

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa zákona č. 40/1964 Zb. (ďalej len Občiansky zákonník), v znení neskorších právnych predpisov
(ďalej len „zmluva“)

medzi zmluvnými stranami:

obchodné meno:	Obec Vrakúň
sídlo:	Nám. sv. Štefana 474/1, 930 25 Vrakúň
IČO:	00305821
DIC:	
Bankové spojenie:	
Číslo účtu:	
zastúpené	PaedDr. Štefanom Fazekasom, starostom Obce Vrakúň

(ďalej len „predávajúci“)

a

meno a priezvisko:	Blažej Vég
rodený:	Vég
trvalý pobyt:	
dátum narodenia:	
rodné číslo:	
štátna príslušnosť:	občan Slovenskej republiky

meno a priezvisko:	Zuzana Végová
rodená:	Molnárová
trvalý pobyt:	I
dátum narodenia:	
rodné číslo:	
štátna príslušnosť:	občianka Slovenskej republiky

(ďalej len kupujúci)

(kupujúci a predávajúci spoločne, ďalej tiež ako „zmluvné strany“)

Zmluvné strany sa slobodne a vážne dohodli v zmysle ustanovení § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších právnych predpisov na uzavretí tejto kúpnej zmluvy:

Preambula

Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľností, nachádzajúcich sa v kat. území Vrakúň, v obci Vrakúň, vedenej na LV č. 967 Okresným úradom Dunajská Streda, odbor katastrálny, v registri „C“ na katastrálnej mape, a to parc. č. 18/6 vo výmere 439 m² – orná pôda v podiele 1/1.

Predávajúci ďalej vyhlasuje, že na základe geometrického plánu č. 32328435-99/14 zo dňa 10.07.2014 vypracovaného Jozefom Horváthom boli z pôvodnej parcely registra „C“ č. parc. 18/6 vo výmere 439 m² – orná pôda v katastrálnom území Vrakúň, obec Vrakúň vedenej na LV č. 967 Okresným úradom Dunajská Streda, odbor katastrálny oddelené parcely registra „C“:

- parc.č. 18/6 vo výmere 245 m² – orná pôda
- parc.č. 18/10 vo výmere 156 m² – orná pôda
- parc.č. 18/11 vo výmere 22 m² – orná pôda
- parc.č. 18/12 vo výmere 16 m² – orná pôda

Cieľom a účelom tejto zmluvy je:

prevod vlastníckeho práva k parcele registra „C“ parc.č. 18/10 vo výmere 156 m² – orná pôda do bezpodielového spoluvlastníctva kupujúcich

Parcela registra „C“ parc.č. 18/10 vo výmere 156 m² – orná pôda bola odčlenená z pôvodnej parcely registra „C“ parc.č. 18/6 vo výmere 439 m² – orná pôda vedenej na LV č. 967, v obci Vrakuň, v kat. území Vrakuň na základe geometrického plánu č. 32328435-99/14 zo dňa 10.07.2014 vypracovaného Jozefom Horváthom.

Parcely registra „C“ parc.č. 18/6 vo výmere 245 m² – orná pôda, parc.č. 18/11 vo výmere 22 m² – orná pôda a parc.č. 18/12 vo výmere 16 m² – orná pôda vytvorené z pôvodnej parcely registra „C“ č. parc. 18/6 vo výmere 439 m² – orná pôda vedenej na LV č. 967, v obci Vrakuň, v kat. území Vrakuň na základe geometrického plánu č. 32328435-99/14 zo dňa 10.07.2014 vypracovaného Jozefom Horváthom naďalej zostávajú vo výlučnom vlastníctve predávajúceho.

Čl. I.

Predmet kúpy

- 1) Zmluvné strany sa dohodli, že predmetom tejto zmluvy je kúpa, resp. prevod nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Vrakuň, v obci Vrakuň, vedenej na LV č. 967 Okresným úradom Dunajská Streda, odbor katastrálny v registri „C“ na katastrálnej mupe, parc.č. 18/10 vo výmere 156 m² – orná pôda.

Parcela registra „C“ parc.č. 18/10 vo výmere 156 m² – orná pôda bola odčlenená z pôvodnej parcely registra „C“ parc.č. 18/6 vo výmere 439 m² – orná pôda vedenej na LV č. 967, v obci Vrakuň, v kat. území Vrakuň na základe geometrického plánu č. 32328435-99/14 zo dňa 10.07.2014 vypracovaného Jozefom Horváthom.

- 2) Parcely registra „C“ parc.č. 18/6 vo výmere 245 m² – orná pôda, parc.č. 18/11 vo výmere 22 m² – orná pôda a parc.č. 18/12 vo výmere 16 m² – orná pôda vytvorené z pôvodnej parcely registra „C“ č. parc. 18/6 vo výmere 439 m² – orná pôda vedenej na LV č. 967, v obci Vrakuň, v kat. území Vrakuň na základe geometrického plánu č. 32328435-99/14 zo dňa 10.07.2014 vypracovaného Jozefom Horváthom naďalej zostávajú vo výlučnom vlastníctve predávajúceho.
- 3) Predávajúci sa zaväzuje previesť v prospech kupujúcich nehnuteľností, popísané v bode 1) tohto článku zmluvy, odovzdať kupujúcim v dohodnutom termíne nehnuteľnosť a včas splniť ďalšie záväzky vyplývajúce z tejto zmluvy a kupujúci sa zaväzujú zaplatiť dohodnutú kúpnu cenu nehnuteľností a osobne ju prevziať.

