

ZMLUVA O SPROSTREDKOVANÍ ďalej aj ako „Zmluva PREDAJA/NÁJMU/PODNÁJMU NEHNUTEĽNOSTI“ uzavretá podľa § 262 a nasl. a § 642 a nasl. Obchodného zákonníka v platnom znení

2. **Klient** (vlastník nehnuteľnosti/osoba oprávnená konať v mene vlastníka nehnuteľnosti na základe príj. mocí):

MENO A PRIEZVISKO <i>OBEĽ VRAČEK</i>	NÁZOV FIRMY	DÁTUM NARODENIA/IČO	PODIEL
ADRESA/SIDLO <i>han. sv. Štefana 644</i>	PSČ <i>93025</i>	OBEĽ <i>OBEĽ VRAČEK</i>	
MOBIL <i>0905 / 03 34 03</i>	TELEFÓN	EMAIL <i>o.v.vracak@portal.net.sk</i>	
KLIENT 2	MENO, PRIEZVISKO	DÁTUM NARODENIA	PODIEL
ADRESA, PSČ, OBEĽ		KONTAKT	
KLIENT 3	MENO, PRIEZVISKO	DÁTUM NARODENIA	PODIEL
ADRESA, PSČ, OBEĽ		KONTAKT	
KLIENT 4	MENO, PRIEZVISKO	DÁTUM NARODENIA	PODIEL
ADRESA, PSČ, OBEĽ		KONTAKT	

3. **Predmet zmluvy** (sprostredkovanie):

<input type="checkbox"/> Predaja nehnuteľnosti <input type="checkbox"/> Prenájmu nehnuteľnosti <input type="checkbox"/> Kúpy nehnuteľnosti	ID (DIRECTREAL)
--	-----------------

4. **Špecifikácia nehnuteľnosti** (typ nehnuteľnosti, katastrálne územie, bližšia špecifikácia)

<input type="checkbox"/> Byt	OKRES	OBEĽ/KATASTRÁLNE ÚZEMIE		
VCHOD(ULICA ČÍSLO)		LIST VLASTNÍCTVA ďalej (LV)	BYT(ČÍSLO)	POSCHODIE
TYP <input type="checkbox"/> garzónka <input type="checkbox"/> 2garzónka <input type="checkbox"/> 1iz <input type="checkbox"/> 2iz <input type="checkbox"/> 3iz <input type="checkbox"/> 4iz <input type="checkbox"/> 5iz a viac <input type="checkbox"/> iné _____				
KÚRENIE <input type="checkbox"/> ústredné <input type="checkbox"/> ústredné + merače <input type="checkbox"/> lokálne <input type="checkbox"/> ústredné + lokálne <input type="checkbox"/> iné _____				
<input type="checkbox"/> Rodinný dom	OKRES	OBEĽ/KATASTRÁLNE ÚZEMIE		
UMIESTNENIE (ULICA ČÍSLO)		LIST VLASTNÍCTVA	PLOCHA(m2)	POČET PODLAŽÍ
TYP <input type="checkbox"/> chata/chalupa <input type="checkbox"/> rodinný dom <input type="checkbox"/> vila <input type="checkbox"/> hospodárska usadlosť <input type="checkbox"/> rekreačný objekt <input type="checkbox"/> iné _____				TYP STRECHY
PRÍSLUŠENSTVO <input type="checkbox"/> krb <input type="checkbox"/> sauna <input type="checkbox"/> bazén <input type="checkbox"/> bazén (vnútorný) <input type="checkbox"/> terasa <input type="checkbox"/> záhradný domček <input type="checkbox"/> altánok <input type="checkbox"/> vonkajší gril				
ZDROJ TEPLA <input type="checkbox"/> kotolňa <input type="checkbox"/> pevné palivo <input type="checkbox"/> zemný plyn <input type="checkbox"/> el. akumulácie <input type="checkbox"/> el. vykurovanie <input type="checkbox"/> zmiešané <input type="checkbox"/> iné _____				
<input type="checkbox"/> Pozemok	OKRES <i>DS</i>	OBEĽ/KATASTRÁLNE ÚZEMIE <i>DS</i>		
UMIESTNENIE (ULICA ČÍSLO) <i>VRAČEK</i>		LIST VLASTNÍCTVA	PLOCHA(m2) <i>800</i>	
PARCELA ČÍSLO		SIETE <input type="checkbox"/> Elektrina <input type="checkbox"/> Studňa <input type="checkbox"/> Plyn <input type="checkbox"/> Mestská voda <input type="checkbox"/> Voda <input type="checkbox"/> Internet <input type="checkbox"/> Kanalizácia <input type="checkbox"/> Káblová TV <input type="checkbox"/> Septik <input type="checkbox"/> Iné _____	POZNÁMKY	
VÝMERA (m2) <i>800</i>	UPI			
ROZMERY (m)				
PREDAJNÁ CENA (m2) <i>2800 €</i>	PRÍSTUPOVÁ CESTA <i>betón</i>			
<input type="checkbox"/> Nebytový priestor	OKRES	OBEĽ/KATASTRÁLNE ÚZEMIE		
UMIESTNENIE (ULICA ČÍSLO)		LIST VLASTNÍCTVA	PLOCHA(m2)	
ŠPECIFIKÁCIA <input type="checkbox"/> kancelárske <input type="checkbox"/> obchodné <input type="checkbox"/> reštauračné <input type="checkbox"/> polyfunkčné <input type="checkbox"/> výrobné <input type="checkbox"/> sklad <input type="checkbox"/> garáž <input type="checkbox"/> iné _____				
KÚRENIE <input type="checkbox"/> plynové <input type="checkbox"/> tuhé palivo <input type="checkbox"/> kombinované <input type="checkbox"/> ústredné <input type="checkbox"/> ústredné + merače <input type="checkbox"/> lokálne <input type="checkbox"/> ústredné + lokálne <input type="checkbox"/> iné _____				

