

1/2/ 2013

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa zákona č. 40/1964 Zb. (ďalej len Občiansky zákonník), v znení neskorších právnych predpisov
(ďalej len „zmluva“)

medzi zmluvnými stranami:

obchodné meno: **Obec Vrakúň**
sídlo: **Nám. sv. Štefana 474/1, 930 25 Vrakúň**
IČO: **00305821**
DIČ: _____
Bankové spojenie: **VUB, a.s., pobočka Dunajská Streda**
Číslo účtu: _____
zastúpené Ing. Ákos Horváth, starostom Obce Vrakúň

(ďalej len „predávajúci“)

a

meno a priezvisko: **František Jerábek**
rodený: **Jerábek**
trvalý pobyt: **Rybárska ulica 510/2, 930 25 Vrakúň**
dátum narodenia: **24.02.1984**
rodné číslo: _____
štátna príslušnosť: **občan Slovenskej republiky**

(ďalej len „kupujúci“)

(kupujúci a predávajúci spoločne, ďalej tiež ako „zmluvné strany“)

Zmluvné strany sa slobodne a vážne dohodli v zmysle ustanovení § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších právnych predpisov na uzavretí tejto kúpnej zmluvy:

Preambula

Predávajúci vyhlasuje, že je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti, nachádzajúcej sa v kat. území Vrakúň, v obci Vrakúň, vedenej na LV č. 544 Katastrálnym úradom v Trnave Správou katastra Dunajská Streda v registri „C“ na katastrálnej mape, a to parc.č. 19 vo výmere 835 m² - zastavané plochy a nádvoria v podiele 2/4 -ín.

Cieľom a účelom tejto zmluvy je:

prevod spoluvlastníckeho podielu predávajúceho k nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v kat. území Vrakúň, v obci Vrakúň, vedenej na LV č. 544 Katastrálnym úradom v Trnave Správou katastra Dunajská Streda v registri „C“ na katastrálnej mape, a to parc.č. 19 vo výmere 835 m² - zastavané plochy a nádvoria v podiele 2/4 -ín

Čl. I.

Predmet kúpy

- 1) Zmluvné strany sa dohodli, že predmetom tejto zmluvy je kúpa, resp. prevod spoluvlastníckeho podielu predávajúceho k nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v kat. území Vrakúň, v obci Vrakúň, vedenej na LV č. 544 Katastrálnym úradom v Trnave Správou katastra Dunajská Streda v registri „C“ na katastrálnej mape, a to parc.č. 19 vo výmere 835 m² - zastavané plochy a nádvoria v podiele 2/4 -ín.
- 2) Predávajúci vyhlasuje, že spoluvlastnícky podiel k nehnuteľnosti, nachádzajúcej sa v kat. území Vrakúň, v obci Vrakúň, vedenej na LV č. 578 Katastrálnym úradom v Trnave Správou katastra

Dunajská Streda v registri „C“ na katastrálnej mape, a to rodinný dom so s.č. 485 na parc.č. 19 v výmere 835 m² – zast. plochy a nádvorí v podiele 2/4 -iny nie je predmetom tejto zmluvy.

- 3) Predávajúci sa zaväzuje previesť v prospech kupujúceho spoluvlastnícky podiel k nehnuteľnosti popísanej v bode 1) tohto článku zmluvy, odovzdať kupujúcemu v dohodnutom termíne nehnuteľnosť a včas splniť ďalšie záväzky vyplývajúce z tejto zmluvy a kupujúci sa zaväzuje zaplatiť dohodnutú kúpnu cenu nehnuteľnosti a osobne ju prevziať.

Čl. II.

Popis nehnuteľnosti

- 1) Predávajúci vyhlasuje, že nie sú mu známe také vady a poškodenia nehnuteľnosti na ktoré by mal kupujúceho osobitne upozorniť.
- 2) Kupujúci vyhlasuje, že pred uzavretím tejto zmluvy vykonal obhliadku zameranú na identifikáciu zjavných väd nehnuteľnosti.

Čl. III.

Prejavy vôle

Predávajúci predáva kupujúcemu spoluvlastnícky podiel k nehnuteľnosti, ktorý je podrobne špecifikovaný v článku I. bode 1. tejto zmluvy zo svojho podielového spoluvlastníctva za kúpnu cenu uvedenú v článku IV. tejto zmluvy a kupujúci kupuje uvedený predmet prevodu od predávajúceho do svojho podielového spoluvlastníctva.

Čl. IV.

Kúpna cena a platobné podmienky

- 1) Predávajúci vyhlasuje, že v súlade s ustanovením § 9a ods. 1 písm. a) a ods. 2 zákona NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na predaj nehnuteľnosti uvedenej v článku I. v bode 1. tejto zmluvy predpisov bola dňa 18.12.2012 vyhlásená obchodná verejná súťaž, pričom podmienky kúpnej zmluvy na predaj nehnuteľnosti uvedenej v článku I. v bode 1 tejto zmluvy boli schválené uznesením obecného zastupiteľstva Obce Vrakuň č. 61/2012 zo dňa 13.12.2012 Vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže a majetkový prevod predmetnej nehnuteľnosti v prospech predávajúceho bolo schválené uznesením obecného zastupiteľstva Obce Vrakuň č. 1/2013 zo dňa 24.01.2013.
- 2) Kúpna cena nehnuteľnosti uvedenej v článku I. v bode 1. tejto zmluvy bola na základe výsledkov obchodnej verejnej súťaže stanovená v celkovej výške **2.505,- EUR (slovom: dvetisíc päťstopäť eur) (ďalej iba „kúpna cena“)**.
- 3) Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena bude kupujúcim uhradená predávajúcemu prevodom na účet predávajúceho v deň podpisu tejto zmluvy. Predávajúci úhradu kúpnej ceny potvrdí svojim podpisom na tejto zmluve.
- 4) V prípade, že kupujúci neuhradí kúpnu cenu spôsobom dohodnutým v bode 2. tohto článku, predávajúci má právo odstúpiť od tejto zmluvy.
- 5) V prípade, že príslušná správa katastra neuskutoční prevod nehnuteľnosti, pretože návrh na vklad vlastníckeho práva právoplatne zamietne alebo zastaví, predávajúci a kupujúci majú právo odstúpiť od tejto zmluvy.

Čl. V.

Práva a povinnosti zmluvných strán

- 1) Predávajúci vyhlasuje a zodpovedá za to, že nehnuteľnosť je v čase podpisu tejto zmluvy v jeho výlučnom vlastníctve, nemá žiadne vady, najmä právne, nie je zaťažená žiadnymi vecnými bremenami ani inými dlhmi, záložnými právami a ťarchami.
- 2) Predávajúci ďalej vyhlasuje, že nie je vedený žiadny súdny spor ani správne, exekučné, daňové konanie ohľadne nehnuteľnosti a rovnako nie je žiadna okolnosť vedúca k začatiu týchto konaní. Predávajúci ubezpečuje kupujúceho, že má právo predat' nehnuteľnosť podľa podmienok tejto

zmluvy a potvrdzuje, že neudelil žiadne splnomocnenie ani mandát tretej osobe k akémukoľvek nakladaniu so svojimi právami k nehnuteľnosti. Predávajúci prehlasuje, že uzavretím tejto zmluvy nedošlo, ani nedôjde k porušeniu žiadneho právneho predpisu, rozhodnutia, príkazu súdneho, správneho alebo iného orgánu, ani žiadnych zmlúv a dohôd, ktorými je predávajúci zaviazaný. Predávajúci sa zaväzuje, že od podpísania tejto zmluvy sa zdrží akéhokoľvek konania, ktoré by mohlo viesť ku vzniku alebo zriadeniu akýchkoľvek práv tretích osôb k nehnuteľnosti.

- 3) Predávajúci sa zaväzuje odovzdať nehnuteľnosť kupujúcemu v deň uhradenia kúpnej ceny. Kupujúci je povinný prevziať ju v uvedenej lehote.
- 4) Zmluvné strany sú povinné zabezpečiť svoju súčinnosť s príslušnou správou katastra pri odstraňovaní prípadných nedostatkov tejto zmluvy alebo návrhu na vklad, brániacich vydaniu rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v prospech kupujúceho.
- 5) Zmluvné strany sa dohodli, že poplatky súvisiace s osvedčením podpisov predávajúceho na zmluve hradí predávajúci. Správny poplatok za vkladové konanie na príslušnej správe katastra hradí kupujúci. Ostatné povinnosti zmluvných strán vyplývajúce zo zákonov platných na území Slovenskej republiky v súvislosti s prevodom vlastníckeho práva plní každá zmluvná strana za seba.