Čl. II.

Popis nehnuteľnosti

- 1) Predávajúci vyhlasuje, že nie sú mu známe také vady a poškodenia nehnuteľnosti na ktoré by mal kupujúcich osobitne upozorniť.
- 2) Kupujúci vyhlasujú, že pred uzavretím tejto zmluvy vykonali obhliadku zameranú na identifikáciu zjavných väd nehnuteľnosti.

Čl. III.

Prejavy vôle

Predávajúci predáva kupujúcim nehnuteľnosť, ktorá je podrobne špecifikovaná v článku I. bode 1. tejto zmluvy zo svojho výlučného vlastníctva za kúpnu cenu uvedenú v článku IV. tejto zmluvy a kupujúci kupujú uvedený predmet prevodu od predávajúceho do svojho bezpodielového spoluvlastníctva v podiele 1/1 -iny k celku.

Čl. IV.

Kúpna cena a platobné podmienky

- 1) Predávajúci vyhlasuje, že v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. e) zákona NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj nehmuteľnosti uvedenej v článku I. v bode 1. tejto zmluvy a ich kúpna cena bola určená na zasadnutí Obecného zastupiteľstva Obce Vrakúň konaného dňa 04.09.2014, č. uznesenia 39/2014. V prípade odpredaja predmetnej nehmuteľnosti sa jedná o prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko odkúpená parcela č. 18/10 je v priamom susedstve nehmuteľnosti vo výlučnom vlastníctve kupujúcich, pričom túto parcelu kupujúci dlhoročne užívajú, obrábajú a udržiavajú. Takýto prevod majetku predávajúceho bola podľa príslušného ustanovenia zákona NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov schválená trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov na zasadnutí Obecného zastupiteľstva Obce Vrakúň konanom dňa 04.09.2014.
- 2) Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene vo výške 5,- EUR/m², tj. na celkovej kúpnej cene vo výške 780,- EUR (slovom: sedemsto osemdesiat eur). Kúpna cena predmetnej nehmuteľnosti k vlastníkovi nehmuteľnosti, Obce Vrakúň, bola stanovená Uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Vrakúň č. 39/2014 zo dňa 04.09.2014. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že kúpna cena vo výške 780,- EUR (slovom sedemsto osemdesiat EUR) bude zaplatená v hotovosti pri podpise tejto zmluvy. Predávajúci potvrdí prevzatie kúpnej ceny svojim podpisom na tejto zmluve.
- 3) V prípade, že kupujúci neuhradia kúpnu cenu spôsobom dohodnutým v bode 2. tohoto článku, predávajúci má právo odstúpiť od tejto zmluvy.
- 4) V prípade, že príslušný okresný úrad neuskutoční prevod nehmuteľnosti, pretože návrh na vklad vlastníckeho práva právoplatne zamietne alebo zastaví, predávajúci a kupujúci majú právo odstúpiť od tejto zmluvy.

Čl. V.

Práva a povinnosti zmluvných strán

- 1) Predávajúci vyhlasuje a zodpovedá za to, že nehmuteľnosti sú v čase podpisu tejto zmluvy v jeho výlučnom vlastníctve, nemajú žiadne vady, najmä právne, nie sú zaťažené žiadnymi vecnými bremenami ani inými dlhmi, záložnými právami a ťarchami.
- 2) Predávajúci ďalej vyhlasuje, že nie je vedený žiadny súdny spor ani správne, exekučné, daňové konanie ohľadne nehmuteľností a rovnako nie je žiadna okolnosť vedúca k začatiu týchto konaní. Predávajúci ubezpečuje kupujúcich, že má právo predaj nehmuteľnosti podľa podmienok tejto zmluvy a potvrdzuje, že neudelil žiadne splnomocnenie ani mandát tretej osobe k akémukoľvek nakladaniu so svojimi právami k nehmuteľnosti. Predávajúci prehlasuje, že uzavretím tejto zmluvy nedošlo, ani nedôjde k porušeniu žiadneho právneho predpisu, rozhodnutia, príkazu súdneho, správneho alebo iného orgánu, ani žiadnych zmlúv a dohôd, ktorými je predávajúci viazaný. Predávajúci sa zaväzuje, že od podpisania tejto zmluvy sa zdrží akéhokoľvek konania, ktoré by mohlo viesť ku vzniku alebo zriadeniu akýchkoľvek práv tretích osôb k nehmuteľnosti.
- 3) Predávajúci sa zaväzuje odovzdať nehmuteľnosť kupujúcim v deň uhradenia kúpnej ceny. Kupujúci sú povinní prevziať ju v uvedenej lehote.
- 4) Zmluvné strany sú povinné zabezpečiť svoju súčinnosť s príslušným okresným úradom pri odstraňovaní prípadných nedostatkov tejto zmluvy alebo návrhu na vklad, brániacich vydaniu rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehmuteľnostiam v prospech kupujúcich.
- 5) Zmluvné strany sa dohodli, že poplatky súvisiace s osvedčením podpisov predávajúceho na zmluve hradí predávajúci. Správny poplatok za vkladové konanie na príslušnom okresnom úrade hradia kupujúci. Ostatné povinnosti zmluvných strán vyplývajúce zo zákonov platných na území Slovenskej republiky v súvislosti s prevodom vlastníckeho práva plní každá zmluvná strana za seba.

