

7/2/2013

Kúpna zmluva

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákona

Čl. 1.

Zmluvné strany

Predávajúci:

Grófová Lucia rod. Grófová

, nar.: 24.01.1987.

štátna príslušnosť: SR, rodinný stav: slobodná

bytom: Zdravotnícka 1643/9, 930 05 Gabčíkovo

bankové spojenie:

číslo účtu:

a

Kupujúci:

Obec Vrakúň

Zastúpená starostom obce: Ing. Ákos Horváth

So sídlom: Nám. Sv. Štefana 474/1, 930 25 Vrakúň

IČO: 00305821

Bankové spojenie: .

číslo účtu:

Čl. 2.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností zapísaných na LV č. 1676, v katastrálnom území Nekyje na Ostrove, v obci Vrakúň, vedenou Správa katastra Dunajská Streda a to:
 - Pozemok parc. reg. CKN č. 1476/1, druh pozemku: zastavané plochy a nádvorie, o výmere 146 m²,
 - Bytový dom - 6 bytová jednotka, so súpisným číslom 205, postavený na parcele reg. CKN č. 1476/1.
 - Byty v nasledovnom zložení:
Byt č. 5, vchod č. 1, 3.p., celková podlahová plocha bytu 57,23 m², podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoločný podiel pozemku 6410/36900.
Byt č. 6, vchod č. 1, 3.p., celková podlahová plocha bytu 57,23 m², podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoločný podiel pozemku 6020/36900.
2. Predávajúci vyhlasuje, že na uvedených nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy a nie sú zaťažené právami tretích osôb.
3. Kupujúci vyhlasuje, že pozná súčasný stav uvedených nehnuteľností z obhliadky na mieste samom.

Čl. 3.

Podmienky prevodu vlastníckeho práva

1. Predávajúci predáva nehnuteľnosti uvedené v čl. 2 ods. 1 tejto zmluvy kupujúcemu a kupujúci tieto nehnuteľnosti kupuje do výlučného vlastníctva, ktoré budú slúžiť 30 rokov na nájomné účely.
2. Dohodnutá kúpna cena za predaj Nehnuteľností predstavuje sumu vo výške 100 725 ,- EUR s DPH (slovom: stotisíc sedemstodvadsaťpäť eur) [ďalej len „**Kúpna cena**“], ktorá bude zaplatená Budúcemu prevádzajúcemu bezhotovostným prevodom na jeho účet uvedený v záhlaví Zmluvy, po schválení nenávratnej dotácie Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR vo výške 20 140,- EUR (slovom: dvadsaťtisíc stoštyridsať eur), úveru zo ŠFRB SR vo výške 80 580 ,- EUR (slovom: osemdesiattisíc päťstoosemdesiat eur) a z vlastných zdrojov vo výške 5,- eur (slovom päť eur) na kúpu obytného domu s počtom 2 bytových jednotiek.
3. Návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra v prospech kupujúceho podá kupujúci na Správe katastra v Dunajskej Strede.

Čl. 4

Prevod vlastníckeho práva

1. Vlastnícke právo k predávaným nehnuteľnostiam kupujúci nadobudne po zaplatení dohodnutej ceny vkladom do katastra nehnuteľností.
2. Na základe tejto zmluvy možno dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností zapísať ako výlučného vlastníka predávaných nehnuteľností kupujúceho takto:

V časti B listu vlastníctva: Obec Vrakúň, 930 25 Vrakúň, IČO: 00305821

Spoluvlastnícky podiel: 1/1.

Čl. 5

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva je uzavretá a účinnosť nadobúda dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami. Vecno-právne účinky tejto zmluvy nastanú po zaplatení kúpnej ceny a povolením vkladu vlastníckeho práva a kupujúceho do katastra nehnuteľností.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli na základe ich obojstranného súhlasu, slobodne, vážne, určite, zrozumiteľne, bez akékoľvek nátlaku a nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvná voľnosť nebola obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
3. Správne poplatky a iné náklady súvisiace s prevodom vlastníckeho práva k predávaným nehnuteľnostiam znášajú podľa dohody obe zmluvné strany spoločne.
4. Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, pre každú zmluvnú stranu jeden a dva na správu katastra nehnuteľností.
5. Právne vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
6. Všetky zmeny tejto zmluvy musia byť vykonané v písomnej forme.

Vo Vrakúni, dňa 26.2.2013.....

Lucia Grófová – predávajúci

Obec Vrakúň – kupujúci

v zastúpení starostom obce

