

Kúpna zmluva

uzavretá podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v spojení so zákonom č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov medzi týmito zmluvnými stranami:

Predávajúci
obchodné meno: **Gabriel Frühvald - STAVEBNINY**
sídlo: Hlavná 138, 930 11 Topoľníky
IČO: 30015863
DIČ:
IČ DPH:
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
(ďalej ako "predávajúci")

a

Kupujúci
Názov: **Obec Vrakúň**
sídlo: Námestie Sv. Štefana 474/1, 930 25 Vrakúň
IČO: 00 305 821
DIČ:
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
Zastúpený : Ing. Akos Horváth – starosta Obce Vrakúň
(ďalej ako „kupujúci“)

Predávajúci a Kupujúci spoločne ďalej označovaní ako „**zmluvné strany**“
a samostatne každý z nich aj ako „**strana**“

Preambula

1. Predávajúci je zhotoviteľom prestavby rozostavanej stavby bez súpisného čísla na bytový dom s 24 bytovými jednotkami spolu s parkoviskom pri bytovom dome. Zmluvné strany dňa 18.12.2012 uzatvorili Zmluvu o budúcej zmluve, ktorej predmetom bol záväzok predávajúceho uzavrieť s kupujúcim kúpnu zmluvu o prevode vlastníckeho práva k Bytovému domu s 24 bytovými jednotkami a k pozemkom, na ktorých je stavba postavená, všetko v k.ú. Nekyje na Ostrove v obci Vrakúň a záväzok predávajúceho zaplatiť za predmet kúpny cenu.
2. Hore uvedení zástupcovia oboch strán vyhlasujú, že podľa spoločenskej zmluvy, stanov alebo iného podobného organizačného predpisu sú oprávnení túto zmluvu podpísať a k platnosti zmluvy nie je potrebný podpis inej osoby. Ďalej vyhlasujú, že prevod vlastníctva k predmetu zmluvy bol odsúhlasený príslušnými orgánmi kupujúcej strany.
3. Nakoľko podmienky uzavretia tejto zmluvy podľa Zmluvy o budúcej zmluve zo dňa 18.12.2012 boli bezvýhradne splnené, zmluvné strany uzatvárajú túto Kúpnu zmluvu v nasl. znení.

Čl. I.

Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom (o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1) nasledovnej nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v okrese Dunajská Streda, obec: Vrakúň, v katastrálnom území Nekyje na Ostrove zapísanej na liste vlastníctva č. 1874:

POZEMKY, všetko parcely registra „C“

- a) parc.č. 1477/5, výmera 175 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, využitie 18, umiestnenie poz. 1., druh: 501,
- b) parc.č. 1477/7, výmera 688 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, využitie 15, umiestnenie poz. 1., druh: 501,

STAVBA

- c) bytový dom so súpisným číslom 769 postavený na parc.č. 1477/7, druh stavby bytový dom, popis stavby bytový dom 24 b.j., umiestnenie stavby 1,

(ďalej tiež „predmet prevodu“).

- 2. Predávajúci preukazuje svoje vlastnícke právo k nehnuteľnosti opísanej v čl. I písm. a) tejto zmluvy výpisom z LV č. 1874 pre katastrálne územie Nekyje na Ostrove /príloha/, nie starším ako 1 mesiac, použiteľným na právne úkony, z ktorého vyplýva, že Predávajúci je výlučným vlastníkom uvedenej nehnuteľnosti v podiele 1/1.
- 3. Predávajúci preukazuje zhotovenie prestavby rozostavanej stavby bez súpisného čísla na bytový dom s 24 bytovými jednotkami právoplatným kolaudačným rozhodnutím č. 1003/2013-004/SSÚ /príloha/.
- 4. V časti predmetu prevodu parc.č. 1477/5 predávajúci preukazuje zhotovenie a užívanie miestnej komunikácie, parkovania kolaudačným rozhodnutím č. 1060/2013-004/SSÚ /príloha/.

Čl. II.

Predmet zmluvy

Predávajúci ako výlučný vlastník nehnuteľnosti (o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1) špecifikovanej v ods.1, písm. a) až c) článku I. tejto zmluvy predáva túto Kupujúcemu do výlučného vlastníctva (o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1) a Kupujúci ju kupuje do výlučného vlastníctva za cenu dohodnutú v tejto zmluve.

Čl. III.

Vyhlásenia a záruky

- 1. Predávajúci vyhlasuje, že nehnuteľnosť, špecifikovaná v čl. I tejto zmluvy, ktorá je predmetom prevodu podľa tejto zmluvy, nie je zaťažená žiadnymi dlhmi, vecnými bremenami, inými ťarchami a právami tretích osôb. Súčasne sa Predávajúci zaväzuje, že odo dňa podpisu tejto zmluvy až do nadobudnutia vlastníckeho práva k nehnuteľnosti, špecifikovanej v čl. I tejto zmluvy Kupujúcim, predmet prevodu neprevedie na tretiu osobu ani nezaťaží akýmkoľvek právami tretích osôb, ako napr. záložné právo, vecné bremeno, nájom a pod..
- 2. Predávajúci vyhlasuje, že je skutočným vlastníkom nehnuteľnosti špecifikovanej v čl. I tejto zmluvy a žiadna tretia osoba nemá a ani si neuplatňuje vlastnícke právo alebo iné právo nezlučiteľné s výkonom vlastníckeho práva k prevádzanej nehnuteľnosti a o predmet prevodu sa nevedie žiaden súdny spor, ktorý by znemožnil plnenie záväzkov predávajúceho podľa tejto zmluvy.
- 3. Kupujúci aj Predávajúci zhodne vyhlasujú, že na ich majetok nebol podaný návrh na vyhlásenie konkurzu alebo vyrovnanie resp. reštrukturalizáciu, nebol vyhlásený konkurz, nebolo rozhodnuté o zrušení s likvidáciou a na ich majetok sa nevedie taká exekúcia alebo taký súdny výkon rozhodnutia, alebo iné správne konanie, ktoré má povahu vymáhania peňažného plnenia a ktoré by znemožnilo plnenie záväzkov voči druhej strane a takisto neboli treťou osobou upovedomení o príprave takýchto návrhov resp. konaní.
- 4. Predávajúci dáva dvojročnú záruku na predmet kúpy ktorá začína plynúť od zaplatenia celej kúpnej ceny.

Čl. IV.

Popis a rozloha predmetu prevodu v časti STAVBA

1. Bytový dom označený v ods. 1, písm. c) čl. 1 tejto zmluvy je trojpodlažný, nepodpivničený so šikmou sedlovou strechou bez obytného podkrovia. Bytový dom je dvojschodiskový, so samostatným vstupom do schodiska „A“ a „B“.
2. Vo vchode „A“ je umiestnených 12 bytových jednotiek podľa nižšie uvedeného popisu a rozlohy:

PRVÉ NADZEMNÉ PODLAŽIE

Byt č. 1/A11

- pozostáva z 2 obytných miestností a príslušenstva.
- príslušenstvom bytu č. 1/A11 je predsieň, kuchynský kút, kúpeľňa, sklad.
- celková výmera podlahovej plochy bytu č. 1/A11 vrátane príslušenstva je 54,69 m².

Byt č. 2/A12

- pozostáva z 3 obytných miestností a príslušenstva.
- príslušenstvom bytu č. 2/A12 je predsieň, kuchynský kút, kúpeľňa, WC.
- celková výmera podlahovej plochy bytu č. 2/A12 vrátane príslušenstva je 57,10 m².

Byt č. 3/A13

- pozostáva z 3 obytných miestností a príslušenstva.
- príslušenstvom bytu č. 3/A13 je predsieň, kuchynský kút, kúpeľňa.
- celková výmera podlahovej plochy bytu č. 3/A13 vrátane príslušenstva je 62,31 m².

Byt č. 4/A14

- pozostáva z 3 obytných miestností a príslušenstva.
- príslušenstvom bytu č. 4/A14 je predsieň, kuchynský kút, kúpeľňa, WC.
- celková výmera podlahovej plochy bytu č. 4/A14 vrátane príslušenstva je 64,26 m².

