

Nájomná zmluva

uzatvorená podľa § 663 zákona č. 40/1964 Sb. Občiansky zákonník v platnom znení medzi:

Obec Vrakúň

sídlo: Námestie sv. Štefana 474/1, 930 25 Vrakúň

zastúpený Ing. Ákosom Horváthom, starostom Obce
(ďalej len "prenajímateľ")

a

obchodné meno: **Gabriel Frühvald – STAVEBNINY**

sídlo: Hlavná 138, 930 11 Topoľníky

IČO:

DIČ:

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

(ďalej len "nájomca")

I.

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je nájom nehnuteľností vymedzených v bode 2. tohto článku, ako aj úprava vzájomných práv a povinností zmluvných strán vyplývajúcej z nájmu.
2. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľností, nachádzajúcich sa v kat. území Nekiye na Ostrove, obec Vrakúň:
 - nehnuteľnosť označená, ako pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom, na parcele registra „C“ č. parc. 1477/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 15352 m² zapísanej na LV č. 967 vedenej Katastrálnym úradom v Trnave Správou katastra Dunajská Streda
 - nehnuteľnosť označená ako pozemok, na ktorom je dvor, na parcele registra „C“ č.parc. 1477/6 zastavané plochy a nádvoria o výmere 783 m² zapísanej na LV č. 967 vedenej Katastrálnym úradom v Trnave Správou katastra Dunajská Streda
 - nehnuteľnosť označená ako pozemok, na ktorom je dvor, na parcele registra „C“ č.parc. 1475/5 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1041 m² zapísanej na LV č. 967 vedenej Katastrálnym úradom v Trnave Správou katastra Dunajská Streda
 - nehnuteľnosť označená ako pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom, na parcele registra „C“ č. parc. 1477/11 zastavané plochy a nádvoria o výmere 8 m² zapísanej na LV č. 967 vedenej Katastrálnym úradom v Trnave Správou katastra Dunajská Streda

(ďalej len "predmety nájmu").

3. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi na užívanie nehnuteľnosti uvedené v bode 2 tohto článku. Účelom prenájmu je vybudovanie parkovísk k budúceму bytovému domu.
4. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi predmetné pozemky za podmienok uvedených v tejto zmluve.

II.

Doba nájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú, za podmienku, že nájomca sa zaväzuje vybudovať parkovisko pre účely bytového domu.
2. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni povinného zverejnenia tejto zmluvy v zmysle ustanovenia § 47a zákona č. 40/1964 Sb. Občiansky zákonník v platnom znení.

III.

Výška a splatnosť nájomného

1. Prenajímateľ sa zaväzuje prenajímať pozemky nájomcovi bezplatne.

IV.

Podmienky užívania

1. Prenajímateľ odovzdáva predmety nájmu nájomcovi v stave spôsobilom na riadne užívanie, nájomca vyhlasuje, že pozná stav predmetov nájmu.
2. Nájomca sa zaväzuje užívať predmety nájmu v súlade s druhovým určením pozemku podľa listu vlastníctva a v súlade s predmetom činnosti firmy podľa výpisu zo Živnostenského registra. Užívanie predmetov nájmu na iné účely je možné výhradne na základe písomného súhlasu prenajímateľa.
3. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmety nájmu, alebo ich časti do podnájmu tretej osobe.

V.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany môžu túto zmluvu vypovedať písomne, aj bez uvedenia dôvodu, pričom výpovedná lehota je 1 mesiac a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.
2. Od tejto zmluvy môže prenajímateľ s okamžitou platnosťou odstúpiť v prípade, že nájomca poruší povinnosti uvedené v čl. IV tejto zmluvy.
3. Od tejto zmluvy môže nájomca s okamžitou platnosťou odstúpiť v prípade, že predmety nájmu boli odovzdané v stave nespôsobilom na dohodnuté užívanie alebo ak dôjde k zmene vlastníctva predmetov nájmu.
4. Zmluvné strany môžu ukončiť platnosť zmluvy na základe vzájomnej písomnej dohody.
5. Zmluvu je možné meniť písomne na základe vzájomného súhlasu zmluvných strán.
6. Zmluva bola vyhotovená v štyroch rovnopisoch, po dva rovnopisy obdrží každá zmluvná strana.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené túto zmluvu podpísať, že si ju riadne prečítali, porozumeli jej a súhlasia s jej obsahom, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.
8. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňa nasledujúceho po dni povinného zverejnenia v zmysle bodu 2. článku II tejto zmluvy.

Vo Vrakúni, dňa 18.02.2013

Ing. Akos Horváth
starosta
Obec Vrakúň

Gabriel Frühvald
konateľ