

Dodatok č. 2
ku Kúpnej zmluve zo dňa 25.02.2013 v znení Dodatku
č. 1 zo dňa 25.02.2013

ktorú medzi sebou uzatvárajú nasl. zmluvné strany:

Predávajúca: Lucia Grófová, rod. Grófová

r

(ďalej ako „predávajúca“)

a

Kupujúci:

Obec Vrakúň

so sídlom Nám. SV. Štefana 474/1, 930 25 Vrakúň

IČO: 00 305821

zast. Ing. Ákosom Horváthom – starosta

(ďalej ako „kupujúci“)

Predmetom Kúpnej zmluvy zo dňa 25.02.2013 v znení jej dodatku je prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam, ktoré sú vo výlučnom vlastníctve predávajúcej, a to konkrétne k nehnuteľnostiam vedeným Odborom katastrálnym Okresného úradu Dunajská Streda, pre obec Vrakúň, Katastrálne územie Nekyje na ostrove, na LV č. 1676, ako:

- a. parc. 1476/1 (zastavané plochy a nádvoria) vo výmere 146 m²;
 - b. stavba (bytový dom) so súp. č. 205, nachádzajúcim sa na pozemku parc. č. 1476/1
 - c. bytov č. 5 a 6 nachádzajúcim sa v bytovom dome so súp. č. 205, ako aj
 - d. podielov na priestoroch na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastníckych podielov k pozemku patriacich k bytom č. 5 a 6.
- Uvedená parcela č. 1476/1 je parcelou registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape.

Zmluvné strany sa dohodli, že

Článok 2 ods. 1 sa mení a znie takto:

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností zapísaných na LV č. 1676 ,v katastrálnom území Nekyje na Ostrove, v obci Vrakúň, vedených Odborom Katastrálnym Okresného úradu Dunajská Streda, a to:
 - a) Pozemku parc. reg. CKN č. 1476/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 146 m²;
 - b) Stavby – Bytový dom, so súp. č. 205, postavený na parc. reg. CKN č. 1476/1;
 - a
 - c) Bytov v nasledovnom zložení:
 1. Dvojizbového bytu č. 5, vchod č. 1, 3.p., podlahová plocha bytu 57,23 m², ktorý pozostáva konkrétne z chodby vo výmere 10,7 m², kúpeľne vo výmere 3,8 m², WC vo výmere 1,2 m², izby vo výmere 16,4 m² a izby vo výmere 13,0 m², kuchyne vo výmere 4,8 m², špajze vo

výmere 2,2 m², balkóna vo výmere 2,7 m² a balkóna vo výmere 2,4 m² a ku ktorému prináleží podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoločný podiel na pozemku vo výmere 6410/36900-ín v pomere k celku;

2. Dvojizbového bytu č. 6, vchod č. 1, 3.p., podlahová plocha bytu 57,23 m², ktorý pozostáva konkrétne z chodby vo výmere 10,07 m², kúpeľne vo výmere 3,8 m², WC vo výmere 1,2 m², izby vo výmere 16,4 m² a izby vo výmere 13,0 m², kuchyne vo výmere 4,8 m², špajze vo výmere 2,2 m² balkóna vo výmere 2,7 m² a balkóna vo výmere 2,4 m² a ku ktorému prináleží podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoločný podiel na pozemku vo výmere 6020/36900-ín v pomere k celku;

2. Príslušenstvom k bytom, a teda aj predmetom prevodu všetkých bytov špecifikovaných v ods. 1 tohto článku sú aj nasl. zariadenia a vybavenia: zabudované spotrebiče vo všetkých bytoch špecifikovaných v ods. 1 tohto článku, kuchynské linky vo všetkých bytoch špecifikovaných v ods. 1 tohto článku, ako aj zariadenia kúpeľní a WC nachádzajúcich sa vo všetkých bytoch špecifikovaných v ods. 1 tohto článku, to všetko v stave, ako to bolo prezentované pri miestnej obhliadke za prítomnosti oboch zmluvných strán.

3. Spoločnými časťami bytového domu so súp. č. 205 špecifikovaného v ods. 1 tohto článku sa na účely tejto zmluvy rozumejú časti domu nevyhnutné na jeho podstatu a bezpečnosť, ktoré sú určené na spoločné užívanie, najmä základy domu, strecha, chodby, obvodové múry, priečelia, vchody, schodištia, spoločné terasy, podkrovia, povaly, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie a zvislé nosné konštrukcie a pod., prezentovaných na miestnej obhliadke.

4. Spoločnými zariadeniami bytového domu so súp. č. 205 v ods. 1 tohto článku sa na účely tejto zmluvy rozumejú zariadenia, ktoré sú určené na spoločné užívanie a slúžia výlučne tomuto domu, a to aj v prípade, ak sú umiestnené mimo domu. Takýmito zariadeniami sú najmä práčovne a kotolne vrátane technologického zariadenia, sušiarne, kočíkárne, spoločné televízne antény, bleskozvody, komíny, vodovodné, teplonosné, kanalizačné, elektrické, telefónne a plynové prípojky a pod., prezentovaných na miestnej obhliadke.

5. Príslušenstvom bytového domu so súp. č. 205 v ods. 1 tohto článku a príslušného pozemku sa na účely tejto zmluvy rozumejú oplotené záhrady a stavby, najmä oplotenia, prístrešky a oplotené nádvorie, ktoré sa nachádzajú na pozemku patriacom k domu, prezentovaným na miestnej obhliadke.

6. Spoločné časti bytového domu, spoločné zariadenia bytového domu, príslušenstva a príslušného pozemku sú oprávnený užívať všetci vlastníci bytov bez obmedzenia.

7. Predávajúca vyhlasuje, že ako výlučný vlastník všetkých bytov, ktoré prevádza na kupujúceho, do dňa prevodu neuzavrela žiadnu zmluvu o spoločenstve vlastníkov, ako ani nepodpísala žiadnu zmluvu o výkone správy k bytovému domu a z tohto dôvodu kupujúci nemôže k žiadnej z uvedených typov zmlúv pristúpiť tak ako to má na mysli § 1 ods. 1 písm. g) zákona č. 182/1993 Z. z.. Kupujúci vyhlasuje, že podnikne čo najväčšie úsilie v smere uzavretia jedného z týchto zmlúv po nadobudnutí vlastníckeho práva k bytovému domu v ktorom sa byty podľa ods. 1 tohto článku nachádzajú.

Ostatné ustanovenia Kúpnej zmluvy č. zo dňa 25.02.2013 ostávajú nezmenené.

Tento dodatok tvorí neoddeliteľnú súčasť pôvodnej kúpnej zmluvy a bol vyhotovený v 4 exemplároch.

Vo Vrakúni, dňa 29.01.2014

Lucia Grófová

Obec Vrakún
Ing. Ákos Horváth

OBEC VRAKÚN
osvedčuje, že podpis na listine urobil/a/
(uznal sa vlastne)
Meno a nr.
bytom
Pod p.č. tožnosť
osoby podľa
dňa 20/.