

3/12/2013

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa zákona č. 40/1964 Zb. (ďalej len Občiansky zákonník), v znení neskorších právnych predpisov
(ďalej len „zmluva“)

medzi zmluvnými stranami:

obchodné meno: **Obec Vrakúň**
sídlo: **Nám. sv. Štefana 474/1, 930 25 Vrakúň**
IČO: **00305821**
DIČ: _____
Bankové spojenie: _____
Číslo účtu: _____
zastúpené Ing. Ákos Horváth, starostom Obce Vrakúň

(ďalej len „predávajúci“)

a

meno a priezvisko: **Márió Képesi**
rodený: **Képesi**
trvalý pobyt: **Dvohrad 348/28, 930 25 Vrakúň**
dátum narodenia: _____
rodné číslo: _____
štátna príslušnosť: **občan Slovenskej republiky, ženatý**

a manželka

meno a priezvisko: **Mgr. Renáta Képesi**
rodená: **Nagyová**
trvalý pobyt: **Dvohrad 348/28, 930 25 Vrakúň**
dátum narodenia: _____
rodné číslo: _____
štátna príslušnosť: **občianka Slovenskej republiky, vydatá**

(ďalej len kupujúci)

(kupujúci a predávajúci spoločne, ďalej tiež ako „zmluvné strany“)

Zmluvné strany sa slobodne a vážne dohodli v zmysle ustanovení § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších právnych predpisov na uzavretí tejto kúpnej zmluvy:

Preambula

Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, nachádzajúcej sa v kat. území Vrakúň, v obci Vrakúň, vedenej na LV č. 967 Katastrálnym úradom v Trnave Správou katastra Dunajská Streda v registri „C“ na katastrálnej mape, a to parc. č. 170/1 vo výmere 889 m² - záhrada v podiele 1/1.

Predávajúci taktiež vyhlasuje, že na základe geometrického plánu č. 33737398-38/13 zo dňa 14.08.2013 vypracovaného Ing. Ladislavom Garaym boli z pôvodnej parcely registra „C“ č.parc. 170/1 vo výmere 889 m² - zastavané plochy a nádvoria odčlenené parcela registra „C“ č.parc. 170/1 - záhrady vo výmere 733 m² a parcela registra „C“ č.parc. 170/6 - záhrady vo výmere 156 m² nachádzajúcej sa v katastrálnom území Vrakúň, obec Vrakúň vedenej na LV č. 967 Katastrálnym úradom v Trnave Správou katastra Dunajská Streda.

Cieľom a účelom tejto zmluvy je:

prevod vlastníckeho práva k parcele registra „C“ parc.č. 170/1 vo výmere 733 m² – záhrada do bezpodielového spoluvlastníctva kupujúcich.

Parcela registra „C“ parc.č. 170/1 vo výmere 733 m² – záhrady bola odčlenená z pôvodnej parcely registra „C“ parc.č. 170/1 vo výmere 889 m² – záhrady vedenej na LV č. 967, v obci Vrakúň, v kat. území Vrakúň na základe geometrického plánu č. 33737398-38/13 zo dňa 14.08.2013 vypracovaného Ing. Ladislavom Garaym.

Parcela registra „C“ parc.č. 170/6 vo výmere 156 m² – záhrady naďalej zostáva vo vlastníctve predávajúceho.

Čl. I.

Predmet kúpy

- 1) Zmluvné strany sa dohodli, že predmetom tejto zmluvy je kúpa, resp. prevod nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Vrakúň, v obci Vrakúň, vedenej na LV č. 967 Katastrálnym úradom Trnava Správou katastra Dunajská Streda v registri „C“ na katastrálnej mape parc.č. 170/1 vo výmere 733 m² – záhrady.
- 2) Parcela registra „C“ parc.č. 170/1 vo výmere 733 m² – záhrady bola odčlenená z pôvodnej parcely registra „C“ parc.č. 170/1 vo výmere 889 m² – záhrady vedenej na LV č. 967, v obci Vrakúň, v kat. území Vrakúň na základe geometrického plánu č. 33737398-38/13 zo dňa 14.08.2013 vypracovaného Ing. Ladislavom Garaym.
- 3) Parcela registra „C“ parc.č. 170/6 vo výmere 156 m² – záhrady naďalej zostáva vo vlastníctve predávajúceho.
- 4) Predávajúci sa zaväzuje previesť v prospech kupujúcich nehnuteľnosť, popísanú v bode 1) tohto článku zmluvy, odovzdať kupujúcim v dohodnutom termíne nehnuteľnosť a včas splniť ďalšie záväzky vyplývajúce z tejto zmluvy a kupujúci sa zaväzujú zaplatiť dohodnutú kúpnu cenu nehnuteľnosti a osobne ju prevziať.

