

Nájomná zmluva č. 23 /2014

uzatvorená v zmysle § 663 a nasledujúce Občianskeho zákonníka

Článok I. Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Názov: OBEC VRAKÚN

Adresa: OBECNÝ ÚRAD, NÁM. SV. ŠTEFANA 474/1, 930 25 VRAKÚN

Zastúpený: ING. A. KOS HODERATH, STAROSTA OBCE

Bank. spojenie :

IBAN :

IČO : 00305821

DIČ :

(ďalej len „prenajímateľ“) na strane jednej

a

Nájomca:

Názov: GET group, s. r. o.

Adresa: Šafárikova 124, 048 01 Rožňava

Zastúpený: Petrom Legnárom, konateľom spoločnosti

Bank. spojenie:

IBAN :

IČO :

DIČ :

(ďalej len „nájomca“) na strane druhej, (ďalej len „zmluvné strany“)

Zmluvné strany uzavreli podľa § 663 a nasledujúce zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov túto Nájomnú zmluvu č. 23./2014 (ďalej len „Zmluva“) s nasledovným obsahom a za nižšie uvedených podmienok:

Článok II.

Úvodné ustanovenia a predmet nájmu

1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území VRAKÚN určenej na použitie ako verejná plocha určená na ambulantný predaj (ďalej len „nehnuteľnosť“).
2. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi touto zmluvou časť verejnej plochy uvedenej v bode II. 1. do jeho užívania o celkovej výmere 40 m² za dohodnutú úplatu, podľa cenníka nájmu prenajímateľa verejného priestranstva určeného na ambulantný predaj, platného v čase uskutočnenia predaja. Harmonogram predaja oznámi nájomca prenajímateľovi 1 mesiac pred uskutočnením predaja.

Článok III.

Nájomné

- Za užívanie prenájatej nehnuteľnosti sa nájomca zaväzuje prenajímateľovi platiť nájomné.
- Nájomca je povinný platiť prenajímateľovi nájomné mesačne, vždy do 15. dňa nasledujúceho mesiaca, na základe faktúry vystavenej prenajímateľom. Výška nájomného bude vypočítaná na základe skutočného využitia prenajímanej plochy vynásobená cenou danou všeobecne záväzným nariadením prenajímateľa v čase realizácie predaja, prípadne podľa harmonogramu predaja, ktorý nájomca oznámi prenajímateľovi 1 mesiac dopredu.

Článok IV. Účel nájmu

1. Prenajíateľ prenecháva nájomcovi prenajatú plochu do užívania za účelom vykonávania podnikateľskej činnosti v súlade s predmetom podnikania nájomcu zapísaným v obchodnom registri. Jedná sa o predaj rýchleho občerstvenia z mobilných stánkov zameraného na predaj mäsových výrobkov, špecialít z mäsa a ostatného súvisiaceho sortimentu.

Článok V. Doba trvania nájmu a ukončenie nájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Táto zmluva môže zaniknúť len:
 - a.a) písomnou dohodou oboch zmluvných strán,
 - a.b) odstúpením zo zákonných dôvodov,
 - a.c) zánikom nájomcu ako právnickej osoby, resp. ukončením jej podnikania,
 - a.d) zánikom predmetu nájmu alebo jeho zničením v takom rozsahu, ktorý ho robí nespôsobilým na ďalšie užívanie.

Článok VI Ostatné dojednania

1. Nájomca bol oboznámený s aktuálnym stavom nehnuteľnosti a v takomto stave ju preberá.
2. Nájomca sa zaväzuje počínať si pri užívaní nehnuteľnosti v súlade s bezpečnostnými, protipožiarnymi a ekologickými predpismi a o tejto povinnosti musí poučiť i svojich zamestnancov.
3. Nájomca nie je oprávnený nehnuteľnosť alebo jej časť prenechať do užívania (podnájmu) inej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.

Článok VII. Záverečné ustanovenia

1. Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov platných a účinných na území Slovenskej republiky, predovšetkým ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
2. V prípade, ak niektoré ustanovenie tejto zmluvy je alebo sa stane neplatné alebo neúčinné, zostávajú ostatné ustanovenia tejto zmluvy platné a účinné. Namiesto neplatného alebo neúčinného ustanovenia sa použijú ustanovenia všeobecne záväzných právnych predpisov upravujúcich danú vec.
3. Túto zmluvu je možné meniť len písomnými, vzájomne odsúhlasenými a oboma zmluvnými stranami podpísanými dodatkami k tejto zmluve.
4. Táto zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami. Účinnosť nadobúda zmluva iba v prípade schválenia ŽoNFP z Programu rozvoja vidieka SR 2007 – 2013, výzva č. 2014/PRV/34 na predkladanie ŽoNFP na opatrenie 1.2 „Pridávanie hodnoty do poľnohospodárskych produktov a produktov lesného hospodárstva“, a po uzatvorení platnej a účinnej zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku medzi príslušným poskytovateľom pomoci, v ktorého zastúpení koná Poľnohospodárska platobná agentúra a príjemcom a to dňom doručenia oznámenia nájomcu prenajímateľovi o nadobudnutí a získaní všetkých potrebných rozhodnutí a povolení týkajúcich sa prevádzky samochodných spracovateľských a predajných stánkov pre mäsové výrobky.
6. Zmluvne strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, tejto porozumeli, je vyjadrením ich slobodnej a vážnej vôle, jej obsah je zrozumiteľný a určitý, a na znak súhlasu s jej obsahom ju obe zmluvné strany podpísali.

VO. (RANKIN)....., dňa 8.7. 2014

Prenajímateľ;

V Rožňave, dňa 14.7. 2014

Nájomca: