

2/6/2013

Dodatok č. 1

k zmluve o nájme bytu zo dňa 07.10.2011

medzi zmluvnými stranami:

obchodné meno: **Obec Vrakúň**
sídlo: Hlavná 622, 930 25 Vrakúň
IČO: 00305821
Bankové spojenie: 922626122/0200
zastúpené Ing. Ákos Horváth, starostom Obce Vrakúň

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

meno a priezvisko: **Kulcsárová Katarína**
dátum narodenia:
bytom: 930 32 Blatná na Ostrove č.38
rodné číslo:
č. OP:

(ďalej len „nájomca v 1. rade“)

meno a priezvisko: **Denisa Füssiová**
dátum narodenia:
bytom: Svätého Jána 132/23, 930 25 Vrakúň
rodné číslo:
č. OP:

(ďalej len „nájomca v 2. rade“)

(prenajímateľ a nájomca v 1. a v 2. rade spoločne, ďalej tiež ako „zmluvné strany“)

uzatvárajú tento dodatok č. 1 k zmluve o nájme bytu zo dňa 07.10.2011 za nasledovných podmienok:

I.

1. Zmluvou o nájme nebytových priestorov zo dňa 07.10.2011 prenajímateľ prenechal nájomcovi v 1. rade na užívanie nehnuteľnosť – bytové priestory so s.č.22 nachádzajúce sa na p.č. 134/2 v kat. území Nekyje na Ostrove, obec Vrakúň. Byt pozostáva z 3 obytných miestností, kuchyne a sociálneho zariadenia. Celková plocha obytných priestorov je 84 m².
2. V zmysle článku III. zmluvy o nájme bytu zo dňa 07.10.2011 bolo nájomné za priestory dohodnuté v ročnom nájomnom vo výške 960,- EUR, tj. 80,- EUR mesačne, vždy k 15. dňu mesiaca k rukám prenajímateľa.

II.

1. Článok I. zmluvy o nájme bytu zo dňa 07.10.2011 znie:
Prenajímateľ prenecháva nájomcovi v 1. rade a nájomcovi v 2. rade do užívania bytové priestory so s.č.22 nachádzajúce sa na p.č. 134/2 v kat. území Nekyje na Ostrove, obec Vrakúň. Byt pozostáva z 3 obytných miestností, kuchyne a sociálneho zariadenia. Celková plocha obytných priestorov je 84 m².
Nájomca v 1. rade a nájomca v 2. rade sa so stavom prenajatých priestorov oboznámili a preberajú ich do svojho užívania.

2. Článok II. zmluvy o nájme bytu zo dňa 07.10.2011 sa mení takto:
Nájomný pomer vzniká dňom 07.10.2011 a uzatvára sa na dobu určitú, t.j. do 31.12.2013.

3. Článok III. zmluvy o nájme bytu zo dňa 07.10.2011 sa mení takto:

Nájomca v 1. rade a nájomca v 2. rade sa zaväzujú zaplatiť prenajímateľovi ročné nájomné vo výške 960,- EUR, pričom nájomca v 1.rade a nájomca v 2. rade sú povinní zaplatiť nájomné mesačne každý po sume vo výške 40,- EUR. Mesačné nájomné sa platí vždy k 15. dňu toho ktorého kalendárneho mesiaca v hotovosti do pokladne prenajímateľa.

Za elektrickú energiu, plyn a dodávku vody znášajú náklady nájomca v 1. rade a nájomca v 2. rade samostatne na základe osobitných meracích prístrojov priamo voči dodávateľom uvedených služieb.

II.

1. Ostatné časti zmluvy o nájme bytu zo dňa 07.10.2011 ostávajú nezmenené.
2. Tento dodatok k zmluve o nájme bytu zo dňa 07.10.2011 bola vyhotovená v štyroch rovnopisoch, po dva rovnopisy obdrží každá zmluvná strana.
3. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jej podpísania a účinnosť dňom nasledujúcim po dni povinného zverejnenia.

Vo Vrakúni, dňa 04.06.2013

Prenajímateľ

Nájomca v 1. rade

Nájomca v 2. rade