

Záložná zmluva

uzatvorená podľa § 151a a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení
neskorších predpisov
č. 0218-PRB-2013/Z

Zmluvné strany:

Obec Vrakúň
Štatutárny orgán: Ing. Ákos Horváth, starosta obce
Sídlo: Nám. sv. Štefana 474/1, 930 25 Vrakúň
IČO: 00305821
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
(ďalej len „záložca“)

a

Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky

Štatutárny orgán: Ing. Ján Počiatek, minister dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR
Sídlo: Námestie slobody 6
810 05 Bratislava 15
IČO: 30416094
DIČ:
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
(ďalej len „záložný veriteľ“)

uzatvárajú túto záložnú zmluvu:

Článok I.

1. Záložca je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti:

Stavba Bytový dom, súp. č. 205, ktorý sa nachádza v k. ú. Nekyje na Ostrove na parcele registra „C“, parc. č. 1476/1 – zastavané plochy a nádvoria, o výmere 146 m², zapísanej na LV č. 1676, a to:

- vchod č. 1, p. 3, byt č. 5, podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku - 6410/36900,
- vchod. č. 1, p. 3, byt č. 6, podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku - 6020/36900.

2. Hodnota nehnuteľnosti uvedenej v bode 1. tohto článku podľa kúpnej ceny uvedenej v kúpnej zmluve zo dňa 26.02.2013 je 100 725,- Eur (slovom: stotisíc sedemstodvadsaťpäť eur).

Článok II.

1. Podľa priloženej Zmluvy o poskytnutí dotácie na obstarávanie nájomných bytov č. 0218-PRB/2013 uzatvorenej dňa 18.09.2013 (ďalej len „Zmluva o poskytnutí dotácie“) medzi

záložným veriteľom a záložcom, záložný veriteľ poskytol záložcovi na kúpu nájomných bytov v stavbe BD 2 b. j. Vrakúň.

2. Záložca sa podľa článku V. bod 1 písm. c) Zmluvy o poskytnutí dotácie zaviazal využiť bytové jednotky v stavbe BD 2 b. j. po dobu minimálne 30 rokov výlučne na účely nájomného bývania. V prípade, že záložca poruší túto svoju povinnosť, je povinný vrátiť dotáciu v plnej výške: 20 140,00 eur (slovom: dvadsaťtisíc stoštyridsať eur 0 eurocentov) záložnému veriteľovi.
3. V článku V. bod 1 písm. l) Zmluvy o poskytnutí dotácie sa zmluvné strany dohodli na zriadení záložného práva na zabezpečenie pohľadávky záložného veriteľa v sume 20 140,00 eur (slovom: dvadsaťtisíc stoštyridsať eur 0 eurocentov) predstavujúcej výšku poskytnutej dotácie, ktorú je záložca povinný vrátiť v prípade, ak dôjde k porušeniu povinnosti podľa bodu 2. tohto článku.

Článok III.

Na zabezpečenie pohľadávky záložného veriteľa v sume 20 140,00 eur (slovom: dvadsaťtisíc stoštyridsať eur 0 eurocentov) vyplývajúcej zo Zmluvy o poskytnutí dotácie záložca dáva do zálohu svoju nehnuteľnosť uvedenú v článku I. zmluvy a zriaďuje k nej záložné právo pre záložného veriteľa, ktorý toto právo prijíma.

Článok IV.

1. Záložný veriteľ môže záloh užívať len ak na to dá záložca výslovný súhlas.
2. Záložca je oprávnený nakladať s nehnuteľnosťou špecifikovanou v článku I. zmluvy (najmä uzavierať kúpne zmluvy) len po predchádzajúcom písomnom súhlase záložného veriteľa.

Článok V.

1. Záložné právo vzniká vkladom do katastra nehnuteľností – Okresný úrad Dunajská Streda, katastrálny odbor (ďalej len „úrad“).
2. V prípade, že úrad konanie o návrhu na vklad preruší, záložca je povinný konať tak, aby záložné právo bolo riadne zapísané do katastra nehnuteľností. Záložný veriteľ je povinný bez zbytočného odkladu poskytnúť záložcovi všetku súčinnosť.
3. V prípade, ak úrad konanie o návrhu na vklad zastaví, záložca sa zaväzuje do 30 dní odo dňa právoplatnosti rozhodnutia o zastavení konania o návrhu na vklad predložiť nový návrh na zriadenie záložného práva.

Článok VI.

1. Záložné právo zanikne, ak záložca za podmienok dohodnutých v Zmluve o poskytnutí dotácie vráti poskytnutú dotáciu záložnému veriteľovi.
2. Ďalšie spôsoby zániku záložného práva, ako aj vzťahy, ktoré nie sú v tejto zmluve výslovne upravené, sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.

3. Táto zmluva stráca účinnosť dňom, keď rozhodnutie úradu, ktorým zamietol vklad záložného práva do katastra nehnuteľností nadobudne právoplatnosť a predložením návrhu na nové záložné právo podľa článku V ods. 3 zmluvy.
4. Zmluva sa uzatvára na dobu trvania záväzku záložcu voči záložnému veriteľovi.
5. Zmluvu je možné zmeniť alebo zrušiť len písomnou formou po predchádzajúcej dohode oboch zmluvných strán.
6. Neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy tvorí Zmluva o poskytnutí dotácie.
7. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v nadväznosti na § 5a ods. 1 a 6 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
8. Účastníci si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a súhlasia s ním bez akýchkoľvek výhrad, na znak čoho zmluvu vlastnoručne podpísali v 5 vyhotoveniach, z ktorých záložný veriteľ obdrží 2 vyhotovenia a záložca obdrží 3 vyhotovenia, z ktorých 2 budú súčasťou návrhu na vklad záložného práva do katastra.
9. Záložný veriteľ splnomocňuje záložcu k podaniu návrhu na vklad záložného práva na príslušný úrad.
10. Poplatky spojené so zriadením záložného práva znáša záložca.

22 -04- 2014

Vo Vrakúni. dňa31.03.2014.....

V Bratislave, dňa

za záložcu:

za záložného veriteľa:

Ing. Ákos Horváth
starosta obce Vrakúň

Ing. Ján Počiatek
minister dopravy, výst.
regionálneho rozvoja