplatí v hotovosti do pokladne predávajúceho v plnej výške, a to pri podpise Zmluvy.
3. Predávajúci svojím podpisom na Zmluve zároveň osvedčuje aj prevzatie kúpnej ceny predmetu zmluvy od kupujúcej v plnej výške a kupujúca potvrdzuje jej odovzdanie do pokladne predávajúceho, rovnako v plnej výške.

čl. V.

Vyhlásenia zmluvných strán

1. *Predávajúci vyhlasuje, že:*
 - a) predmet zmluvy sa nachádza v jeho výlučnom vlastníctve a je oprávnený s ním plne nakladať, disponovať,

- b) nemá vedomie o žiadnych vadách predmetu zmluvy, na ktoré by mal a mohol kupujúcu upozorniť,
- c) na predmete zmluvy neviaznu žiadne ťarchy, hlavne záložné práva ani iné ťarchy, či akékoľvek práva tretích osôb, vrátane vecných bremien, nájomných a iných práv, a taktiež nebudú predávajúcim vykonané žiadne právne úkony k zriadeniu takýchto práv k predmetu zmluvy,
- d) na predmet zmluvy neboli uplatnené žiadne nároky podľa osobitných právnych predpisov,
- e) doteraz neuzavrel a po podpise Zmluvy už ani neuzavrie písomne, ústne a ani mlčky žiadne zmluvy, či dohody, ktoré by mohli obmedziť, zmariť, alebo akýmkoľvek spôsobom ovplyvniť nadobudnutie a riadny výkon vlastníckeho práva kupujúcej, viažuceho sa k predmetu zmluvy, budúcu držbu a riadne užívanie predmetu zmluvy, či riadny prevod a prechod vlastníckeho práva k predmetu zmluvy z predávajúceho na kupujúcu,
- f) ku dňu podpisu Zmluvy má zaplatené všetky dane a poplatky k predmetu zmluvy, napr. voči príslušnému daňovému úradu a miestnej samospráve,
- g) nebolo rozhodnuté o vyvlastnení predmetu zmluvy, odstránení predmetu zmluvy alebo o zmene jeho využitia, ani nebolo začaté žiadne súdne, správne, exekučné ani iné konanie, na základe ktorého by mohlo dôjsť k vyvlastneniu alebo odstráneniu predmetu zmluvy alebo ktorým by mohlo byť inak obmedzené vlastnícke právo kupujúcej k predmetu zmluvy,
- h) vykoná všetky kroky nevyhnutné k tomu, aby kupujúca neodkladne nadobudla vlastnícke právo k predmetu zmluvy.

2. *Kupujúca vyhlasuje, že:*

- a) pred uzavretím Zmluvy sa oboznámila so stavom predmetu zmluvy a v tomto stave predmet zmluvy nadobúda *do svojho výlučného vlastníctva, tj. v spoluvlastníckom podiele v pomere 1/1 k celku,*
- b) pred uzavretím Zmluvy sa oboznámila s obsahom LV č. 967,
- c) berie na vedomie, že vlastnícke právo k predmetu zmluvy nadobudne dňom vkladu vlastníckeho práva na príslušnom katastri nehnuteľností,
- d) zaväzuje sa zaplatiť kúpnu cenu v zmysle článku IV., bod 1. a 2. Zmluvy, a to vo výške 100 €.

3. Zmluvné strany vyhlasujú a svojimi podpismi na Zmluve osvedčujú, že sú viazané svojimi zmluvnými prejavmi do nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva kupujúcej na Okresnom úrade Dunajská Streda, katastrálny odbor.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci odovzdá predmet zmluvy kupujúcej v deň podpisania Zmluvy a umožní jej nerušený a neobmedzený prístup k a do predmetu zmluvy.

5. Zmluvné strany berú na vedomie, že od Zmluvy nie je možné jednostranne odstúpiť, Zmluva sa môže rozviazať iba vzájomnou dohodou zmluvných strán.

6. Zmluvné strany vyhlasujú, že majú plnú spôsobilosť na právne úkony.

čl. VI. Záverečné ustanovenia

1. Právne vzťahy Zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení.
2. Zmluva môže byť doplňovaná len číslovanými a datovanými písomnými dodatkami, podpísanými oboma zmluvnými stranami.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, Zmluvu neuzatvárajú v tiesni ani za jednostranne nápadne nevýhodných podmienok a na znak svojej slobodnej, vážnej a určitej zmluvnej vôle Zmluvu vlastnoručne podpisujú.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady spojené s poskytnutými právnymi službami, notárskym osvedčením podpisov na Zmluve a vkladom vlastníckeho práva kupujúcej, uhradí kupujúca.
5. *Zmluvné strany sa taktiež dohodli na tom, že návrh na vklad vlastníckeho práva do príslušného katastra nehnuteľností podá predávajúci. K tomuto úkonu na tomto mieste kupujúca predávajúceho splnomocňuje, a to v plnom rozsahu.*
6. Zmluva bola vyhotovená v 4 (štyroch) rovnopisoch, každý z nich má platnosť originálu, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po jednom vyhotovení a 2 (dve) vyhotovenia sú určené pre účely správneho konania vo veci zápisu vlastníckeho práva kupujúceho k predmetu zmluvy.
7. Zmluva nadobúda platnosť jej podpisom zmluvnými stranami a účinnosť dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho na Okresnom úrade Dunajská Streda, katastrálny odbor.

Vrakúň, dňa: 29.06.2017

Predávajúci:

Kupujúca:

.....
PaedDr. Štefan Fazekas
starosta Obce Vrakúň

.....
Magdaléna Juhászová