

Zmluva o nájme

obchodné meno: **Obec Vrakúň**
sídlo: **Námestie sv. Štefana 474/1, 930 25 Vrakúň**
IČO: **00305821**
DIČ: _____
Bankové spojenie: _____
Číslo účtu: _____
zastúpené Ing. Ákos Horváth, starostom Obce Vrakúň

(ďalej len „**prenajímateľ**“)

meno a priezvisko: **István Fekete**
rodený: **Fekete**
trvalý pobyt: _____
dátum narodenia: _____
rodné číslo: _____
bankové spojenie: _____
číslo účtu: _____

(ďalej len „**nájomca**“)

(prenajímateľ a nájomca v ďalšom tiež ako „**zmluvné strany**“)

uzatvárajú túto Zmluvu o nájme podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka, za nasledovných podmienok:

I.

Predmet zmluvy

Prenajímateľ vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Nekyje na Ostrove, obec Vrakúň, zapísanej na LV č. 967 vedenom Okresným úradom Dunajská Streda ako parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, a to parc. č. 237/65 vo výmere 97 m² – záhrady, v podiele 1/1.

1. Predmetom tejto zmluvy je nájom nehnuteľnosti, nachádzajúcej sa v kat. území Nekyje na Ostrove, obec Vrakúň, označenej ako parcela registra „C“ č. parc. 237/65 - záhrady vo výmere 97 m² ako aj upraviť vzájomné práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce z nájmu.
2. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi na užívanie nehnuteľnosť uvedenú v bode 1 tohto článku (ďalej len „predmet nájmu“) na dobu určitú, tj. do 31.12.2015 počnúc dňom podpísania tejto zmluvy.

II.

Nájomné

1. Nájomné za prenajatú nehnuteľnosť uvedenú v bode 1 článku I. zmluvy predstavuje sumu 100,- EUR/ha mesačne.
2. Nájomca sa zaväzuje platiť prenájomcovi dohodnuté nájomné za kalendárny rok vopred vždy najneskôr do 31.12.

3. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že ak sa nájomca dostane do omeškania so splatením jednotlivých splátok nájomného, je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zaplatenie úrokov z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý aj začatý deň omeškania až do úplného zaplatenia dlžnej sumy.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca dňom uzavretia tejto zmluvy zaplatí prenajímateľovi prvú splátku nájomného v hotovosti do pokladne prenajímateľa. Alikvótna časť nájomného za rok 2014 - prvá splátka nájomného - predstavuje sumu 7,76,- EUR, ktorá je splatná dňom uzavretia tejto zmluvy.

III.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ predmetnú časť nehnuteľnosti odovzdáva nájomcovi v stave spôsobilom na riadne užívanie.
2. Nájomca je povinný užívať prenajatú nehnuteľnosť výhradne v súlade s druhovým určením pozemku podľa listu vlastníctva v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve.
3. Nájomca nie je oprávnený prenechať prenajatú nehnuteľnosť, alebo jej časť do podnájmu tretej osobe.
4. Nájomca je povinný po skončení nájmu odovzdať prenajatú nehnuteľnosť v takom stave, v akom sa nachádzali pri ich odovzdaní nájomcovi, t.j. v riadnom stave spôsobilom na ďalšie užívanie.

IV.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, tj. do 31.12.2015 odo dňa uzavretia tejto zmluvy. Začiatok nájmu je stanovený na deň podpisu tejto zmluvy.
2. Prenajímateľ i nájomca však môžu ukončiť platnosť zmluvy kedykoľvek pred uplynutím doby nájmu na základe vzájomnej písomnej dohody, a to aj bez uvedenia dôvodu.
3. Na právne vzťahy, ktoré nie sú výslovne uvedené v tejto zmluve sa vzťahujú príslušné ustanovenia všeobecne záväzných právnych predpisov.
4. Zmluvu je možné meniť písomne na základe vzájomného súhlasu zmluvných strán.
5. Zmluva bola vyhotovená v štyroch rovnopisoch, po dva rovnopisy obdrží každá zmluvná strana.
6. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu tejto zmluvy a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho povinného zverejnenia.

Vo Vrakúni, dňa 01.05.2014

Prenajímateľ

Nájomca