

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa zákona č. 40/1964 Zb. (ďalej len Občiansky zákonník), v znení neskorších právnych predpisov
(ďalej len „zmluva“)

medzi zmluvnými stranami:

obchodné meno:

Obec Vrakúň

sídlo:

Nám. sv. Štefana 474/1, 930 25 Vrakúň

IČO:

0 0305821

DIČ:

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

Banka, a.s., pobočka Dunajská Streda

zastúpené Ing. Ákos Horváth, starostom Obce Vrakúň

(ďalej len „predávajúci“)

a

meno a priezvisko:

Ing. Juraj Hervay

rodený:

Hervay

trvalý pobyt:

Ulica kráľa Žigmunda 5869/25, 929 01 Dunajská Streda

dátum narodenia:

rodné číslo:

štátna príslušnosť:

a manželka

občan Slovenskej republiky, ženatý

meno a priezvisko:

Ing. Alexandra Hervay Tomeček

rodená:

Tomečeková

trvalý pobyt:

Ulica kráľa Žigmunda 5869/25, 929 01 Dunajská Streda

dátum narodenia:

rodné číslo:

štátna príslušnosť:

občianka Slovenskej republiky, vydatá

(ďalej len „kupujúci“)

(kupujúci a predávajúci spoločne, ďalej tiež ako „zmluvné strany“)

Zmluvné strany sa slobodne a vážne dohodli v zmysle ustanovení § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších právnych predpisov na uzavretí tejto kúpnej zmluvy:

Preambula

Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľností, nachádzajúcich sa v kat. území Nekyje na Ostrove, v obci Vrakúň, vedených na LV č. 967 Katastrálnym úradom v Trnave Správou katastra Dunajská Streda v registri „C“ na katastrálnej mape, a to parc.č. 1364/29 vo výmere 481 m² - zastavané plochy a nádvoria v podiele 1/1, a parc.č. 1364/106 vo výmere 481 m² - zastavané plochy a nádvoria v podiele 1/1.

Cieľom a účelom tejto zmluvy je:

prevod vlastníckeho práva k parcele registra „C“ č. parc. 1364/29 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 481 m² a k parcele registra „C“ č. parc. 1364/106 vo výmere 481 m² - zastavané plochy a nádvoria v podiele 1/1, vedených na LV č. 967 Katastrálnym úradom v Trnave Správou katastra Dunajská Streda, v kat. území Nekyje na Ostrove, v obci Vrakúň, z výlučného vlastníctva predávajúceho do bezpodielového spoluvlastníctva kupujúcich.

Čl. I.

Predmet kúpy

- 1) Zmluvné strany sa dohodli, že predmetom tejto zmluvy je kúpa, resp. prevod nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Nekyje na Ostrove, v obci Vrakúň, vedenej na LV č. 967 Katastrálnym úradom Trnava Správou katastra Dunajská Streda v registri „C“ na katastrálnej mape, a to parcela registra „C“ č. parc. 1364/29 vo výmere 481 m² – zastavané plochy a nádvoria a parcela registra „C“ č. parc. 1364/106 vo výmere 481 m² – zastavané plochy a nádvoria.
- 2) Predávajúci sa zaväzuje previesť v prospech kupujúcich nehnuteľnosti, popísané v bode 1) tohto článku zmluvy, odovzdať kupujúcim v dohodnutom termíne nehnuteľnosti a včas splniť ďalšie záväzky vyplývajúce z tejto zmluvy a kupujúci sa zaväzujú zaplatiť dohodnutú kúpnu cenu nehnuteľností a osobne ju prevziať.

Čl. II.

Popis nehnuteľnosti

- 1) Predávajúci vyhlasuje, že nie sú mu známe také vady a poškodenia nehnuteľností na ktoré by mal kupujúcich osobitne upozorniť.
- 2) Kupujúci vyhlasujú, že pred uzavretím tejto zmluvy vykonali obhliadku zameranú na identifikáciu zjavných väd nehnuteľností.

Čl. III.

Prejav vôle

Predávajúci predáva kupujúcim nehnuteľnosti, ktoré sú podrobne špecifikované v článku I. bode 1. tejto zmluvy zo svojho výlučného vlastníctva za kúpnu cenu uvedenú v článku IV. tejto zmluvy a kupujúci kupujú uvedený predmet prevodu od predávajúceho do svojho bezpodielového spoluvlastníctva.

