

K Ú P N A Z M L U V A

v zmysle § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník,
v znení neskorších predpisov

uzavretá medzi

čl. I.

Zmluvné strany

1./ **Obec Vrakúň**

sídlo: Námestie sv. Štefana 474/1, 930 25 Vrakúň

IČO: 00305821 DIČ: 2021139835

zastúpená: **PaedDr. Štefan Fazekas** – starosta Obce Vrakúň

- ďalej len ako „**predávajúci**“

a

1./ **Štefan Matlák**, rod. Matlák

nar.: , r.č.:

trvale bytom: Hlavná 698/19, 930 25 Vrakúň – Nekiye na Ostrove

štátna príslušnosť: slovenská

2./ **Adela Matláková**, rod. Vargová

nar.: , r.č.:

trvale bytom: Hlavná 698/19, 930 25 Vrakúň – Nekiye na Ostrove

štátna príslušnosť: slovenská

- ako manželia, ďalej spoločne len ako „**kupujúci**“

Preambula

Predávajúci Uznesením č. 51/2020, prijatým dňa 26.11.2021, schválil odplatný prevod vlastníckeho práva v prospech kupujúcich k novovytvoreným nehnuteľnostiam:

parc. č. 1262/9 o výmere 728 m² – ostatná plocha

a

parc. č. 1262/12 o výmere 282 m² – ostatná plocha

(vedeným ako Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape), nachádzajúcim sa v obci Vrakúň, katastrálne územie Nekiye na Ostrove, ktoré boli odčlenené od pôvodnej parc. č. 1262 o výmere 3193 m² – orná pôda (vedená ako Parcela registra "E" evidovaná na mape určeného operátu, zapísaná na LV č. 1823, vedenom Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor v časti A) a ktoré boli zamerané nasledovnými geometrickými plánmi:

Geometrickým plánom č. 35021934-217/2020, zo dňa 13.08.2020, úradne overeným Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor dňa 18.08.2020, pod č. **G1-**

1929/20 (ďalej len ako „*Geometrický plán 1*“ – vid' príloha Návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností)

a

Geometrickým plánom č. 35021934-309/2020, zo dňa 03.11.2020, úradne overeným Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor dňa 05.11.2020, pod č. **G1-2686/2020** (ďalej len ako „*Geometrický plán 2*“ – vid' príloha Návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností),

vyhotovenými: Ing. Ľubomír Rácz - LULO, miesto podnikania: Sándora Petőfiho 4630/29, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 35 021 934,

ktoré nehnuteľnosti sú vo výlučnom vlastníctve predávajúceho, tj. v spoluvlastníckom podiele v pomere **1/1** k celku (vid' príloha Návrhu na vklad - *Výpis z uznesenia Obecného zastupiteľstva Obce Vrakúň*).

čl. II.

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto kúpnej zmluvy (ďalej len ako „*Zmluva*“) je odplatný prevod vlastníckeho práva predávajúceho na kupujúcich k nehnuteľnostiam vo výlučnom vlastníctve predávajúceho, tj. v spoluvlastníckom podiele v pomere **1/1** k celku, nachádzajúcim sa v obci Vrakúň, katastrálne územie Nekyje na Ostrove, vedeným ako Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape, ktoré nehnuteľnosti boli vytvorené a zamerané Geometrickým plánom 1 a Geometrickým plánom 2, a to konkrétne k:

parc. č. 1262/9 o výmere 728 m² – ostatná plocha

parc. č. 1262/12 o výmere 282 m² – ostatná plocha

(ďalej len ako „*Nehnutel'nosti*“)

2. V časti C predmetného listu vlastníctva nie sú k Nehnutel'nostiam zapísané žiadne ťarchy.

čl. III.

Prevod vlastníckeho práva

1. Predávajúci na základe Zmluvy predáva, tj. na kupujúcich odplatne prevádza svoje vlastnícke právo k Nehnutel'nostiam, a to konkrétne k:

parc. č. 1262/9 o výmere 728 m² – ostatná plocha

parc. č. 1262/12 o výmere 282 m² – ostatná plocha

2. Kupujúci ako manželia od predávajúceho Nehnutel'nosti za podmienok zakotvených v Zmluve kupujú a na základe tohto právneho úkonu Nehnutel'nosti nadobúdajú do *bezpodielového spoluvlastníctva manželov*, tj. v spoluvlastníckom podiele v pomere **1/1** k celku.

3. Vlastnícke právo k Nehnutelnostiam kupujúci nadobúdajú dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva kupujúcich k Nehnutelnostiam na Okresnom úrade Dunajská Streda, katastrálny odbor. Do tejto doby sú zmluvné strany viazané svojimi zmluvnými prejavmi zakotvenými v Zmluve.
4. Zmluvné strany sa zaväzujú k vzájomnej súčinnosti pri konaní na Okresnom úrade Dunajská Streda, katastrálny odbor tak, aby boli riadne a včas podané a doručené všetky listiny, potrebné k rozhodnutiu o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúcich.

čl. IV.

Kúpna cena

1. Kúpna cena Nehnutelností bola zmluvnými stranami na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva Obce Vrakúň č. 51/2020, prijatého dňa 26.11.2020, stanovená v celkovej výške **5.050 €** (slovom: päťtisícpäťdesiat eur).
2. Zmluvné strany sa dohodli, že vzájomne dohodnutú kúpnu cenu kupujúci spoločne a nerozdielne zaplatia v hotovosti do pokladne predávajúceho v plnej výške, a to pri podpise Zmluvy.
3. Predávajúci svojím podpisom na Zmluve zároveň osvedčuje aj prevzatie kúpnej ceny od kupujúcich v plnej výške a kupujúci potvrdzujú jej odovzdanie do pokladne predávajúceho, rovnako v plnej výške.

