

# **KÚPNA ZMLUVA**

v zmysle § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky  
zákoník, v znení neskorších predpisov

uzavretá medzi

## **čl. I.**

### **Zmluvné strany**

1./ **Obec Vrakúň**

sídlo: Námestie sv. Štefana 474/1, 930 25 Vrakúň

IČO: 00305821 DIČ: 2021139835 zastúpená: starostom

Obce Vrakúň - PaedDr. Štefan Fazekas

ďalej len ako „**predávajúci**“

a

1./ **Gellért Végh**, rod. Végh

nar.:..... r.č.:.....

trvale bytom: 930 25 Vrakúň

štátna príslušnosť: slovenská

ďalej len ako „**kupujúci**“

### **Preambula**

Predávajúci Uznesením č. 30/2020, prijatým dňa 18.06.2020, schválil odplatný prevod vlastníckeho práva v prospech kupujúceho, k nehnuteľnosti **parc. č. 240/10 o výmere 851 m<sup>2</sup> – záhrada**, nachádzajúcej sa v obci Vrakúň, katastrálne územie Nekyje na Ostrove, ktorá je vedená ako Parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, zapísaná na LV č. 967, vedenom Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor v časti A, ktorá nehnuteľnosť je vo výlučnom vlastníctve predávajúceho, tj. v spoluvlastníckom podiele v pomere **1/1** k celku (viď príloha č. 1 – *Výpis z uznesenia Obecného zastupiteľstva*).

## **čl. II.**

### **Predmet zmluvy**

1. Predmetom tejto kúpnej zmluvy (ďalej len ako „*Zmluva*“) je odplatný prevod vlastníckeho práva predávajúceho na kupujúceho k nehnuteľnosti vo výlučnom vlastníctve

predávajúceho, tj. v spoluvlastníckom podiele v pomere 1/1 k celku, nachádzajúcej sa v obci Vrakúň, katastrálne územie Nekyje na Ostrove, ktorá je vedená ako Parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, zapísaná na LV č. 967, vedenom Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor v časti A, a to k:

**parc. č. 240/10 o výmere 851 m<sup>2</sup> – záhrada**

(ďalej len ako „*predmet prevodu*“)

2. V časti C listu vlastníctva č. 967 nie je k prevádzanému predmetu prevodu zapísaná žiadna ťarcha.

**čl. III.**

**Prevod vlastníckeho práva**

1. Predávajúci na základe Zmluvy predáva, tj. na kupujúceho odplatne prevádza svoje vlastnícke právo k predmetu prevodu, a to konkrétne k:

**parc. č. 240/10 o výmere 851 m<sup>2</sup> – záhrada**

2. Kupujúci od predávajúceho predmet prevodu za podmienok zakotvených v Zmluve kupuje a na základe tohto právneho úkonu predmet prevodu nadobúda do svojho *výlučného vlastníctva, tj. v spoluvlastníckom podiele v pomere 1/1 k celku.*
3. Vlastnícke právo k predmetu prevodu kupujúci nadobúda dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva kupujúceho k predmetu prevodu na Okresnom úrade Dunajská Streda, katastrálny odbor. Do tejto doby sú zmluvné strany viazané svojimi zmluvnými prejavmi zakotvenými v Zmluve.
4. Zmluvné strany sa zaväzujú k vzájomnej súčinnosti pri konaní na Okresnom úrade Dunajská Streda, katastrálny odbor tak, aby boli riadne a včas podané a doručené všetky listiny, potrebné k rozhodnutiu o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho.

**čl. IV.**

**Kúpna cena**

1. Kúpna cena predmetu prevodu bola zmluvnými stranami na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva Obce Vrakúň č. 30/2020, prijatého dňa 18.06.2020, stanovená v celkovej výške 4255 €(slovom: štyritisíc dvestopäťdesiatpäť eur).
2. Zmluvné strany sa dohodli, že vzájomne dohodnutú kúpnu cenu kupujúci zaplatí v plnej výške v hotovosti do pokladne predávajúceho, a to pri podpise Zmluvy.
3. Predávajúci svojím vlastnoručným podpisom na Zmluve zároveň osvedčuje aj prevzatie kúpnej ceny od kupujúceho v plnej výške a kupujúci osvedčuje jej odovzdanie k rukám predávajúceho, rovnako v plnej výške.