Čl. IV.

Kúpna cena a platobné podmienky

- 1) Predávajúci vyhlasuje, že v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. e) zákona NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj nehnuteľností uvedenej v článku I. v bode 1. tejto zmluvy a ich kúpna cena bola určená na zasadnutí Obecného zastupiteľstva Obce Vrakúň konaného dňa 13.12.2013, č. uznesenia 55/2013. Predávané nehnuteľnosti sa nachádzajú v novovybudovanom obytnom parku umiestnenej v jednej lokalite s rovnakou infraštruktúrou a približne s rovnakými danosťami pozemkov, pričom uvedený obytný park bol vybudovaný so zámerom predaja pozemkov pre potenciálnych záujemcov o výstavbu rodinných domov, predovšetkým pre obyvateľov obce Vrakúň. Takýto prevod majetku predávajúceho bola podľa príslušného ustanovenia zákona NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov schválená trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov na zasadnutí Obecného zastupiteľstva Obce Vrakúň konanom dňa 13.12.2013.
- 2) Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene vo výške 27,- EUR za 1 m² z celkovej výmery 962 m² parciel registra „C“ č. parc. 1364/29 a č. parc. 1364/106, t.j. vo výške 25.974,- EUR (slovom: dvadsaťpäťtisíc deväťstosedemdesiatštyri eur). Kúpna cena predmetnej nehnuteľnosti k vlastníkovi nehnuteľnosti, Obce Vrakúň, bola stanovená Uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Vrakúň č. 55/2013 zo dňa 13.12.2013.
- 3) Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena vo výške 25.974,- EUR (slovom: dvadsaťpäťtisíc deväťstosedemdesiatštyri eur) bude kupujúcim uhradená predávajúcemu prevodom na účet predávajúceho do 15 pracovných dní odo dňa podpísania tejto zmluvy.

- 4) V prípade, že kupujúci neuhradia kúpnu cenu spôsobom dohodnutým v bode 3. tohto článku, predávajúci má právo odstúpiť od tejto zmluvy.
- 5) V prípade, že príslušná správa katastra neuskutoční prevod nehnuteľnosti, pretože návrh na vklad vlastníckeho práva právoplatne zamietne alebo zastaví, predávajúci a kupujúci majú právo odstúpiť od tejto zmluvy.

Čl. V.

Práva a povinnosti zmluvných strán

- 1) Predávajúci vyhlasuje a zodpovedá za to, že nehnuteľnosti sú v čase podpisu tejto zmluvy v jeho výlučnom vlastníctve, nemajú žiadne vady, najmä právne, nie sú zaťažené žiadnymi vecnými bremenami ani inými dlhmi, záložnými právami a ťarchami.
- 2) Predávajúci ďalej vyhlasuje, že nie je vedený žiadny súdny spor ani správne, exekučné, daňové konanie ohľadne nehnuteľností a rovnako nie je žiadna okolnosť vedúca k začatiu týchto konaní. Predávajúci ubezpečuje kupujúcich, že má právo predat' nehnuteľnosti podľa podmienok tejto zmluvy a potvrdzuje, že neudelil žiadne splnomocnenie ani mandát tretej osobe k akémukoľvek nakladaniu so svojimi právami k nehnuteľnosti. Predávajúci prehlasuje, že uzavretím tejto zmluvy nedošlo, ani nedôjde k porušeniu žiadneho právneho predpisu, rozhodnutia, príkazu súdneho, správneho alebo iného orgánu, ani žiadnych zmlúv a dohôd, ktorými je predávajúci zaviazaný. Predávajúci sa zaväzuje, že od podpísania tejto zmluvy sa zdrží akéhokoľvek konania, ktoré by mohlo viesť ku vzniku alebo zriadeniu akýchkoľvek práv tretích osôb k nehnuteľnosti.
- 3) Predávajúci sa zaväzuje odovzdať nehnuteľnosti kupujúcim v deň uhradenia kúpnej ceny. Kupujúci sú povinní prevziať ich v uvedenej lehote.
- 4) Zmluvné strany sú povinné zabezpečiť svoju súčinnosť s príslušnou správou katastra pri odstraňovaní prípadných nedostatkov tejto zmluvy alebo návrhu na vklad, brániacich vydaniu rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v prospech kupujúcich.
- 5) Zmluvné strany sa dohodli, že poplatky súvisiace s osvedčením podpisov predávajúceho na zmluve hradí predávajúci. Správny poplatok za vkladové konanie na príslušnej správe katastra hradia kupujúci. Ostatné povinnosti zmluvných strán vyplývajúce zo zákonov platných na území Slovenskej republiky v súvislosti s prevodom vlastníckeho práva plní každá zmluvná strana za seba.

