

## KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

### **medzi zmluvnými stranami:**

**Predávajúci :** GAZDA SLOVAKIA spol. s r.o. v konkurze  
so sídlom: Bažantia 1126/7, 930 05 Gabčíkovo  
IČO: 34 144 803  
DIČ: 2020368900, IČ DPH: SK2020368900  
zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, oddiel Sro, Vložka č. 2177/T  
č. účtu: SK39 0200 0000 0041 2357 8855, BIC: SUBASKBX

zastúpený: Ing. Miriam Šefčíková, PhD., konkurzný správca úpadcu  
sídlo kancelárie: Podjavorinskej 37/1, 917 01 Trnava

(ďalej len „predávajúci“)

**Kupujúci :** Obec Vrakúň  
sídlo: Námestie sv. Štefana 474/1, 930 25 Vrakúň  
IČO: 00 305 821  
DIČ: 2021139835  
č. účtu: 922626122/0200, VÚB a.s. pobočka Dunajská Streda

zastúpený: PaedDr. Štefan Fazekas, starosta Obce Vrakúň

(ďalej len „kupujúci“)

### **za nasledovných podmienok:**

#### **I. Úvodné ustanovenie**

1. Okresný súd Trnava uznesením č. k. 36K/10/2018-331 zo dňa 7. mája 2019 vyhlásil konkurz na majetok dlžníka GAZDA SLOVAKIA, spol. s r.o., IČO: 34 144 803, so sídlom Bažantia 1126/7, 930 05 Gabčíkovo (v texte uvedený ak ako „úpadca“ a „predávajúci“). Uznesenie bolo zverejnené v Obchodnom vestníku č. 91/2019 dňa 14.05.2019. Konkurz je vyhlásený ku dňu 15.05.2019. Predmetným uznesením bola do funkcie správcu ustanovená Ing. Miriam Šefčíková, PhD., so sídlom Podjavorinskej 37/1, Trnava, značka správcu S1226.
2. Úpadca je výlučným vlastníkom nehnuteľného majetku zapísaného na liste vlastníctva č. 1713 katastrálneho územia Vrakúň, okres Dunajská Streda, obec Vrakúň zapísaných v časti Stavby – druh: bytový dom 6 b.j. so súpisným číslom 679 na parc.č. 1722/17, umiestnený na cudzom pozemku a to:
  - a. byt č. 1, vchod: 1, 1.p., podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu 44/264
  - b. byt č. 2, vchod: 2, 1.p., podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu 44/264
  - c. byt č. 3, vchod: 3, 1.p., podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu 44/264

- d. byt č. 4, vchod: 4 , 1.p., podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu 44/264
  - e. byt č. 5, vchod: 5 , 1.p., podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu 44/264
  - f. byt č. 6, vchod: 6 , 1.p., podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu 44/264 (ďalej len ako „Predmet kúpy“).
3. Predávajúci vyhlasuje, že jeho výlučné vlastníctvo k Predmetu kúpy, ani právo nakladať s ním v súlade s touto zmluvou nie je nijako obmedzené. Pokiaľ sa vyhlásenie predávajúceho, uvedené v predchádzajúcej vete, ukáže ako nepravdivé alebo neúplné, je kupujúci oprávnený odstúpiť od zmluvy.
  4. Technický stav Predmetu kúpy je nevyhovujúci na obývanie a zdržiavanie sa v jeho priestoroch je životu nebezpečné. Kupujúci prehlasuje, že je oboznámený s týmto stavom a zároveň prehlasuje, že účelom kúpy Predmetu kúpy je jeho zbúranie.

## II. Predmet zmluvy, kúpna cena

1. Predávajúci predáva v celosti kupujúcemu Predmet kúpy, za kúpnu cenu vo výške 100,00 EUR (slovom sto eur nula centov) (ďalej aj "Kúpna cena"), a kupujúci kupuje od predávajúceho tento Predmet kúpy v celosti do svojho výlučného vlastníctva.
2. Predmet kúpy je oslobodený od dane z pridanej hodnoty podľa ust. § 38 ods. 1 písm. a) zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov.
3. Kúpnu cenu sa kupujúci zaväzuje uhradiť predávajúcemu v deň podpisu tejto Zmluvy v hotovosti.
4. Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si bez zbytočného odkladu všetku súčinnosť potrebnú na dosiahnutie účelu kúpy a na splnenie všetkých povinností, ktoré pre nich vyplývajú z tejto zmluvy.