DRUHÉ NADZEMNÉ PODLAŽIE

Byt č. 5/A21

- pozostáva z 2 obytných miestností a príslušenstva.
- príslušenstvom bytu č. 5/A21 je predsieň, kuchynský kút, kúpeľňa, sklad.
- celková výmera podlahovej plochy bytu č. 5/A21 vrátane príslušenstva je 54,69 m².

Byt č. 6/A22

- pozostáva z 3 obytných miestností a príslušenstva.
- príslušenstvom bytu č. 6/A22 je predsieň, kuchynský kút, kúpeľňa, WC.

- celková výmera podlahovej plochy bytu č. 6/A22 vrátane príslušenstva je 57,10 m².

Byt č. 7/A23

- pozostáva z 3 obytných miestností a príslušenstva.
- príslušenstvom bytu č. 7/A23 je predsieň, kuchynský kút, kúpeľňa.
- celková výmera podlahovej plochy bytu č. 7/A23 vrátane príslušenstva je 62,31 m².

Byt č. 8/A24

- pozostáva z 3 obytných miestností a príslušenstva.
- príslušenstvom bytu č. 8/A24 je predsieň, kuchynský kút, kúpeľňa, WC.
- celková výmera podlahovej plochy bytu č. 8/A24 vrátane príslušenstva je 64,26 m².

TRETIE NADZEMNÉ PODLAŽIE

Byt č. 9/A31

- pozostáva z 2 obytných miestností a príslušenstva.
- príslušenstvom bytu č. 9/A31 je predsieň, kuchynský kút, kúpeľňa, sklad.
- celková výmera podlahovej plochy bytu č. 9/A31 vrátane príslušenstva je 54,69 m².

Byt č. 10/A32

- pozostáva z 3 obytných miestností a príslušenstva.
- príslušenstvom bytu č. 10/A32 je predsieň, kuchynský kút, kúpeľňa, WC.
- celková výmera podlahovej plochy bytu č. 10/A32 vrátane príslušenstva je 57,10 m².

Byt č. 11/A33

- pozostáva z 3 obytných miestností a príslušenstva.
- príslušenstvom bytu č. 11/A33 je predsieň, kuchynský kút, kúpeľňa.
- celková výmera podlahovej plochy bytu č. 11/A33 vrátane príslušenstva je 62,31 m².

Byt č. 12/A34

- pozostáva z 3 obytných miestností a príslušenstva.
- príslušenstvom bytu č. 12/A34 je predsieň, kuchynský kút, kúpeľňa, WC.
- celková výmera podlahovej plochy bytu č. 12/A34 vrátane príslušenstva je 64,26 m².

3. Vo vchode „B“ je umiestnených 12 bytových jednotiek podľa nižšie uvedeného popisu a rozlohy:

PRVÉ NADZEMNÉ PODLAŽIE

Byt č. 13/B11

- pozostáva z 2 obytných miestností a príslušenstva.
- príslušenstvom bytu č. 13/B11 je predsieň, kuchynský kút, kúpeľňa, sklad.
- celková výmera podlahovej plochy bytu č. 13/B11 vrátane príslušenstva je 54,41 m².

Byt č. 14/B12

- pozostáva z 3 obytných miestností a príslušenstva.
- príslušenstvom bytu č. 14/B12 je predsieň, kuchynský kút, kúpeľňa, WC.
- celková výmera podlahovej plochy bytu č. 14/B12 vrátane príslušenstva je 54,32 m².

Byt č. 15/B13

- pozostáva z 3 obytných miestností a príslušenstva.
- príslušenstvom bytu č. 15/B13 je predsieň, kuchynský kút, kúpeľňa.
- celková výmera podlahovej plochy bytu č. 15/B13 vrátane príslušenstva je 67,57 m².

Byt č. 16/B14

- pozostáva z 3 obytných miestností a príslušenstva.
- príslušenstvom bytu č. 16/B14 je predsieň, kuchynský kút, kúpeľňa, WC.
- celková výmera podlahovej plochy bytu č. 16/B14 vrátane príslušenstva je 64,31 m².