Čl. II.

Popis nehnuteľnosti

- 1) Predávajúci vyhlasuje, že nie sú mu známe také vady a poškodenia nehnuteľnosti na ktoré by mal kupujúcich osobitne upozorniť.
- 2) Kupujúci vyhlasujú, že pred uzavretím tejto zmluvy vykonali obhliadku zameranú na identifikáciu zjavných väd nehnuteľnosti.

Čl. III.

Prejavy vôle

Predávajúci predáva kupujúcim nehnuteľnosti, ktoré sú podrobne špecifikované v článku I. bode 1. tejto zmluvy zo svojho výlučného vlastníctva za kúpnu cenu uvedenú v článku IV. tejto zmluvy a kupujúci kupujú uvedený predmet prevodu od predávajúceho do svojho bezpodielového spoluvlastníctva.

Čl. IV.

Kúpna cena a platobné podmienky

- 1) Predávajúci vyhlasuje, že v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. e) zákona NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj nehnuteľnosti uvedenej v článku I. v bode 1. tejto zmluvy a ich kúpna cena bola určená na zasadnutí Obecného zastupiteľstva Obce Vrakúň konaného dňa 13.12.2013, č. uznesenia 54/2013. V prípade odpredaja predmetnej nehnuteľnosti sa jedná o prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko parcela č. 170/1 sa nachádza hneď za parcelou č. 170/3, na ktorej leží rodinný dom so s.č. 348, ktorý majú kupujúci vo vlastníctve, pričom na parcelu č. 170/1 nie je možný iný prístup, jedine cez pozemok parc. č. 170/3. V dôsledku odkúpenia pozemku p.č. 170/1 by kupujúci získali aj záhradu k svojmu rodinnému domu. Takýto prevod majetku predávajúceho bola podľa príslušného

ustanovenia zákona NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov schválená trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov na zasadnutí Obecného zastupiteľstva Obce Vrakúň konanom dňa 13.12.2013.

- 2) Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene vo výške 5,- EUR za 1 m² z celkovej výmery 733 m² parcely registra „C“ č.parc. 170/1, t.j. vo výške 3.665,- EUR (slovom: tritisíc šesťstošesťdesiatpäť eur). Kúpna cena predmetnej nehnuteľnosti k vlastníkovi nehnuteľnosti, Obce Vrakúň, bola stanovená Uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Vrakúň č. 54/2013 zo dňa 13.12.2013.
Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že kúpna cena vo výške 3.665,- EUR (slovom: tritisíc šesťstošesťdesiatpäť EUR) bude kupujúcim uhradená predávajúcemu prevodom na účet predávajúceho do 5 dní odo dňa podpisu tejto zmluvy. Predávajúci potvrdí prevzatie kúpnej ceny svojim podpisom na tejto zmluve.
- 3) V prípade, že kupujúci neuhradí kúpnu cenu spôsobom dohodnutým v bode 2. tohoto článku, predávajúci má právo odstúpiť od tejto zmluvy.
- 4) V prípade, že príslušná správa katastra neuskutoční prevod nehnuteľnosti, pretože návrh na vklad vlastníckeho práva právoplatne zamietne alebo zastaví, predávajúci a kupujúci majú právo odstúpiť od tejto zmluvy.

Čl. V.

Práva a povinnosti zmluvných strán

- 1) Predávajúci vyhlasuje a zodpovedá za to, že nehnuteľnosti sú v čase podpisu tejto zmluvy v jeho výlučnom vlastníctve, nemajú žiadne vady, najmä právne, nie sú zťažené žiadnymi vecnými bremenami ani inými dlhmi, záložnými právami a ťarchami.
- 2) Predávajúci ďalej vyhlasuje, že nie je vedený žiadny súdny spor ani správne, exekučné, daňové konanie ohľadne nehnuteľnosti a rovnako nie je žiadna okolnosť vedúca k začatiu týchto konaní. Predávajúci ubezpečuje kupujúceho, že má právo predat' nehnuteľnosť podľa podmienok tejto zmluvy a potvrdzuje, že neudelil žiadne splnomocnenie ani mandát tretej osobe k akémukoľvek nakladaniu so svojimi právami k nehnuteľnosti. Predávajúci prehlasuje, že uzavretím tejto zmluvy nedošlo, ani nedôjde k porušeniu žiadneho právneho predpisu, rozhodnutia, príkazu súdneho, správneho alebo iného orgánu, ani žiadnych zmlúv a dohôd, ktorými je predávajúci zaviazaný. Predávajúci sa zaväzuje, že od podpísania tejto zmluvy sa zdrží akéhokoľvek konania, ktoré by mohlo viesť ku vzniku alebo zriadeniu akýchkoľvek práv tretích osôb k nehnuteľnosti.
- 3) Predávajúci sa zaväzuje odovzdať nehnuteľnosti kupujúcemu v deň uhradenia kúpnej ceny. Kupujúci sú povinní prevziať ju v uvedenej lehote.
- 4) Zmluvné strany sú povinné zabezpečiť svoju súčinnosť s príslušnou správou katastra pri odstraňovaní prípadných nedostatkov tejto zmluvy alebo návrhu na vklad, brániacich vydaniu rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v prospech kupujúceho.
- 5) Zmluvné strany sa dohodli, že poplatky súvisiace s osvedčením podpisov predávajúceho na zmluve hradí predávajúci. Správny poplatok za vkladové konanie na príslušnej správe katastra hradia kupujúci. Ostatné povinnosti zmluvných strán vyplývajúce zo zákonov platných na území Slovenskej republiky v súvislosti s prevodom vlastníckeho práva plní každá zmluvná strana za seba.

