

# KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa zákona č. 40/1964 Zb. (ďalej len Občiansky zákonník), v znení neskorších právnych predpisov  
(ďalej len „zmluva“)

medzi zmluvnými stranami:

meno a priezvisko: **Mikuláš Kukucs**  
rodený: \_\_\_\_\_  
trvalý pobyt: \_\_\_\_\_  
dátum narodenia: \_\_\_\_\_  
rodné číslo: \_\_\_\_\_  
štátna príslušnosť: *občan Slovenskej republiky*  
(ďalej len „predávajúci“)

a

obchodné meno: **Obec Vrakúň**  
sídlo: *Námestie sv. Štefana 474/1, 930 25 Vrakúň*  
IČO: *00305821*  
DIČ: \_\_\_\_\_  
Bankové spojenie: \_\_\_\_\_  
Číslo účtu: \_\_\_\_\_  
zastúpené *Ing. Ákos Horváth, starostom Obce Vrakúň*  
(ďalej len „kupujúci“)

(predávajúci a kupujúci spoločne, ďalej tiež ako „zmluvné strany“)

Zmluvné strany sa slobodne a vážne dohodli v zmysle ustanovení § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších právnych predpisov na uzavretí tejto kúpnej zmluvy:

## Preambula

Predávajúci vyhlasuje, že je podielovými spoluvlastníkom nehnuteľnosti, nachádzajúcej sa v kat. území Nekiye na Ostrove, v obci Vrakúň, vedenej na LV č. 1891 Katastrálnym úradom v Trnave Správou katastra Dunajská Streda v registri „E“ na katastrálnej mape, a to parc. č. 1461/1 vo výmere 1639 m<sup>2</sup> – lesné pozemky.

Cieľom a účelom tejto zmluvy je:

prevod spoluvlastníckeho podielu predávajúceho v podiele 63/480 –ín k celku, k nehnuteľnosti, nachádzajúcej sa v kat. území Nekiye na Ostrove, v obci Vrakúň, parcela registra „E“ parc.č. 1461/1 vo výmere 1639 m<sup>2</sup> – lesné pozemky vedenej na LV č. 1891 Katastrálnym úradom v Trnave Správou katastra Dunajská Streda do podielového spoluvlastníctva kupujúceho.

## Čl. I.

### Predmet kúpy

- 1) Zmluvné strany sa dohodli, že predmetom tejto zmluvy je kúpa, resp. prevod spoluvlastníckeho podielu k nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Nekiye na Ostrove, v obci Vrakúň, vedenej na LV č. 1891 Katastrálnym úradom Trnava Správou katastra Dunajská Streda v registri „E“ na katastrálnej mape, a to parc. č. 1461/1 vo výmere 1639 m<sup>2</sup> – lesné pozemky, pričom predávajúci je podielovým spoluvlastníkom uvedenej nehnuteľnosti v podiele 63/480 –ín k celku.
- 2) Predávajúci sa zaväzuje previesť v prospech kupujúceho príslušný spoluvlastnícky podiel k nehnuteľnosti, popísanej v bode 1) tohto článku zmluvy, odovzdať kupujúcemu v dohodnutom termíne nehnuteľnosť a včas splniť ďalšie záväzky vyplývajúce z tejto zmluvy a kupujúci sa zaväzuje zaplatiť dohodnutú kúpnu cenu nehnuteľnosti a osobne ju prevziať.

**Čl. II.**  
**Popis nehnuteľnosti**

- 1) Predávajúci vyhlasuje, že nie sú mu známe také vady a poškodenia nehnuteľnosti na ktoré by mal kupujúceho osobitne upozorniť.
- 2) Kupujúci vyhlasuje, že pred uzavretím tejto zmluvy vykonal obhliadku zameranú na identifikáciu zjavných väd nehnuteľnosti.

**Čl. III.**  
**Prejavy vôle**

Predávajúci predáva kupujúcemu spoluvlastnícky podiel k nehnuteľnosti, ktorý je podrobne špecifikovaný v článku I. bode 1. tejto zmluvy zo svojho podielového spoluvlastníctva za kúpnu cenu uvedenú v článku IV. tejto zmluvy a kupujúci kupuje uvedený predmet prevodu od predávajúceho do svojho podielového spoluvlastníctva.

**Čl. IV.**  
**Kúpna cena a platobné podmienky**

- 1) Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene nehnuteľností vo výške 2,00 EUR za 1 m<sup>2</sup>, pričom celková kúpna cena nehnuteľnosti je 430,24 EUR (slovom: štyristotridsať eur dvadsaťštyri centov).
- 2) Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena bude kupujúcemu uhradená v hotovosti pri podpise tejto zmluvy. Predávajúci úhradu kúpnej ceny potvrdí svojim podpisom na tejto zmluve.
- 3) V prípade, že kupujúci neuhradí kúpnu cenu spôsobom dohodnutým v bode 2. tohto článku, predávajúci má právo odstúpiť od tejto zmluvy.
- 4) V prípade, že príslušná správa katastra neuskutoční prevod nehnuteľnosti, pretože návrh na vklad vlastníckeho práva právoplatne zamietne alebo zastaví, predávajúci a kupujúci majú právo odstúpiť od tejto zmluvy.