5. Bližšia špecifikácia nehnuteľnosti

STAV <input type="checkbox"/> Novostavba <input type="checkbox"/> Pôvodný <input type="checkbox"/> Kompl.rekonštr. <input type="checkbox"/> Čiastočná rekonštr. <input type="checkbox"/> Nutná rekonštr. <input type="checkbox"/> Holodom <input type="checkbox"/> iné _____	ÚŽITKOVÁ PLOCHA _____ m ²	OBYTNÁ PLOCHA _____ m ²	POČET IZIEB _____	NÁJOMNÉ _____
	ZASTAVANÁ PLOCHA _____ m ²	PIVNICA <input type="checkbox"/> ÁNO <input type="checkbox"/> NIE _____ m ²	POSCHODIE _____	ZÁLOHOVÝ PREDPIS _____
KONŠTRUKCIA <input type="checkbox"/> Panel <input type="checkbox"/> Tehla <input type="checkbox"/> Ypor <input type="checkbox"/> Drevol <input type="checkbox"/> Velux <input type="checkbox"/> Zmiešané <input type="checkbox"/> iné _____	PRÍSLUŠENSTVO <input type="checkbox"/> Krb <input type="checkbox"/> Sauna <input type="checkbox"/> Bazén <input type="checkbox"/> Bazén (vnútorný) <input type="checkbox"/> Terasa <input type="checkbox"/> Záhradný domček <input type="checkbox"/> Altánok <input type="checkbox"/> Vonkajší grill	PODLAHY <input type="checkbox"/> Plávajúca <input type="checkbox"/> Dlažba <input type="checkbox"/> PVC <input type="checkbox"/> Betón <input type="checkbox"/> Drevené <input type="checkbox"/> Iné _____	SPOTREBIČE <input type="checkbox"/> Chladnička <input type="checkbox"/> Mraznička <input type="checkbox"/> Plyn sporák <input type="checkbox"/> Plyn rúra <input type="checkbox"/> El. sporák <input type="checkbox"/> El. rúra <input type="checkbox"/> Umývačka <input type="checkbox"/> Mikrovlnka	ZATEPLENIE <input type="checkbox"/> ÁNO <input type="checkbox"/> NIE <input type="checkbox"/> ČIASTOČNE PODPIVNČENIE <input type="checkbox"/> ÁNO <input type="checkbox"/> NIE <input type="checkbox"/> ČIASTOČNE
	OKNÁ <input type="checkbox"/> Pôvodné <input type="checkbox"/> Drevené (nové) <input type="checkbox"/> Plastové <input type="checkbox"/> Hliníkové <input type="checkbox"/> iné _____	KUCHYŇA <input type="checkbox"/> Nová <input type="checkbox"/> Pôvodná <input type="checkbox"/> Repasovaná <input type="checkbox"/> Nie	KÚPEĽŇA Počet _____ <input type="checkbox"/> Nová <input type="checkbox"/> Pôvodná <input type="checkbox"/> Rekonštruovaná <input type="checkbox"/> Nezariadená	GARÁŽ <input type="checkbox"/> ÁNO <input type="checkbox"/> NIE POČET _____ VÝTAH <input type="checkbox"/> ÁNO <input type="checkbox"/> NIE
WC <input type="checkbox"/> Nové <input type="checkbox"/> Pôvodná <input type="checkbox"/> Nezariadené <input type="checkbox"/> Nie <input type="checkbox"/> iné _____	STAV <input type="checkbox"/> Pôvodný <input type="checkbox"/> Čiastočná rekonštrukcia <input type="checkbox"/> Kompletná rekonštrukcia	ROK KOLAUDÁCIE _____	ZARIADENÝ <input type="checkbox"/> ÁNO <input type="checkbox"/> NIE BEZPEČNOSTNÉ DVERE <input type="checkbox"/> ÁNO <input type="checkbox"/> NIE	ZASKLENIE LOGGIE <input type="checkbox"/> ÁNO <input type="checkbox"/> NIE VÝMERA POZEMKU (m ²) _____ ROZMERY POZEMKU / šírka x dĺžka (m) _____
VLASTNÍCTVO <input type="checkbox"/> Osobné <input type="checkbox"/> Družstevné <input checked="" type="checkbox"/> Firemné <input type="checkbox"/> iné _____			ÚVER <input type="checkbox"/> Áno <input type="checkbox"/> Nie <input type="checkbox"/> Čiastočný _____	