DRUHÉ NADZEMNÉ PODLAŽIE

Byt č. 17/B21

- pozostáva z 2 obytných miestností a príslušenstva.
- príslušenstvom bytu č. 17/B21 je predsieň, kuchynský kút, kúpeľňa, sklad.
- celková výmera podlahovej plochy bytu č. 17/B21 vrátane príslušenstva je 54,41 m².

Byt č. 18/B22

- pozostáva z 3 obytných miestností a príslušenstva.
- príslušenstvom bytu č. 18/B22 je predsieň, kuchynský kút, kúpeľňa, WC.
- celková výmera podlahovej plochy bytu č. 18/B22 vrátane príslušenstva je 54,32 m².

Byt č. 19/B23

- pozostáva z 3 obytných miestností a príslušenstva.

- príslušenstvom bytu č. 19/B23 je predsieň, kuchynský kút, kúpeľňa.
- celková výmera podlahovej plochy bytu č. 19/B23 vrátane príslušenstva je 67,57 m².

Byt č. 20/B24

- pozostáva z 3 obytných miestností a príslušenstva.
- príslušenstvom bytu č. 20/B24 je predsieň, kuchynský kút, kúpeľňa, WC.
- celková výmera podlahovej plochy bytu č. 20/B24 vrátane príslušenstva je 64,31 m².

TRETIE NADZEMNÉ PODLAŽIE

Byt č. 21/B31

- pozostáva z 2 obytných miestností a príslušenstva.
- príslušenstvom bytu č. 21/B31 je predsieň, kuchynský kút, kúpeľňa, sklad.
- celková výmera podlahovej plochy bytu č. 21/B31 vrátane príslušenstva je 54,41 m².

Byt č. 22/B32

- pozostáva z 3 obytných miestností a príslušenstva.
- príslušenstvom bytu č. 22/B32 je predsieň, kuchynský kút, kúpeľňa, WC.
- celková výmera podlahovej plochy bytu č. 22/B32 vrátane príslušenstva je 54,32 m².

Byt č. 23/B33

- pozostáva z 3 obytných miestností a príslušenstva.
- príslušenstvom bytu č. 23/B33 je predsieň, kuchynský kút, kúpeľňa.
- celková výmera podlahovej plochy bytu č. 23/B33 vrátane príslušenstva je 67,57 m².

Byt č. 24/B34

- pozostáva z 3 obytných miestností a príslušenstva.
- príslušenstvom bytu č. 24/B34 je predsieň, kuchynský kút, kúpeľňa, WC.
- celková výmera podlahovej plochy bytu č. 24/B34 vrátane príslušenstva je 64,20 m².

4. Súčasťou bytov je všetka ich vnútorná inštalácia t. j. rozvody vody, ústredného kúrenia, elektroinštalácie (okrem stúpacích vedení vrátane uzatváracích ventilov, ktoré sú určené na spoločné užívanie), bytový zvonček, vývod STA.
5. Byty sú ohraničené vstupnými dverami do bytu vrátane zárubní a hlavných uzatváracích ventilov prívodov studenej vody, a el. istiacich článkov pre byt.
6. Úprava práv a povinností k parkovaciemu státiu k bytovému domu 24 b.j. nie je predmetom tejto zmluvy.

Čl. V.

Spoločné časti, spoločné zariadenia bytového domu

1. Spoločnými časťami bytového domu sa rozumejú časti domu, ktoré sú nevyhnutné na jeho podstatu a bezpečnosť, ktoré sú určené na spoločné užívanie a to najmä: základy domu, strecha, chodby, obvodové múry, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie, zvislé a vodorovné konštrukcie, priečelia, priečky, vchody, schody, schodištia, spoločné terasy a vstupné haly.
2. Spoločnými zariadeniami bytového domu sú zariadenia, ktoré sú určené na spoločné užívanie a slúžia výlučne tomuto domu, a to aj v prípade ak sú umiestnené mimo domu, najmä: kočíkareň, príprava TÚV (OST) bez technologického zariadenia, elektro - miestnosť, upratovacia miestnosť, bleskozvod, vodovodné, teplovodné, kanalizačné, elektrické, telefónne prípojky a to aj v prípade, ak sú umiestnené mimo domu a slúžia výlučne tomuto domu, rozvodné skrine, vrátane rozvodov, merania po istič, vzduchotechnika.
3. Vo vchode „A“ sa nachádzajú spoločné časti a zariadenia domu: 1x vstupná časť, 5x kočíkareň, 1x schodisko, 3x chodba.
4. Vo vchode „B“ sa nachádzajú spoločné časti a zariadenia domu: 1x vstupná časť, 5x kočíkareň, 1x schodisko, 3x chodba.
5. Príslušenstvom domu sú: spevnené plochy, zeleň, prístrešky pre kontajnery.