## III. Ťarchy

1. Predávajúci vyhlasuje, že na Predmete kúpy viaznu nasledujúce ťarchy: Záložné právo k nehnuteľnostiam na zabezpečenie nesplatenej časti kúpnej ceny, úrokov. Predmetné záložné právo je možné uplatniť veriteľom výlučne v rámci konkurzného konania vedeného Okresným súdom Trnava, sp. zn. 36K/10/2018 v zmysle zákona č. 7/2005 Z.z.
2. Kupujúci vyhlasuje, že s Predmetom kúpy bol oboznámený, nemá voči nemu žiadne výhrady a v takomto stave ho kupuje do svojho výlučného vlastníctva.
3. Kupujúci prehlasuje, že po nadobudnutí do vlastníctva nezaťaží predávajúceho žiadnymi ťarchami a zodpovednosťou vyplývajúcou z technického stavu Predmetu kúpy a následnej manipulácie s ním, ako i vplyvu na životné prostredie.
4. Kupujúci sa zaväzuje, že v zmysle platnej legislatívy zabezpečí ubytovanie osôb, u ktorých vedie trvalý pobyt zapísaný na adrese Predmetu kúpy.

## IV. Osobitné ustanovenia, Nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k Predmetu kúpy do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho je oprávnený podať výlučne kupujúci. Správny poplatok za návrh na vklad uhradí kupujúci.
2. Zmluvné strany sa zaväzujú bez zbytočného odkladu poskytnúť si navzájom potrebnú súčinnosť, najmä odstrániť nedostatky návrhu alebo jeho príloh, vrátane kúpnej zmluvy v prípade, ak príslušný Okresný

úrad, katastrálny odbor, preruší konanie o návrhu na vklad a účastníka konania vyzve, aby odstránil nedostatky návrhu, prípadne jeho príloh.

3. Predávajúci podpisom tejto Zmluvy v plnom rozsahu splnomocňuje kupujúceho na akékoľvek a všetky úkony, ktoré bude potrebné vykonať vo vzťahu k príslušnému Okresnému úradu, katastrálny odbor na vklad vlastníckeho práva kupujúceho k Predmetu kúpy, najmä na podanie, úpravu a doplnenie potrebných návrhov, vrátane opráv či úprav tejto zmluvy potrebných na nadobudnutie vlastníckeho práva k Predmetu kúpy kupujúcim. Kupujúci nie je oprávnený na základe tohto oprávnenia meniť Predmet kúpy ani Kúpnu cenu.
4. Vlastnícke právo k Predmetu kúpy prechádza na kupujúceho dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Dunajská Streda, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

#### V. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami, pričom podpis predávajúceho musí byť úradne osvedčený. Vecnoprávne účinky vyplývajúce z tejto zmluvy nastávajú právoplatným rozhodnutím príslušného Okresného úradu, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva k Predmetu kúpy.
2. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle Obce Vrakúň.
3. Ak niektoré ustanovenia zmluvy budú zmluvné strany, súd alebo iné kompetentné orgány považovať za neplatné alebo nevymáhateľné, potom takéto ustanovenie bude neplatné iba v dotknutom a v najužšom možnom rozsahu, pričom jeho zvyšná časť, význam a dopady ako aj ostatné ustanovenia zmluvy zostávajú v platnosti. Zmluvné strany sa súčasne zaväzujú, že akékoľvek neplatné alebo nevymáhateľné ustanovenie tejto zmluvy nahradia novým ustanovením, ktoré bude svojím významom čo najbližšie príslušnému neplatnému alebo nevymáhateľnému ustanoveniu.
4. Táto zmluva bola vyhotovená v 6 identických rovnopisoch, z toho 1 rovnopis je určený pre predávajúceho, 3 rovnopisy pre kupujúceho a 2 rovnopisy budú prílohou návrhu na vklad vlastníckeho práva k Predmetu kúpy v prospech kupujúceho.
5. Účastníci vyhlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzavretá po vzájomnej dohode podľa ich slobodnej vôle, určito, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni, ani nie za nápadne nevýhodných podmienok a súhlas s jej znením potvrdzujú svojimi podpismi.

Vrakúň, dňa 14.10.2020

Predávajúci:

GAZDA SLOVAKIA spol. s r.o. v konkurze  
v zast.: Ing. Miriam Šefčíková, PhD.,  
konkurzný správca

Kupujúci:

Obec Vrakúň  
v zast.: PaedDr. Štefan Fazekas  
starosta Obce Vrakúň