Čl. VI.

Náhrada škody

- 1) V prípade, ak niektorá zo zmluvných strán poruší svoju povinnosť vyplývajúcu z tejto zmluvy alebo v prípade ak sa dodatočne ukáže ako nepravdivé niektoré vyhlásenie, prehlásenie alebo inak pomenované ubezpečenie vyjadrené v tejto zmluve a týmto bude spôsobená škoda druhej zmluvnej strane, je zmluvná strana, ktorá škodu spôsobila, povinná celú škodu nahradiť.
- 2) Odstúpenie od zmluvy nadobúda účinnosť dňom, kedy bol písomný prejav vôle zaslaný na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy, smerujúci k odstúpeniu doručený druhej zmluvnej strane alebo dňom, kedy sa vrátila doporučená poštová zásielka obsahujúca písomné odstúpenie od zmluvy ako nevyzdvihnutá alebo nedoručiteľná.

Čl. VII.

Nadobúdanie vlastníctva

- 1) Zmluvné strany berú na vedomie, že sú v zmysle Občianskeho zákonníka svojimi zmluvnými prejavmi obsiahnutými v tejto zmluve viazaní okamihom jej podpísania a že prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam nadobudne účinnosť ku dňu povolenia vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam Správou katastra Dunajská Streda v prospech kupujúceho.
- 2) Návrh na vklad do katastra nehnuteľností bude podpísaný všetkými účastníkmi zmluvy a osobne podaný najneskôr do 5 dní od uhradenia celej kúpnej ceny.

Čl. VIII.

Záverečné ustanovenia

- 1) Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými predpismi platnými na území Slovenskej republiky.
- 2) Všetky zmeny a dodatky k tejto zmluve sú platné len v písomnej forme a s podpismi oboch zmluvných strán na tej istej listine.
- 3) Ak sa stane niektoré ustanovenie tejto zmluvy celkom alebo sčasti neplatným, nemá táto skutočnosť vplyv na platnosť zostávajúcej časti zmluvy. Zmluvné strany sú povinné v tomto prípade nahradiť neplatné ustanovenie novým ustanovením, ktoré v čo najväčšej miere zodpovedá účelu neplatného ustanovenia.
- 4) Zmluvné strany deklarujú svoju vôľu riešiť každý spor týkajúci sa ich práv a povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy prednostne rokovaním a dohodou. V prípade, že nie je možné spor urovnať dohodou, rozhodne o ich spore súd.

- 5) Táto zmluva bola vyhotovená v 4 rovnopisoch, pričom každý z nich má platnosť originálu. 2 vyhotovenia sú určené pre potreby príslušnej správy katastra na konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy, po jednom vyhotovení obdrží každý účastník zmluvy.
- 6) Zmluvná voľnosť oboch zmluvných strán nebola žiadnym spôsobom obmedzená.
- 7) Zmluvné strany prehlasujú, že sa s obsahom zmluvy oboznámili, zmluve porozumeli, že text zmluvy je jasným a zrozumiteľným vyjadrením ich slobodne a vážne prejavenej vôle a že zmluvu neuzatvárajú v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok pre niektorú zo zmluvných strán, čo na znak súhlasu s obsahom zmluvy vyjadrujú vlastnoručnými podpismi na tejto zmluve.

Vo Vrakuňi, dňa 01.02.2013

Predávajúci: _____

Kupujúci: _____

Obec Vrakúň, zastúpené
starostom Ing. Ákos Horváth

František Jerábek

OBEC VRAKÚŇ

osvedčuje, že podpis na listine urobil/a
(uznal za vlastný)

Meno a pr. Ing. Ákos Horváth
bytom Vrakúň 45

Pod p.č. 61/2093 totožnosť
osoby podľa

dňa 01.02. 2013

