

K Ú P N A Z M L U V A

v zmysle § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník,
v znení neskorších predpisov

uzavretá medzi

čl. I.

Zmluvné strany

1./ **Obec Vrakúň**

sídlo: Námestie sv. Štefana 474/1, 930 25 Vrakúň

IČO: 00305821 DIČ: 2021139835

zastúpená: starostom Obce Vrakúň - PaedDr. Štefan Fazekas

- ďalej len ako „**predávajúci**“

a

1./ **István Fekete**, rod. Fekete

nar.: , r.č.:

trvale bytom: Pod záhradami 908/14A, 930 25 Vrakúň – Nedyje na Ostrove
štátna príslušnosť: slovenská

- ďalej len ako „**kupujúci**“

Preambula

Predávajúci Uznesením č. 18/2020, prijatým dňa 30.04.2020, schválil odplatný prevod vlastníckeho práva v prospech kupujúceho, k nehnuteľnosti **parc. č. 237/65 o výmere 97 m² – záhrada**, nachádzajúcej sa v obci Vrakúň, katastrálne územie Nedyje na Ostrove, ktorá je vedená ako Parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, zapísaná na LV č. 967, vedenom Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor v časti A, ktorá nehnuteľnosť je vo výlučnom vlastníctve predávajúceho, tj. v spoluvlastníckom podiele v pomere 1/1 k celku (viď príloha č. 1 – Výpis z uznesenia Obecného zastupiteľstva).

čl. II.

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto kúpnej zmluvy (ďalej len ako „*Zmluva*“) je odplatný prevod vlastníckeho práva predávajúceho na kupujúceho k nehnuteľnosti vo výlučnom vlastníctve predávajúceho, tj. v spoluvlastníckom podiele v pomere 1/1 k celku, nachádzajúcej sa v obci Vrakúň, katastrálne územie Nedyje na Ostrove, ktorá je vedená ako Parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, zapísaná na LV č. 967, vedenom Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor v časti A, a to konkrétne k:

parc. č. 237/65 o výmere 97 m² – záhrada

(ďalej len ako „*predmet prevodu*“)

2. V časti C listu vlastníctva č. 967 nie je k prevádzanému predmetu prevodu zapísaná žiadna ťarcha.

čl. III.

Prevod vlastníckeho práva

1. Predávajúci na základe Zmluvy predáva, tj. na kupujúceho odplatne prevádza svoje vlastnícke právo k predmetu prevodu, a to konkrétne k:
parc. č. 237/65 o výmere 97 m² – záhrada
2. Kupujúci od predávajúceho predmet prevodu za podmienok zakotvených v Zmluve kupuje a na základe tohto právneho úkonu predmet prevodu nadobúda do svojho *výlučného vlastníctva, tj. v spoluvlastníckom podiele v pomere 1/1 k celku.*
3. Vlastnícke právo k predmetu prevodu kupujúci nadobúda dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva kupujúceho k predmetu prevodu na Okresnom úrade Dunajská Streda, katastrálny odbor. Do tejto doby sú zmluvné strany viazané svojimi zmluvnými prejavmi zakotvenými v Zmluve.
4. Zmluvné strany sa zaväzujú k vzájomnej súčinnosti pri konaní na Okresnom úrade Dunajská Streda, katastrálny odbor tak, aby boli riadne a včas podané a doručené všetky listiny, potrebné k rozhodnutiu o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho.

čl. IV.

Kúpna cena

1. Kúpna cena predmetu prevodu bola zmluvnými stranami na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva Obce Vrakúň č. 18/2020, prijatého dňa 30.04.2020, stanovená v celkovej výške **582 €** (slovom: päťstoosemdesiatdva eur).
2. Zmluvné strany sa dohodli, že vzájomne dohodnutú kúpnu cenu kupujúci zaplatí v plnej výške v hotovosti do pokladne predávajúceho, a to pri podpise Zmluvy.
3. Predávajúci svojím vlastnoručným podpisom na Zmluve zároveň osvedčuje aj prevzatie kúpnej ceny od kupujúceho v plnej výške a kupujúci osvedčuje jej odovzdanie k rukám predávajúceho, rovnako v plnej výške.

čl. V.