čl. V.

Vyhlásenia zmluvných strán

1. *Predávajúci vyhlasuje, že:*
 - a) Nehnutelnosti sa nachádzajú v jeho výlučnom vlastníctve, tj. v spoluvlastníckom podiele v pomere 1/1 k celku a je oprávnený s nimi voľne nakladať, disponovať,
 - b) nemá vedomie o žiadnych vadách Nehnutelností, na ktoré by mal a mohol kupujúcich upozorniť,
 - c) na Nehnutelnosti neviaznu žiadne ťarchy, hlavne záložné práva ani iné ťarchy, či akékoľvek práva tretích osôb, vrátane vecných bremien, nájomných a iných práv, a taktiež nebudú predávajúcim vykonané žiadne právne úkony k zriadeniu takýchto práv k Nehnutelnostiam,
 - d) na Nehnutelnosti neboli uplatnené žiadne nároky podľa osobitných právnych predpisov,
 - e) doteraz neuzavrel a po podpise Zmluvy už ani neuzavrie písomne, ústne a ani mlčky žiadne zmluvy, či dohody, ktoré by mohli obmedziť, zmať, alebo akýmkoľvek spôsobom ovplyvniť nadobudnutie a riadny výkon vlastníckeho práva kupujúcich,

viažuceho sa k Nehnutelnostiam, budúcu držbu a riadne užívanie Nehnutelností, či riadny prevod a prechod vlastníckeho práva k Nehnutelnostiam z predávajúceho na kupujúcich,

- f) ku dňu podpisu Zmluvy má zaplatené všetky dane a poplatky k Nehnutelnostiam, napr. voči príslušnému daňovému úradu a miestnej samospráve,
- g) nebolo rozhodnuté o vyvlastnení Nehnutelnostiach, odstránení Nehnutelnostiach alebo o zmene jej využitia, ani nebolo začaté žiadne súdne, správne, exekučné ani iné konanie, na základe ktorého by mohlo dôjsť k vyvlastneniu alebo odstráneniu Nehnutelností alebo ktorým by mohlo byť inak obmedzené vlastnícke právo kupujúcich k Nehnutelnostiam,
- h) vykoná všetky kroky nevyhnutné k tomu, aby kupujúci neodkladne nadobudli vlastnícke právo k Nehnutelnostiam.

2. *Kupujúci vyhlasujú, že:*

- a) pred uzavretím Zmluvy sa riadne oboznámili so stavom Nehnutelností a v tomto stave Nehnutelnosti nadobúdajú do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov, tj. v spoluvlastníckom podiele v pomere 1/1 k celku,
- b) pred uzavretím Zmluvy sa riadne oboznámili s obsahom LV č. 1823,
- c) pred uzavretím Zmluvy sa riadne oboznámili s Geometrickým plánom 1 a Geometrickým plánom 2,
- d) berú na vedomie, že vlastnícke právo k Nehnutelnostiam nadobudnú dňom vkladu vlastníckeho práva na príslušnom katastri nehnuteľností,
- e) zavazujú sa zaplatiť kúpnu cenu v zmysle článku IV. Zmluvy.

3. Zmluvné strany vyhlasujú a svojimi podpismi na Zmluve osvedčujú, že sú viazané svojimi zmluvnými prejavmi do nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva kupujúcich na Okresnom úrade Dunajská Streda, katastrálny odbor.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci odovzdá Nehnutelnosti kupujúcim v deň uzavretia Zmluvy a umožní im nerušený a neobmedzený prístup k a do Nehnutelností.

5. Zmluvné strany berú na vedomie, že od Zmluvy nie je možné jednostranne odstúpiť.

6. Zmluvné strany vyhlasujú, že majú plnú spôsobilosť na právne úkony.

čl. VI.

Záverečné ustanovenia

1. Právne vzťahy Zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení.

2. Zmluva môže byť doplňovaná len číslovanými a datovanými písomnými dodatkami, podpísanými oboma zmluvnými stranami.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, Zmluvu neuzatvárajú v tiesni ani za jednostranne nápadne nevýhodných podmienok a na znak svojej slobodnej, vážnej a určitej zmluvnej vôle Zmluvu vlastnoručne podpisujú.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady spojené s notárskym osvedčením podpisov na Zmluve a vkladom vlastníckeho práva kupujúcich uhradia kupujúci.
5. Zmluva bola vyhotovená v 4 (štyroch) rovnopisoch, každý z nich má platnosť originálu, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po jednom vyhotovení (*kupujúci ako manželia spoločne obdržia 1 vyhotovenie*) a 2 (dve) vyhotovenia sú určené pre účely správneho konania vo veci vkladu vlastníckeho práva kupujúcich k Nehnutelnostiam.
6. Zmluva nadobúda platnosť jej podpisom zmluvnými stranami a účinnosť dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúcich na Okresnom úrade Dunajská Streda, katastrálny odbor.

Vrakúň, dňa: 17.02.2021

Predávajúci:

Kupujúci:

.....
Štefan Matlák

.....
PaedDr. Štefan Fazekas
starosta Obce Vrakúň

.....
Adela Matláková