Čl. VI.

Kúpna cena a spôsob jej splatenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena za prevod vlastníckeho práva k predmetu prevodu je stanovená dohodou oboch zmluvných strán v zmysle zákona číslo 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov na sumu 1.130.958,33-EUR (slovom: jeden milión stotridsaťtisíc deväťstopäťdesiatosem eur a tridsaťtri centov). Ku kúpnej cene bude pripočítaná DPH vo výške 20%. Kúpna cena s DPH predstavuje sumu **1.357.150,-EUR** (slovom: jeden milión tristopäťdesiatsedemtisíc stopäťdesiat eur).
2. Celková kúpna cena uvedená v ods.1 tohto článku sa skladá z obstarávacej ceny jednotlivých bytov v bytovom dome a z kúpnej ceny technickej vybavenosti bytového domu. Vlastnícke právo k predmetu prevodu v časti pozemky predávajúci prevádza na kupujúceho bezodplatne. Rozpis kúpnej ceny podľa vyššie uvedeného obsahujú nasl. tabuľky:

a) Kúpna cena bytového domu – jednotlivé byty

Číslo bytu	Kúpna cena bez DPH v EUR	Kúpna cena s 20% sadzbou DPH v EUR
1/A11	39.862,38	47.834,86
2/A12	41.618,98	49.942,78
3/A13	45.416,44	54.499,73
4/A14	46.837,76	56.205,31
5/A21	39.862,38	47.834,86
6/A22	41.618,98	49.942,78
7/A23	45.416,44	54.499,73
8/A24	46.837,76	56.205,31
9/A31	39.862,38	47.834,86
10/A32	41.618,98	49.942,78
11/A33	45.416,44	54.499,73
12/A34	46.837,76	56.205,31

13/B11	39.658,30	47.589,96
14/B12	39.592,70	47.511,24
15/B13	49.250,34	59.100,41
16/B14	46.874,20	56.249,04
17/B21	39.658,30	47.589,96
18/B22	39.592,70	47.511,24
19/B23	49.250,34	59.100,41
20/B24	46.874,20	56.249,04
21/B31	39.658,30	47.589,96
22/B32	39.592,70	47.511,24
23/B33	49.250,34	59.100,41
24/B34	46.874,20	56.249,04
spolu	1.047.333,33	1.256.800,00

b) Kúpna cena – technické vybavenie

Názov tech. vybavenia	Kúpna cena bez DPH v EUR	Kúpna cena s 20% sadzbou DPH v EUR
Vodovod	17.025,00	20.430,00
Kanalizácia	33.658,33	40.390,00
Komunikácia	32.941,67	39.530,00
spolu	83.625,00	100.350,00

- Kupujúci uhradí z kúpnej ceny časť spolufinancovania do 7 dní od vystavenia faktúry predávajúcim podľa schválených krycích listoch rozpočtu kupujúcim a dorúčením tejto faktúry na sídlo kupujúceho, najneskôr však do 10 dní po úhrade podpory zo zdrojov Štátneho fondu rozvoja a bývania Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky kupujúcemu. Ostatná časť bude uhradená z úveru a dotácie zo Štátneho fondu rozvoja a bývania.
- Za deň úhrady sa považuje deň pripísania celkovej kúpnej ceny uvedenej v ods. 1 tohto článku na bankový účet predávajúceho vedený v banke VÚB, a.s., číslo účtu 60843-122/0200.
- Pre prípad omeškania kupujúceho so zaplatením kúpnej ceny alebo jej časti dojednáva sa na ťarchu kupujúceho úrok z omeškania vo výške 0,02% z dlžnej sumy a to za každý deň omeškania so zaplatením kúpnej ceny alebo jej časti.