Čl. VI.

Náhrada škody

- 1) V prípade, ak niektorá zo zmluvných strán poruší svoju povinnosť vyplývajúcu z tejto zmluvy alebo v prípade ak sa dodatočne ukáže ako nepravdivé niektoré vyhlásenie, prehlásenie alebo inak pomenované ubezpečenie vyjadrené v tejto zmluve a týmto bude spôsobená škoda druhej zmluvnej strane, je zmluvná strana, ktorá škodu spôsobila, povinná celú škodu nahradiť.
- 2) Odstúpenie od zmluvy nadobúda účinnosť dňom, kedy bol písomný prejav vôle zaslaný na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy, smerujúci k odstúpeniu doručený druhej zmluvnej strane alebo dňom, kedy sa vrátila doporučená poštová zásielka obsahujúca písomné odstúpenie od zmluvy ako nevyzdvihnutá alebo nedoručiteľná.

Čl. VII.

Nadobúdanie vlastníctva

- 1) Zmluvné strany berú na vedomie, že sú v zmysle Občianskeho zákonníka svojimi zmluvnými prejavmi obsiahnutými v tejto zmluve viazaní okamihom jej podpísania a že prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam nadobudne účinnosť ku dňu povolenia vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam Správou katastra Dunajská Streda v prospech kupujúceho.
- 2) Návrh na vklad do katastra nehnuteľností bude podpísaný všetkými účastníkmi zmluvy a osobne podaný najneskôr do 5 dní od uhradenia prvej časti kúpnej ceny.

Čl. VIII.
Závěrečné ustanovenia

- 1) *Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými predpismi platnými na území Slovenskej republiky.*
- 2) *Všetky zmeny a dodatky k tejto zmluve sú platné len v písomnej forme a s podpismi oboch zmluvných strán na tej istej listine.*
- 3) *Ak sa stane niektoré ustanovenie tejto zmluvy celkom alebo sčasti neplatným, nemá táto skutočnosť vplyv na platnosť zostávajúcej časti zmluvy. Zmluvné strany sú povinné v tomto prípade nahradiť neplatné ustanovenie novým ustanovením, ktoré v čo najväčšej miere zodpovedá účelu neplatného ustanovenia.*
- 4) *Zmluvné strany deklarujú svoju vôľu riešiť každý spor týkajúci sa ich práv a povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy prednostne rokovaním a dohodou. V prípade, že nie je možné spor urovnať dohodou, rozhodne o ich spore súd.*
- 5) *Táto zmluva bola vyhotovená v 4 rovnopisoch, pričom každý z nich má platnosť originálu. 2 vyhotovenia sú určené pre potreby príslušnej správy katastra na konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy, po jednom vyhotovení obdrží každý účastník zmluvy.*
- 6) *Zmluvná voľnosť oboch zmluvných strán nebola žiadnym spôsobom obmedzená.*
- 7) *Zmluvné strany prehlasujú, že sa s obsahom zmluvy oboznámili, zmluve porozumeli, že text zmluvy je jasným a zrozumiteľným vyjadrením ich slobodne a vážne prejavenej vôle a že zmluvu neuzatvárajú v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok pre niektorú zo zmluvných strán, čo na znak súhlasu s obsahom zmluvy vyjadrujú vlastnoručnými podpismi na tejto zmluve.*

Vo Vrakúni, dňa 20.12.2013

Predávajúci:

Kupujúci:

.....
Obec Vrakúň, zastúpené
starostom Ing. Ákos Horváth

.....
Ing. Juraj Hervay

.....
Ing. Alexandra Hervay Toměček