## **čl. V.**

### **Vyhlásenia zmluvných strán**

1. *Predávajúci vyhlasuje, že:*
  - a) je výlučným vlastníkom predmetu prevodu označeného v čl. II. bod 1. Zmluvy v spoluvlastníckom podiele v pomere 1/1 k celku a je oprávnený s ním voľne nakladať, disponovať,
  - b) nemá vedomie o žiadnych vadách predmetu prevodu, na ktoré by mal a mohol kupujúceho upozorniť,
  - c) na predmete prevodu neviaznu žiadne ťarchy, hlavne záložné práva ani iné ťarchy, či akékoľvek práva tretích osôb, vrátane vecných bremien, nájomných a iných práv,
  - d) a taktiež nebudú predávajúcim vykonané žiadne právne úkony k zriadeniu takýchto práv k predmetu prevodu,
  - e) na predmet prevodu neboli uplatnené žiadne nároky podľa osobitných právnych predpisov,
  - f) doteraz neuzavrel a po podpise Zmluvy už ani neuzavrie písomne, ústne a ani mlčky žiadne zmluvy, či dohody, ktoré by mohli obmedziť, zmať, alebo akýmkoľvek spôsobom ovplyvniť nadobudnutie a riadny výkon vlastníckeho práva kupujúceho, viažuceho sa k predmetu prevodu, budúcu držbu a riadne užívanie predmetu prevodu, či riadny prevod a prechod vlastníckeho práva k predmetu prevodu z predávajúceho na kupujúceho,
  - g) ku dňu podpisu Zmluvy má zaplatené všetky dane a poplatky k predmetu prevodu, napr. voči príslušnému daňovému úradu a miestnej samospráve,
  - h) nebolo rozhodnuté o vyvlastnení predmetu prevodu, odstránení predmetu prevodu alebo o zmene jeho využitia, ani nebolo začaté žiadne súdne, správne, exekučné ani iné konanie, na základe ktorého by mohlo dôjsť k vyvlastneniu alebo odstráneniu predmetu prevodu alebo ktorým by mohlo byť inak obmedzené vlastnícke právo kupujúceho k predmetu prevodu,

- i) vykoná všetky kroky nevyhnutné k tomu, aby kupujúci neodkladne nadobudla vlastnícke právo k predmetu prevodu.
2. *Kupujúci vyhlasuje, že:*
- a) pred uzavretím Zmluvy sa riadne oboznámil so stavom predmetu prevodu a v tomto stave predmet prevodu nadobúda do svojho vlastníctva tak, ako je to uvedené v čl. III. bod 2. Zmluvy,
  - b) pred uzavretím Zmluvy sa riadne oboznámil s obsahom LV č. 967,
  - c) pred uzavretím Zmluvy sa riadne oboznámil s príslušnou katastrálnou mapou prostredníctvom mapového portálu ZBGIS (*mapka.gku.sk, zbgis.skgeodesy.sk*),
  - d) berie na vedomie, že vlastnícke právo k predmetu prevodu nadobudne dňom vkladu vlastníckeho práva na príslušnom katastri nehnuteľností.
3. Zmluvné strany vyhlasujú a svojimi podpismi na Zmluve osvedčujú, že sú viazané svojimi zmluvnými prejavmi do nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva kupujúceho na Okresnom úrade Dunajská Streda, katastrálny odbor.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci odovzdá predmet prevodu kupujúcemu v deň uzavretia Zmluvy a umožní mu nerušený a neobmedzený prístup k a do predmetu prevodu.
5. Zmluvné strany berú na vedomie, že od Zmluvy nie je možné jednostranne odstúpiť.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že majú plnú spôsobilosť na právne úkony.

## **čl. VI.**

### **Záverečné ustanovenia**

- 1. Právne vzťahy Zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení.
- 2. Zmluva môže byť doplňovaná len číslovanými a datovanými písomnými dodatkami, podpísanými oboma zmluvnými stranami.

3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, Zmluvu neuzatvárajú v tiesni ani za jednostranne nápadne nevýhodných podmienok a na znak svojej slobodnej, vážnej a určitej zmluvnej vôle Zmluvu vlastnoručne podpisujú.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady spojené s osvedčením podpisov na Zmluve a vkladom vlastníckeho práva kupujúceho, uhradí kupujúci.
5. Zmluvné strany sa taktiež dohodli na tom, že návrh na vklad vlastníckeho práva do príslušného katastra nehnuteľností podá predávajúci. K tomuto úkonu na tomto mieste kupujúci predávajúceho splnomocňuje, a to v plnom rozsahu.
6. Zmluva bola vyhotovená v 4 (štyroch) rovnopisoch, každý z nich má platnosť originálu, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po jednom vyhotovení a 2 (dve) vyhotovenia sú určené pre účely správneho konania vo veci vkladu vlastníckeho práva kupujúceho k predmetu prevodu.
7. Zmluva nadobúda platnosť jej podpisom zmluvnými stranami a účinnosť dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho na Okresnom úrade Dunajská Streda, katastrálny odbor.

Vrakúň, dňa: 29.06.2020

*Predávajúci:*

*Kupujúci:*

.....  
**PaedDr. Štefan Fazekas**  
*starosta Obce Vrakúň*

.....  
**Gellért Végh**