Čl. VII. Správa bytového domu

Kupujúci výslovne vyhlasuje, že zabezpečí správu domu tak, že ako vlastník bytového domu uzavrie Zmluvu o výkone správy v obytnom dome so správcom bytu Obec Vrakúň.

Čl. VIII. Odovzdanie predmetu kúpy

- Predávajúci sa zaväzuje odovzdať Kupujúcemu predmet prevodu a Kupujúci sa zaväzuje prevziať predmet prevodu najneskôr do 6 pracovných dní odo dňa uhradenia celej kúpnej ceny.
- Zmluvné strany sa dohodli, že v deň odovzdania predmetu prevodu spíšu osobitný protokol o odovzdaní predmetu prevodu Kupujúcemu, obsahujúci opis odovzdávaného predmetu prevodu a zároveň prípadné výhrady zmluvných strán ku kvantitatívnym a kvalitatívnym parametrom odovzdávaného

predmetu prevodu. Zápisnica bude odsúhlasená oboma stranami, následne datovaná a podpísaná. Kupujúci a Predávajúci sú povinní zápisnicu o odovzdaní a prevzatí podpísať.

Čl. IX.

Prevod vlastníckeho práva a odstúpenie od zmluvy

1. Vlastnícke právo k predmetu prevodu nadobudne Kupujúci vkladom do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy. Zmluvné strany zároveň berú na vedomie, že svojimi zmluvnými prejavmi sú viazaní a to až do právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom Dunajská Streda, odbor katastrálny.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že kompletný návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podajú spoločne, a to najneskôr do troch dní odo dňa predloženia Oznámenia o pripísaní celej kúpnej ceny na účet Predávajúceho. Správny poplatok za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znášajú obe strany v polovici. Náklady spojené s overovaním podpisov znáša každá strana za seba.
3. Strany si vzájomne poskytnú všetku súčinnosť potrebnú na odstránenie prípadných nedostatkov návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností alebo jeho príloh.
4. Kupujúci si vyhradzuje právo odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak:
 - by z akýchkoľvek dôvodov nemohol byť realizovaný vklad vlastníckeho práva k prevádzaným nehnuteľnostiam podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností;
 - predávajúci poruší povinnosti vyplývajúce mu z tejto zmluvy;
 - nebude mu poskytnutý úver a dotácia zo Štátneho fondu rozvoja bývania v miere schválenej obecným zastupiteľstvom,
 - sa akékoľvek vyhlásenie Predávajúceho v tejto zmluve ukáže ako nepravdivé.
5. Predávajúci má právo odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak:
 - nebude kúpna cena Kupujúcim riadne a včas zaplatená,
 - Kupujúci poruší povinnosti vyplývajúce mu z tejto zmluvy.
6. Odstúpenie musí byť vykonané v písomnej forme a riadne doručené dotknutej strane. Pri odstúpení od zmluvy sú strany povinné vrátiť si zmluvné plnenia poskytnuté do momentu odstúpenia v celom rozsahu. Predávajúci sa v tomto prípade zaväzuje vrátiť Kupujúcemu uhradenú kúpnu cenu najneskôr do 5 dní odo dňa protokolárneho odovzdania predmetu prevodu Predávajúcemu, a to bezhotovostným prevodom na účet Kupujúceho, uvedený v záhlaví tejto zmluvy. Kupujúci sa zaväzuje bez zbytočného odkladu vyzvať Predávajúceho na protokolárne prebratie nehnuteľností a odovzdať ich Predávajúcemu, pričom v prípade, ak sa na nehnuteľnostiach budú nachádzať veci patriace Kupujúcemu, zaväzuje sa Predávajúci poskytnúť pred protokolárnym odovzdaním nehnuteľností Kupujúcemu primeranú lehotu na ich odpratanie resp. odstránenie.