Čl. VI.

Náhrada škody

- 1) V prípade, ak niektorá zo zmluvných strán poruší svoju povinnosť vyplývajúcu z tejto zmluvy alebo v prípade ak sa dodatočne ukáže ako nepravdivé niektoré vyhlásenie, prehlásenie alebo inak

pomenované ubezpečenie vyjadrené v tejto zmluve a týmto bude spôsobená škoda druhej zmluvnej strane, je zmluvná strana, ktorá škodu spôsobila, povinná celú škodu nahradiť.

- 2) Odstúpenie od zmluvy nadobúda účinnosť dňom, kedy bol písomný prejav vôle zaslaný na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy, smerujúci k odstúpeniu doručený druhej zmluvnej strane alebo dňom, kedy sa vrátila doporučená poštová zásielka obsahujúca písomné odstúpenie od zmluvy ako nevyzdvihnutá alebo nedoručiteľná.

Čl. VII.

Nadobúdanie vlastníctva

- 1) Zmluvné strany berú na vedomie, že sú v zmysle Občianskeho zákonníka svojimi zmluvnými prejavmi obsahnutými v tejto zmluve viazaní okamihom jej podpisania a že prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam nadobudne účinnosť ku dňu povolenia vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam Okresným úradom Dunajská Streda v prospech kupujúcich.
- 2) Návrh na vklad do katastra nehnuteľností bude podpísaný všetkými účastníkmi zmluvy a osobne podaný najneskôr do 5 dní od uhradenia celej kúpnej ceny.

Čl. VIII.

Záverečné ustanovenia

- 1) Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými predpismi platnými na území Slovenskej republiky.
- 2) Všetky zmeny a dodatky k tejto zmluve sú platné len v písomnej forme a s podpismi oboch zmluvných strán na tej istej listine.
- 3) Ak sa stane niektoré ustanovenie tejto zmluvy celkom alebo sčasti neplatným, nemá táto skutočnosť vplyv na platnosť zostávajúcej časti zmluvy. Zmluvné strany sú povinné v tomto prípade nahradiť neplatné ustanovenie novým ustanovením, ktoré v čo najväčšej miere zodpovedá účelu neplatného ustanovenia.
- 4) Zmluvné strany deklarujú svoju vôľu riešiť každý spor týkajúci sa ich práv a povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy prednostne rokovaním a dohodou. V prípade, že nie je možné spor urovnať dohodou, rozhodne o ich spore súd.
- 5) Táto zmluva obsahuje dôverné informácie a osobné údaje v zmysle zákona č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov. Zmluvné strany sú povinné nakladať s osobnými údajmi v zmysle ustanovení tohto zákona a použiť ich iba pre účely stanovené touto zmluvou.
- 6) Zmluvné strany si navzájom dávajú súhlas so spracovaním ich osobných údajov uvedených v tejto zmluve v zmysle zákona č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov, a to na účely evidovania, predloženia príslušným orgánom a organizáciám, ktoré budú o tejto zmluve a na základe tejto zmluvy rozhodovať alebo overovať jej údaje. Pri spisaní tejto zmluvy boli použité tieto osobné údaje: meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, trvalé bydlisko, štátna príslušnosť. Súhlas je vyjadrený podpismi zmluvných strán na tejto zmluve.
- 7) Zmluvné strany vyhlasujú, že uzavretia tejto kúpnej zmluvy sa netýkajú príslušné ustanovenia zákon NR SR č. 140/2014 Z.z. o nadobúdaní vlastníctva poľnohospodárskeho pozemku a o zene a doplnení niektorých zákonov.
- 8) Táto zmluva bola vyhotovená v 4 rovnopisoch, pričom každý z nich má platnosť originálu. 2 vyhotovenia sú určené pre potreby príslušného okresného úradu na konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy, po jednom vyhotovení obdrží každý účastník zmluvy.
- 9) Zmluvná vôľnosť oboch zmluvných strán nebola žiadnym spôsobom obmedzená.
- 10) Zmluvné strany prehlasujú, že sa s obsahom zmluvy oboznámili, zmluve porozumeli, že text zmluvy je jasným a zrozumiteľným vyjadrením ich slobodne a vážne prejavenej vôle a že zmluvu neuzatvárajú v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok pre niektorú zo zmluvných strán, čo na znak súhlasu s obsahom zmluvy vyjadrujú vlastnoručnými podpismi na tejto zmluve.

Predávajúci:

*Obec Vrakúň, zastúpené
starostom PaedDr. Štefanom Fazekasom*

Kupujúci:

Blážej Vég

Zuzana Végová