**Čl. V.**  
**Práva a povinnosti zmluvných strán**

- 1) Predávajúci vyhlasuje a zodpovedá za to, že nehnuteľnosť je v čase podpisu tejto zmluvy v jeho podielovom spoluvlastníctve, nemá žiadne vady, najmä právne, nie je zaťažená žiadnymi vecnými bremenami ani inými dlhmi, záložnými právami a tarchami.
- 2) Predávajúci ďalej vyhlasuje, že nie je vedený žiadny súdny spor ani správne, exekučné, daňové konanie ohľadne nehnuteľnosti a rovnako nie je žiadna okolnosť vedúca k začatiu týchto konaní. Predávajúci ubezpečuje kupujúceho, že má právo predat' spoluvlastnícky podiel k predmetnej nehnuteľnosti podľa podmienok tejto zmluvy a potvrdzuje, že neudelil žiadne splnomocnenie ani mandát tretej osobe k akémukoľvek nakladaniu so svojimi právami k nehnuteľnosti. Predávajúci prehlasuje, že uzavretím tejto zmluvy nedošlo, ani nedôjde k porušeniu žiadneho právneho predpisu, rozhodnutia, príkazu súdneho, správneho alebo iného orgánu, ani žiadnych zmlúv a dohôd, ktorými je predávajúci zaviazaný. Predávajúci sa zaväzuje, že od podpísania tejto zmluvy sa zdrží akéhokoľvek konania, ktoré by mohlo viesť ku vzniku alebo zriadeniu akýchkoľvek práv tretích osôb k nehnuteľnosti.
- 3) Predávajúci sa zaväzuje odovzdať príslušný spoluvlastnícky podiel k nehnuteľnosti kupujúcemu v deň uhradenia kúpnej ceny. Kupujúci je povinný prevziať ju v uvedenej lehote.
- 4) Zmluvné strany sú povinné zabezpečiť svoju súčinnosť s príslušnou správou katastra pri odstraňovaní prípadných nedostatkov tejto zmluvy alebo návrhu na vklad, brániacich vydaniu rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v prospech kupujúceho.
- 5) Zmluvné strany sa dohodli, že poplatky súvisiace s osvedčením podpisov predávajúceho na zmluve hradí predávajúci. Správny poplatok za vkladové konanie na príslušnej správe katastra hradí kupujúci. Ostatné povinnosti zmluvných strán vyplývajúce zo zákonov platných na území Slovenskej republiky v súvislosti s prevodom vlastníckeho práva plní každá zmluvná strana za seba.

**Čl. VI.**  
**Náhrada škody**

- 1) V prípade, ak niektorá zo zmluvných strán poruší svoju povinnosť vyplývajúcu z tejto zmluvy alebo v prípade ak sa dodatočne ukáže ako nepravdivé niektoré vyhlásenie, prehlásenie alebo inak pomenované ubezpečenie vyjadrené v tejto zmluve a týmto bude spôsobená škoda druhej zmluvnej strane, je zmluvná strana, ktorá škodu spôsobila, povinná celú škodu nahradiť.
- 2) Odstúpenie od zmluvy nadobúda účinnosť dňom, kedy bol písomný prejav vôle zaslaný na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy, smerujúci k odstúpeniu doručený druhej zmluvnej strane alebo dňom, kedy sa vrátila doporučená poštová zásielka obsahujúca písomné odstúpenie od zmluvy ako nevyzdvihnutá alebo nedoručiteľná.

**Čl. VII.**  
**Nadobúdanie vlastníctva**

- 1) Zmluvné strany berú na vedomie, že sú v zmysle Občianskeho zákonníka svojimi zmluvnými prejavmi obsahnutými v tejto zmluve viazaní okamihom jej podpísania a že prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam nadobudne účinnosť ku dňu povolenia vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam Správou katastra Dunajská Streda v prospech kupujúceho.
- 2) Návrh na vklad do katastra nehnuteľností bude podpísaný všetkými účastníkmi zmluvy a osobne podaný najneskôr do 5 dní od uhradenia celej kúpnej ceny.

**Čl. VIII.**  
**Záverečné ustanovenia**

- 1) Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými predpismi platnými na území Slovenskej republiky.
- 2) Všetky zmeny a dodatky k tejto zmluve sú platné len v písomnej forme a s podpismi oboch zmluvných strán na tej istej listine.
- 3) Ak sa stane niektoré ustanovenie tejto zmluvy celkom alebo sčasti neplatným, nemá táto skutočnosť vplyv na platnosť zostávajúcej časti zmluvy. Zmluvné strany sú povinné v tomto prípade nahradiť neplatné ustanovenie novým ustanovením, ktoré v čo najväčšej miere zodpovedá účelu neplatného ustanovenia.
- 4) Zmluvné strany deklarujú svoju vôľu riešiť každý spor týkajúci sa ich práv a povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy prednostne rokovaním a dohodou. V prípade, že nie je možné spor urovnať dohodou, rozhodne o ich spore súd.
- 5) Táto zmluva bola vyhotovená v 4 rovnopisoch, pričom každý z nich má platnosť originálu. 2 vyhotovenia sú určené pre potreby príslušnej správy katastra na konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy, po jednom vyhotovení obdrží každý účastník zmluvy.
- 6) Zmluvná voľnosť oboch zmluvných strán nebola žiadnym spôsobom obmedzená.
- 7) Zmluvné strany prehlasujú, že sa s obsahom zmluvy oboznámili, zmluve porozumeli, že text zmluvy je jasným a zrozumiteľným vyjadrením ich slobodne a vážne prejavenej vôle a že zmluvu neuzatvárajú v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok pre niektorú zo zmluvných strán, čo na znak súhlasu s obsahom zmluvy vyjadrujú vlastnoručnými podpismi na tejto zmluve.

Vo Vrakuňi, dňa 28.01.2014

Predávajúci:

.....  
Mikuláš Kukucs

Kupujúci:



.....  
VRAKUŇ

Obec Vrakuň, zastúpené  
starostom, Ing. Ākos Horváth