

Zmluva o budúcej zmluve

o zriadení vecného bremena č. 182/13/SPPD/CEZ

uzavretá medzi týmito zmluvnými stranami

Budúci povinný z vecného bremena:

Obec Vrakúň

930 25 Vrakúň 622

IČO : 00305821

DIČ :

Zastúpený: Ing. Ákos Horváth – starosta obce

Bankové spojenie:

(ďalej len "budúci povinný")

a

Budúci oprávnený z vecného bremena:

SPP - distribúcia, a.s.

sídlo : Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava

IČO : 35 910 739

DIČ :

zastúpený : Ing. Dušan Dobiaš, riaditeľ sekcie investícií

Bankové spojenie:

spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I.

oddiel: Sa, vložka číslo: 3481/B

(ďalej len „budúci oprávnený“)

Preambula

1. Budúci povinný je vlastníkom týchto pozemkov:

- parc. registra „C“ č. 250/1, o výmere 14942 m², druh pozemku: ostatné plochy
- parc. registra „C“ č. 250/85, o výmere 12213 m², druh pozemku: ostatné plochy
- parc. registra „C“ č. 253, o výmere 2737 m², druh pozemku: zástav.plochy a nádvoría

zapísaných v jeho prospech na LV č. 967 vedenom Správou katastra Dunajská Streda pre katastrálne územie Vrakúň.

2. Budúci oprávnený má záujem umiestniť na pozemky špecifikované v bode 1 tejto preambuly technologické zariadenia:

- Anódové uzemnenie pre SKAO – 5x vrt hl. 5,3 m s pažnicou DN 250 mm a 10 ks FeSi segmentov /po 2 ks/
- Kabelový vývod so špeciálnou izoláciou do agresívneho prostredia - elektrický kábel k anódovému uzemneniu pre SKAO – AU a plynovod v celk. dĺžke 154 m.
- NN el. prípojka pre SKAO o dĺžke 9 m.
- Káble jednosmerných rozvodov – meracie káble (ďalej spolu len „technologické zariadenia“).

Z tohto dôvodu má budúci oprávnený záujem zriadiť k pozemkom budúceho povinného vecné bremeno, ktoré mu umožní umiestnenie a následnú prevádzku technologických zariadení, ako aj vykonávanie ich nutných opráv, údržby a rekonštrukcie.

Článok I. Predmet zmluvy

1. Touto zmluvou sa zmluvné strany zaväzujú, že v budúcnosti uzavrujú zmluvu o zriadení vecného bremena podľa § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka, ktorej predmetom bude zriadenie vecného bremena v prospech budúceho oprávneného.
2. Vecné bremeno bude spočívať v povinnosti budúceho povinného, vlastníka pozemkov:
 - parc. registra „C“ č. 250/1, o výmere 14942 m², druh pozemku: ostatné plochy
 - parc. registra „C“ č. 250/85, o výmere 12213 m², druh pozemku: ostatné plochy
 - parc. registra „C“ č. 253, o výmere 2737 m², druh pozemku: zástav.plochy a nádvoría
 zapísaných v jeho prospech na LV č. 967 vedenom Správou katastra Dunajská Streda pre katastrálne územie Vrakúň, strpieť na týchto pozemkoch:
 - umiestnenie technologických zariadení a ich prevádzku
 - vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu údržby, opráv, odborných prehliadok, odborných skúšok a rekonštrukcie technologických zariadení
3. Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti budúceho povinného (vlastníka pozemkov) strpieť umiestnenie technologických zariadení a ich prevádzku sa bude vzťahovať len na časť predmetných nehnuteľností v rozsahu vyznačenom na geometrickom pláne, ktorého vypracovanie do podpisu zmluvy o zriadení vecného bremena zabezpečí budúci oprávnený.
4. Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti budúceho povinného (vlastníka pozemku) strpieť vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu údržby, opráv, odborných prehliadok, odborných skúšok a rekonštrukcie technologických zariadení sa bude vzťahovať na celú výmeru predmetných nehnuteľností.
5. Vecné bremeno bude spojené s vlastníctvom nehnuteľností a v prípade prevodu vlastníckeho práva prechádza na nadobúdateľa. Vecné bremeno sa zriadi na dobu neurčitú, za jednorázovú finančnú náhradu uvedenú v čl. V. tejto zmluvy.

Článok II.