POZNÁMKY (VYUŽITIE, VÝHLAD, ZAUJÍMAVOSŤ...), Náčrt pôdprysu

24€/m²
keď mi budú za 22/mc
plyn, voda, elek,
betónmi cestou
komb. cen. je 6 P. plne. par. 800-1000.-

6. Cena a Financovanie (cena, provízia a mena)

PREDAJNÁ CENA V INZERCII <i>28,90 m² /</i>	PROVÍZIA <i>1,00 €/m² -</i>	CENA POŽADOVANÁ MAJITEĽOM <i>27 €/m²</i>
PODIEL Z NAVÝŠENIA PRI PREDAJI ZA VYŠŠIU CENU len pri exkluzívnej zmluve %	NAVÝŠENIE PREDAJNEJ CENY	OBDOBIE NAVÝŠENIE PREDAJNEJ CENY (OD-DO) _____,20 do _____,20
TYP CENY <input type="checkbox"/> Celková cena <input checked="" type="checkbox"/> Cena za m ² <input type="checkbox"/> Cena za mesiac <input type="checkbox"/> Iné _____	MENA <input type="checkbox"/> SKK <input type="checkbox"/> CZK <input checked="" type="checkbox"/> EUR <input type="checkbox"/> Iné _____	

7. Typ zmluvy

Exkluzívna (Výhradné zastúpenie "E") Neexkluzívna (Nevýhradné zastúpenie "N")

8. Trvanie zmluvy

DOBU NEURČITÚ NA DOBU URČITÚ OD *31. 4. 2014* DD.MM.RRRR DO *31. 3. 2015* DD.MM.RRRR

9. Obhliadka a Potvrdenie zmluvných strán (dátum, maklér)

DÁTUM <i>31. 4. 14</i>	MAKLÉR (MENO a PRIEZVISKO) <i>MIRKAL SEDINA</i>
---------------------------	--

10. Prehlásenie vlastníka

Klient podpisom tejto zmluvy vyjadruje svoj súhlas na použitie všeobecných údajov o nehnuteľnosti a fotodokumentácie za účelom inzercie v tlačenej médiách, internete a pod. Neoditeľnou súčasťou sú aj dojednania uvedené ďalej v tejto zmluve, klient podpisom s nimi súhlasí.

PODPIS VLASTNÍKA 2	PODPIS VLASTNÍKA 3	PODPIS VLASTNÍKA 4
--------------------	--------------------	--------------------