Čl. X.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva má 10 očíslovaných strán, je vyhotovená v slovenskom jazyku v siedmych (7) rovnocenných exemplároch, z toho dve (2) vyhotovenia pre účely vkladu vlastníckeho práva príslušným Okresným úradom, tri (3) vyhotovenia pre účely žiadostí o poskytnutie podpory Štátnym fondom rozvoja bývania, jedno (1) vyhotovenie si ponechá strana kupujúca a jedno (1) vyhotovenie strana predávajúca. Podpisy zmluvných strán sú overené.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky oznámenia a písomnosti, budú, ak nie je v tejto zmluve dohodnuté inak, doručované poštovou prepravou ako doporučená listová zásielka alebo ako doporučená listová zásielka s doručenkou na adresu sídla zmluvných strán uvedenú v záhlaví tejto zmluvy alebo

osobným prevzatím. V prípade, že ktorákoľvek zo zmluvných strán zásielku doručovanú osobne odmietne prevziať, považuje sa táto zásielka za doručení v deň odmietnutia jej prevzatia. V prípade, že ktorákoľvek zo zmluvných strán doporučenú listovú zásielku (s doručenkou alebo bez) odmietne prevziať alebo ju poskytovateľ služby poštovej prepravy vráti druhej zmluvnej strane ako nedoručenú v úložnej lehote, považuje sa táto zásielka za doručení v deň jej uloženia.

3. Zmluvné strany sa podpisom tejto zmluvy zaväzujú, že nepostúpia žiadne práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy na tretiu osobu bez predchádzajúceho súhlasu druhej strany.
4. Zmluvné strany sa zaväzujú neposkytnúť a nezverejňovať žiadne neverejné informácie tretím osobám, ktoré získali v súvislosti s uzatvorením tejto zmluvy, prípadne ktoré by mohli poškodiť vzájomné vzťahy oboch zmluvných strán alebo jednu zmluvnú stranu.
5. Ak v dôsledku legislatívnych úprav bude nimi dotknutá táto zmluva vrátane jej príloh, zmluvné strany sa zaväzujú bez zbytočného odkladu uviesť jej obsah do súladu s novým právnym stavom – dodatkom – a to tak, aby nové znenia ustanovení boli čo najbližšie pôvodným, ktoré stratili platnosť. Nedotknuté ustanovenia tejto zmluvy ostávajú v platnosti.
6. *Zmluvné strany berú na vedomie nový zákon č. 150/2013 o štátnom fonde rozvoja bývania, ktorý zákon nadobudol účinnosť 01.01.2014. Žiadosti o poskytnutie podpory, ktoré boli podané a boli overené po 01.01.2014, budú posúdené a fond o nich rozhodne v súlade s týmto zákonom.*
7. Všetky doterajšie dohody, písomné aj ústne, týkajúce sa rokovania o tejto zmluve medzi zmluvnými stranami, alebo uzavretie medzi zmluvnými stranami pred dňom platnosti tejto zmluvy strácajú dňom jej účinnosti platnosť a sú plne touto zmluvou nahradené.
8. Zmeny ustanovení a doplnky k tejto zmluve je možné vykonať len písomnou dohodou zmluvných strán, ktorá bude tvoriť neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
9. Prípadné spory budú zmluvné strany riešiť najskôr vzájomnou dohodou, pokiaľ takáto dohoda nebude možná, budú spory riešené vecne a miestne príslušným súdom.
10. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva bola spísaná podľa skutočnej vôle a na základe pravdivých údajov, bola nimi prečítaná, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
11. Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a že pri podpisovaní tejto zmluvy nebol na nich vyvíjaný nátlak v žiadnej forme.

Vo Vrakuni, dňa 14.01.2014

Úradne overené podpisy zmluvných strán:

Predávajúci
Gabriel Fröhvald

Kupujúci
Obec Vrakún
Ing. Ákos Horváth – starosta

Prílohy

- výpis z LV č. 1874
- právoplatné kolaudačné rozhodnutie č. 1003/2013-004/SSÚ – „Bytový dom – 24 b.j.“
- právoplatné kolaudačné rozhodnutie č. 1060/2013-004/SSÚ – „Bytový dom – 24 b.j.- Časť: Miestna komunikácia, parkovanie“