Postup pri uzavretí zmluvy o zriadení vecného bremena

1. Zmluvné strany sa dohodli, že budúci povinný uzavrie s budúcim oprávneným zmluvu o zriadení vecného bremena, predmetom ktorej bude zriadenie vecného bremena špecifikovaného v čl. I. tejto zmluvy na základe výzvy oprávneného na jej uzavretie.
2. Výzva, ktorou má budúci oprávnený právo vyzvať budúceho povinného na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena musí mať písomnú formu a musí byť budúcemu povinnému doručená.
3. Budúci povinný sa zaväzuje s budúcim oprávneným uzavrieť zmluvu o zriadení vecného bremena najneskôr do 30 dní odo dňa doručenia výzvy na jej uzavretie.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že záväzok budúceho povinného uzavrieť s budúcim oprávneným zmluvu o zriadení vecného bremena trvá po dobu 3 rokov od podpisu tejto zmluvy.

Článok III.

Obsah zmluvy o zriadení vecného bremena

Zmluvné strany sa zaväzujú, že v termíne a za podmienok uvedených v tejto zmluve uzavru zmluvu o zriadení vecného bremena, predmetom ktorej bude zriadenie vecného bremena špecifikovaného v čl. I. tejto zmluvy. Znenie zmluvy o zriadení vecného bremena je presne špecifikované v Prílohe č. 1 tejto zmluvy, ktorá tvorí jej neoddeliteľnú súčasť.

Článok IV.

Vynútitel'nosť plnenia zmluvy

Zmluvné strany berú na vedomie, že v prípade nedodržania záväzku uzavrieť zmluvu o zriadení vecného bremena v súlade s touto zmluvou, má budúci oprávnený právo domáhať sa na súde, aby vyhlásenie vôle budúceho povinného bolo nahradené súdnym rozhodnutím.

Článok V.

Náhrada za zriadenie vecného bremena

1. Budúci oprávnený uhradí, na základe zmluvy o zriadení vecného bremena budúcemu povinnému náhradu za zriadenie vecného bremena vo výške 600,-€ (slovom šesťsto eur) na jeho účet uvedený v záhlaví.
2. Náhrada uvedená v bode 1 tohto článku zmluvy predstavuje jednorázovú náhradu za zriadenie vecného bremena špecifikovaného v čl. I. tejto zmluvy.

Článok VI.

Iné dojednania

Dňom podpisu tejto zmluvy udeľuje budúci povinný budúcemu oprávnenému pre účely

stavebného konania súhlas na vstup na jeho pozemky uvedené v čl. I. tejto zmluvy za účelom vykonávania činností, ktoré sú podľa čl. I bod 2. tejto zmluvy predmetom vecného bremena a to najmä na výstavbu a následné prevádzkovanie technologického zariadenia na svojich pozemkoch.

Článok VII. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali a porozumeli jej obsahu, uzatvárajú ju dobrovoľne, ich zmluvná vôľa nie je ničím obmedzená, ich vôľa je slobodná a vážna, a na znak súhlasu ju potvrdzujú svojimi podpismi.
2. Zmluva nadobúda platnosť podpisom oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po zverejnení tejto zmluvy v zmysle § 47a ods.1 Občianskeho zákonníka, pričom budúci povinný je povinný zverejniť túto zmluvu na svojom webovom sídle alebo v Obchodnom vestníku, v prípade, že budúci povinný nemá webové sídlo v zmysle príslušného zákona, a to do 7 kalendárnych dní odo dňa doručenia tejto zmluvy podpísanej oboma zmluvnými stranami. Budúci povinný je ďalej povinný doručiť budúcemu oprávnenému potvrdenie o zverejnení zmluvy na svojom webovom sídle, alebo Obchodnom vestníku, v prípade, že nemá svoje webové sídlo, v zmysle príslušného zákona, a to bez zbytočného odkladu najneskôr však do 14 kalendárnych dní odo dňa doručenia tejto zmluvy podpísanej oboma zmluvnými stranami. V prípade, že budúci povinný nezverejní túto zmluvu v zmysle prvej vety tohto bodu a nedoručí potvrdenie o zverejnení budúcemu oprávnenému, má budúci oprávnený právo zverejniť túto zmluvu v Obchodnom vestníku, pričom budúcemu oprávnenému vzniká právo voči budúcemu povinnému na úhradu všetkých nákladov spojených so zverejnením tejto zmluvy.
3. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každý účastník zmluvy obdrží po dve vyhotovenia.
4. Nedeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je **Príloha č. 1** ako vzor **zmluvy o zriadení vecného bremena**.

Vo Vrakúni dňa 20.3.2011

V Bratislave dňa 7.3.2013

.....
budúci povinný
Obec Vrakúň
Ing. Ákos Horváth
starosta obce



.....
budúci oprávnený
SPP - distribúcia, a.s.
Ing. Dušan Dobias
riaditeľ sekcie investícií