

# K Ú P N A   Z M L U V A

v zmysle § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník,  
v znení neskorších predpisov

uzavretá medzi

## čl. I.

### Zmluvné strany

1./ **Obec Vrakúň**

sídlo: Námestie sv. Štefana 474/1, 930 25 Vrakúň

IČO: 00305821      DIČ: 2021139835

zastúpená: starostom Obce Vrakúň - PaedDr. Štefan Fazekas

- ďalej len ako „**predávajúci**“

a

1./ **Vojtech Horváth**, rod. Horváth

nar.:

trvale bytom: Ul. sv. Jána 136/13, 930 25 Vrakúň – Nemyje na Ostrove

štátna príslušnosť: slovenská

- ďalej len ako „**kupujúci**“

### Preambula

Predávajúci Uznesením č. 7/2020, prijatým dňa 30.04.2020, schválil odplatný prevod vlastníckeho práva v prospech kupujúceho k novovytvorenej nehnuteľnosti **parc. č. 1255/52 o výmere 441 m<sup>2</sup> – ostatná plocha** (vedenej ako Parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape), nachádzajúcej sa v obci Vrakúň, katastrálne územie Nemyje na Ostrove, ktorá bola odčlenená od pôvodnej parc. č. 1255/14 o výmere 5378 m<sup>2</sup> – ostatná plocha(vedenej ako Parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, zapísaná na LV č. 773, vedenom Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor v časti A) a ktorá bola zameraná Geometrickým plánom č. 33 472 602-235/19, zo dňa 10.03.2020, vyhotoveným: Ing. Imrich Kovács, miesto podnikania: Átriová 1576/11, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 33 472 602, úradne overeným Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor dňa 25.03.2020, pod č. **G1-599/2020**(ďalej len ako „*Geometrický plán*“ – vid' príloha č. 1), ktorá nehnuteľnosť je vo výlučnom vlastníctve predávajúceho, tj. v spoluvlastníckom podiele v pomere **1/1** k celku(vid' príloha č. 1 – *Výpis z uznesenia Obecného zastupiteľstva Obce Vrakúň č. 7/2020, zo dňa 30.04.2020*).

## čl. II.

### Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto kúpnej zmluvy (ďalej len ako „*Zmluva*“) je odplatný prevod vlastníckeho práva predávajúceho na kupujúceho k nehnuteľnosti vo výlučnom

vlastníctve predávajúceho, tj. v spoluvlastníckom podiele v pomere 1/1 k celku, nachádzajúcej sa v obci Vrakúň, katastrálne územie Nemyje na Ostrove, vedenej ako Parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, ktorá nehnuteľnosť bola vytvorená a zameraná Geometrickým plánom, a to konkrétne k:

**parc. č. 1255/52 o výmere 441 m<sup>2</sup> – ostatná plocha**

(ďalej len ako „Nehuteľnosť“)

2. V časti C predmetného listu vlastníctva nie sú k Nehuteľnosti zapísané žiadne ťarchy.

### **čl. III.**

#### **Prevod vlastníckeho práva**

1. Predávajúci na základe Zmluvy predáva, tj. na kupujúceho odplatne prevádza svoje vlastnícke právo k Nehuteľnosti, a to konkrétne k:

**parc. č. 1255/52 o výmere 441 m<sup>2</sup> – ostatná plocha**

2. Kupujúci od predávajúceho Nehuteľnosť za podmienok zakotvených v Zmluve kupuje a na základe tohto právneho úkonu Nehuteľnosť nadobúda do svojho *výlučného vlastníctva*, tj. v spoluvlastníckom podiele v pomere 1/1 k celku.
3. Vlastnícke právo k Nehuteľnosti kupujúci nadobúda dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva kupujúceho k Nehuteľnosti na Okresnom úrade Dunajská Streda, katastrálny odbor. Do tejto doby sú zmluvné strany viazané svojimi zmluvnými prejavmi zakotvenými v Zmluve.
4. Zmluvné strany sa zaväzujú k vzájomnej súčinnosti pri konaní na Okresnom úrade Dunajská Streda, katastrálny odbor tak, aby boli riadne a včas podané a doručené všetky listiny, potrebné k rozhodnutiu o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho.

### **čl. IV.**

#### **Kúpna cena**

1. Kúpna cena Nehuteľnosti bola zmluvnými stranami na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva Obce Vrakúň č. 7/2020, prijatého dňa 30.04.2020, stanovená v celkovej výške **2.205 €** (slovom: dvetisíc dvestopäť eur).
2. Zmluvné strany sa dohodli, že vzájomne dohodnutú kúpnu cenu kupujúci zaplatí v hotovosti do pokladne predávajúceho v plnej výške, a to pri podpise Zmluvy.
3. Predávajúci svojím podpisom na Zmluve zároveň osvedčuje aj prevzatie kúpnej ceny od kupujúceho v plnej výške a kupujúci potvrdzuje jej odovzdanie do pokladne predávajúceho, rovnako v plnej výške.