Čl. VI.

Náhrada škody

- 1) V prípade, ak niektorá zo zmluvných strán poruší svoju povinnosť vyplývajúcu z tejto zmluvy alebo v prípade ak sa dodatočne ukáže ako nepravdivé niektoré vyhlásenie, prehlásenie alebo inak pomenované zabezpečenie vyjadrené v tejto zmluve a týmto bude spôsobená škoda druhej zmluvnej strane, je zmluvná strana, ktorá škodu spôsobila, povinná celú škodu nahradiť.
- 2) Odstúpenie od zmluvy nadobúda účinnosť dňom, kedy bol písomný prejav vôle zaslaný na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy, smerujúci k odstúpeniu doručený druhej zmluvnej strane alebo dňom, kedy sa vrátila doporučená poštová zásielka obsahujúca písomné odstúpenie od zmluvy ako nevyzdvihnutá alebo nedoručiteľná.

Čl. VII.
Nadobúdanie vlastníctva

- 1) Zmluvné strany berú na vedomie, že sú v zmysle Občianskeho zákonníka svojimi zmluvnými prejavmi obsiahnutými v tejto zmluve viazaní okamihom jej podpísania a že prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam nadobudne účinnosť ku dňu povolenia vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam Správou katastra Dunajská Streda v prospech kupujúcich.
- 2) Návrh na vklad do katastra nehnuteľností bude podpísaný všetkými účastníkmi zmluvy a osobne podaný najneskôr do 5 dní od uhradenia celej kúpnej ceny.

Čl. VIII.
Záverečné ustanovenia

- 1) Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými predpismi platnými na území Slovenskej republiky.
- 2) Všetky zmeny a dodatky k tejto zmluve sú platné len v písomnej forme a s podpismi oboch zmluvných strán na tej istej listine.
- 3) Ak sa stane niektoré ustanovenie tejto zmluvy celkom alebo sčasti neplatným, nemá táto skutočnosť vplyv na platnosť zostávajúcej časti zmluvy. Zmluvné strany sú povinné v tomto prípade nahradiť neplatné ustanovenie novým ustanovením, ktoré v čo najväčšej miere zodpovedá účelu neplatného ustanovenia.
- 4) Zmluvné strany deklarujú svoju vôľu riešiť každý spor týkajúci sa ich práv a povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy prednostne rokovaním a dohodou. V prípade, že nie je možné spor urovnať dohodou, rozhodne o ich spore súd.
- 5) Táto zmluva bola vyhotovená v 4 rovnopisoch, pričom každý z nich má platnosť originálu. 2 vyhotovenia sú určené pre potreby príslušnej správy katastra na konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy, po jednom vyhotovení obdrží každý účastník zmluvy.
- 6) Zmluvná voľnosť oboch zmluvných strán nebola žiadnym spôsobom obmedzená.
- 7) Zmluvné strany prehlasujú, že sa s obsahom zmluvy oboznámili, zmluve porozumeli, že text zmluvy je jasným a zrozumiteľným vyjadrením ich slobodne a vážne prejavenej vôle a že zmluvu neuzatvárajú v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok pre niektorú zo zmluvných strán, čo na znak súhlasu s obsahom zmluvy vyjadrujú vlastnoručnými podpismi na tejto zmluve.

Vo Vrakuíni, dňa 23.12.2013

Predávajúci:

Kupujúci:

Obec Vrakuň, zastúpené
starostom Ing. Ákos Horváth

Márió Képesi

Mgr. Renáta Képesi