Vyhlásenia zmluvných strán

1. *Predávajúci vyhlasuje, že:*
 - a) je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti označenej v čl. II. bod 1. Zmluvy v spoluvlastníckom podiele v pomere 1/1 k celku a je oprávnený s ňou voľne nakladať, disponovať,
 - b) nemá vedomie o žiadnych vadách predmetu prevodu, na ktoré by mal a mohol kupujúceho upozorniť,

- c) na predmete prevodu neviaznu žiadne ťarchy, hlavne záložné práva ani iné ťarchy, či akékoľvek práva tretích osôb, vrátane vecných bremien, nájomných a iných práv, a taktiež nebudú predávajúcim vykonané žiadne právne úkony k zriadeniu takýchto práv k predmetu prevodu,
- d) na predmet prevodu neboli uplatnené žiadne nároky podľa osobitných právnych predpisov,
- e) doteraz neuzavrel a po podpise Zmluvy už ani neuzavrie písomne, ústne a ani mlčky žiadne zmluvy, či dohody, ktoré by mohli obmedziť, zmať, alebo akýmkoľvek spôsobom ovplyvniť nadobudnutie a riadny výkon vlastníckeho práva kupujúceho, viažuceho sa k predmetu prevodu, budúcu držbu a riadne užívanie predmetu prevodu, či riadny prevod a prechod vlastníckeho práva k predmetu prevodu z predávajúceho na kupujúceho,
- f) ku dňu podpisu Zmluvy má zaplatené všetky dane a poplatky k predmetu prevodu, napr. voči príslušnému daňovému úradu a miestnej samospráve,
- g) nebolo rozhodnuté o vyvlastnení predmetu prevodu, odstránení predmetu prevodu alebo o zmene jeho využitia, ani nebolo začaté žiadne súdne, správne, exekučné ani iné konanie, na základe ktorého by mohlo dôjsť k vyvlastneniu alebo odstráneniu predmetu prevodu alebo ktorým by mohlo byť inak obmedzené vlastnícke právo kupujúceho k predmetu prevodu,
- h) vykoná všetky kroky nevyhnutné k tomu, aby kupujúci neodkladne nadobudol vlastnícke právo k predmetu prevodu.

2. *Kupujúci vyhlasuje, že:*

- a) pred uzavretím Zmluvy sa riadne oboznámil so stavom predmetu prevodu a v tomto stave predmet prevodu nadobúda do svojho vlastníctva tak, ako je to uvedené v čl. III. bod 2. Zmluvy,
- b) pred uzavretím Zmluvy sa riadne oboznámil s obsahom LV č. 967,
- c) pred uzavretím Zmluvy sa riadne oboznámil s príslušnou katastrálnou mapou prostredníctvom mapového portálu ZBGIS (*mapka.gku.sk, zbgis.skgeodesy.sk*),
- d) berie na vedomie, že vlastnícke právo k predmetu prevodu nadobudne dňom vkladu vlastníckeho práva na príslušnom katastri nehnuteľností.

3. Zmluvné strany vyhlasujú a svojimi podpismi na Zmluve osvedčujú, že sú viazané svojimi zmluvnými prejavmi do nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva kupujúceho na Okresnom úrade Dunajská Streda, katastrálny odbor.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci odovzdá predmet prevodu kupujúcemu v deň uzavretia Zmluvy a umožní mu nerušený a neobmedzený prístup k a do predmetu prevodu.

5. Zmluvné strany berú na vedomie, že od Zmluvy nie je možné jednostranne odstúpiť.

6. Zmluvné strany vyhlasujú, že majú plnú spôsobilosť na právne úkony.

čl. VI.
Závěrečné ustanovenia

1. Právne vzťahy Zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení.
2. Zmluva môže byť dopĺňovaná len číslovanými a datovanými písomnými dodatkami, podpísanými oboma zmluvnými stranami.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, Zmluvu neuzatvárajú v tiesni ani za jednostranne nápadne nevýhodných podmienok a na znak svojej slobodnej, vážnej a určitej zmluvnej vôle Zmluvu vlastnoručne podpisujú.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady spojené s osvedčením podpisov na Zmluve a vkladom vlastníckeho práva kupujúceho, uhradí kupujúci.
5. Zmluvné strany sa taktiež dohodli na tom, že návrh na vklad vlastníckeho práva do príslušného katastra nehnuteľností podá predávajúci. K tomuto úkonu na tomto mieste kupujúci predávajúceho splnomocňuje, a to v plnom rozsahu.
6. Zmluva bola vyhotovená v 4 (štyroch) rovnopisoch, každý z nich má platnosť originálu, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po jednom vyhotovení a 2 (dve) vyhotovenia sú určené pre účely správneho konania vo veci vkladu vlastníckeho práva kupujúceho k predmetu prevodu.
7. Zmluva nadobúda platnosť jej podpisom zmluvnými stranami a účinnosť dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho na Okresnom úrade Dunajská Streda, katastrálny odbor.

Vrakúň, dňa: 6.5.2020

Predávajúci:

Kupujúci:

.....
PaedDr. Štefan Fazekas
starosta Obce Vrakúň

.....
István Fekete