### **čl. V.**

#### **Vyhlásenia zmluvných strán**

1. *Predávajúci vyhlasuje, že:*

- a. Nehnutelnosť sa nachádza v jeho výlučnom vlastníctve, tj. v spoluvlastníckom podiele v pomere 1/1k celku a je oprávnený s ňou voľne nakladať, disponovať,
- b. nemá vedomie o žiadnych vadách Nehnutelnosti, na ktoré by mal a mohol kupujúceho upozorniť,
- c. na Nehnutelnosti neviaznu žiadne ťarchy, hlavne záložné práva ani iné ťarchy, či akékoľvek práva tretích osôb, vrátane vecných bremien, nájomných a iných práv, a taktiež nebudú predávajúcim vykonané žiadne právne úkony k zriadeniu takýchto práv k Nehnutelnosti,
- d. na Nehnutelnosť neboli uplatnené žiadne nároky podľa osobitných právnych predpisov,
- e. doteraz neuzavrela po podpise Zmluvy už ani neuzavrie písomne, ústne a ani mlčky žiadne zmluvy, či dohody, ktoré by mohli obmedziť, zmať, alebo akýmkoľvek spôsobom ovplyvniť nadobudnutie a riadny výkon vlastníckeho práva kupujúceho, viažuceho sa k Nehnutelnosti, budúcu držbu a riadne užívanie Nehnutelnosti, či riadny prevod a prechod vlastníckeho práva k Nehnutelnosti z predávajúceho na kupujúceho,
- f. ku dňu podpisu Zmluvy má zaplatené všetky dane a poplatky k Nehnutelnosti, napr. voči príslušnému daňovému úradu a miestnej samospráve,
- g. nebolo rozhodnuté o vyvlastnení Nehnutelnosti, odstránení Nehnutelnosti alebo o zmene jej využitia, ani nebolo začaté žiadne súdne, správne, exekučné ani iné konanie, na základe ktorého by mohlo dôjsť k vyvlastneniu alebo odstráneniu Nehnutelnosti alebo ktorým by mohlo byť inak obmedzené vlastnícke právo kupujúceho k Nehnutelnosti,
- h. vykoná všetky kroky nevyhnutné k tomu, aby kupujúci neodkladne nadobudol vlastnícke právo k Nehnutelnosti.

2. *Kupujúci vyhlasuje, že:*

- a) pred uzavretím Zmluvy sa riadne oboznámil so stavom Nehnutelnosti a v tomto stave Nehnutelnosť nadobúda do svojho výlučného vlastníctva, tj. v spoluvlastníckom podiele v pomere 1/1 k celku,
- b) pred uzavretím Zmluvy sa riadne oboznámil s obsahom LV č. 773,
- c) pred uzavretím Zmluvy sa riadne oboznámil s Geometrickým plánom,
- d) berie na vedomie, že vlastnícke právo k Nehnutelnosti nadobudne dňom vkladu vlastníckeho práva na príslušnom katastri nehnuteľností,
- e) zaväzuje sa zaplatiť kúpnu cenu v zmysle článku IV. Zmluvy.

3. Zmluvné strany vyhlasujú a svojimi podpismi na Zmluve osvedčujú, že sú viazané svojimi zmluvnými prejavmi do nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva kupujúceho na Okresnom úrade Dunajská Streda, katastrálny odbor.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci odovzdá Nehnutelnosť kupujúcemu v deň uzavretia Zmluvy a umožní mu nerušený a neobmedzený prístup k a do Nehnutelnosti.

5. Zmluvné strany berú na vedomie, že od Zmluvy nie je možné jednostranne odstúpiť.

6. Zmluvné strany vyhlasujú, že majú plnú spôsobilosť na právne úkony.

**čl. VI.**  
**Záverečné ustanovenia**

1. Právne vzťahy Zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení.
2. Zmluva môže byť dopĺňovaná len číslovanými a datovanými písomnými dodatkami, podpísanými oboma zmluvnými stranami.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, Zmluvu neuzatvárajú v tiesni ani za jednostranne nápadne nevýhodných podmienok a na znak svojej slobodnej, vážnej a určitej zmluvnej vôle Zmluvu vlastnoručne podpisujú.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady spojené s notárskym osvedčením podpisov na Zmluve a vkladom vlastníckeho práva kupujúceho, uhradí kupujúci.
5. Zmluva bola vyhotovená v 4 (štyroch) rovnopisoch, každý z nich má platnosť originálu, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po jednom vyhotovení a 2 (dve) vyhotovenia sú určené pre účely správneho konania vo veci vkladu vlastníckeho práva kupujúceho k Nehnuteľnosti.
6. Zmluva nadobúda platnosť jej podpisom zmluvnými stranami a účinnosť dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho na Okresnom úrade Dunajská Streda, katastrálny odbor.

Vrakúň, dňa: 25.05.2020

*Predávajúci:*

*Kupujúci:*

.....  
**PaedDr.Štefan Fazekas**  
*starosta Obce Vrakúň*

.....  
**Vojtech Horváth**