

Zmluva o zriadení vecného bremena

uzatvorená v zmysle ustanovenia § 151o a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
v znení neskorších predpisov
(ďalej len „Zmluva“)

AGROSUN, spol. s r.o.

so sídlom: Štúrova 1090/7, 929 01 Dunajská Streda
IČO: 36 231 193
DIČ: 2020196948
IČ DPH: SK2020196948
v mene ktorej koná: **Réka Világi**, konateľ a
PhDr. Renáta Hanuliaková, konateľ spoločne
zápis v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, oddiel Sro, vložka č. 11364/T
(ďalej len ako „*Oprávnený z vecného bremena*“)

a

Obec Vrakúň

so sídlom: Námestie sv. Štefana 474/1, 930 25 Vrakúň
IČO: 00 305 821
v mene ktorej koná: **PaedDr. Štefan Fazekas**, starosta obce
(ďalej len ako „*Povinný z vecného bremena*“)

(ďalej len ako „*Zmluvné strany*“)

Článok I. Predmet zmluvy

- Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností zapísaných na LV č. 967 vedenom Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálnym odborom, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Vrakúň, obce Vrakúň, okresu Dunajská Streda
 - časť Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape ako pozemky:
 - parcela č. 252 o výmere 5866 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
 - parcela č. 253 o výmere 2737 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie a
 - časť Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu:
 - parcela č. 1842 o výmere 11458 m², druh pozemku: ostatná plocha (ďalej len ako „*Zat'ážené pozemky*“).
- Predmetom tejto Zmluvy je dohoda Zmluvných strán o zriadení vecného bremena v prospech Oprávneného z vecného bremena k *Zat'áženým* pozemkom.
- Vecné bremeno v zmysle ods. 2 tohto článku Zmluvy spočíva v:
 - práve prechodu a prejazdu cez *Zat'ážené* pozemky,
 - práve zriadenia, uloženia, vedenia a výstavby verejného vodovodu, kanalizácie a verejného plynovodu a v práve vykonania súvisiacich terénnych úprav, úprav pôdy a porastu,
 - práve vstupu osobami a vjazdu technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami za účelom zriadenia, uloženia, opravy, úpravy, údržby a užívania verejného vodovodu, kanalizácie a verejného plynovodu.
- Vecné bremeno sa zriaďuje ako „in personam“ v prospech Oprávneného z vecného bremena.
- Oprávnený z vecného bremena práva zodpovedajúce vecnému bremenu prijíma a Povinný z vecného bremena sa zaväzuje tieto práva vyplývajúce z vecného bremena strpieť.

Článok II.
Vznik a trvanie vecného bremena

1. Práva zodpovedajúce vecnému bremenu Oprávnený z vecného bremena nadobudne dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Dunajská Streda, katastrálny odbor, o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že sa vecné bremeno zriaďuje na dobu neurčitú.

Článok III.
Odplata za zriadenie vecného bremena

1. Zmluvné strany sa dohodli, že sa vecné bremeno zriaďuje bezodplatne.

Článok IV.
Ďalšie dojednania

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá Oprávnený z vecného bremena. Náklady spojené s podaním návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností znáša v plnej výške Oprávnený z vecného bremena.

Článok V.
Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá Oprávnený z vecného bremena do 15 dní odo dňa uzatvorenia tejto Zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že táto Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania oboma Zmluvnými stranami.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že akékoľvek zmeny alebo doplnky tejto Zmluvy je možné urobiť len na základe dohody Zmluvných strán, a to vo forme písomných očíslovaných dodatkov.
4. Táto Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, z ktorých každá zo Zmluvných strán obdrží po jednom (1) vyhotovení a dve (2) vyhotovenia slúžia na úradné účely katastrálneho konania.
5. Práva a povinnosti Zmluvných strán neupravené touto Zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka, Občianskeho zákonníka a súvisiacich právnych predpisov.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že nebola uzavretá v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, že ju uzavreli slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.


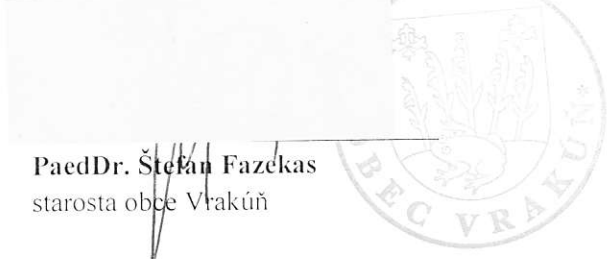
V Dunajskej Strede, dňa 30.3.2020

Za Oprávneného z vecného bremena:



Réka Világi
konateľ
AGROSUN, spol. s r.o.

Za Povinného z vecného bremena:



PaedDr. Štefan Fazekas
starosta obce Vrakuň



PhDr. Renáta Hanuliaková
konateľ
AGROSUN, spol. s r.o.