

3/5/2013

ZMLUVA O NÁJME

uzatvorená v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

medzi:

1. Prenajímateľ:

Meno a Priezvisko: **Obec Vrakúň**
v zastúpení: Ing. Ákos Horváth- starosta obce
sídlo: Hlavná č.622, 930 25 Vrakúň
IČO:00305821

(ďalej len „prenajímateľ“)

2. Nájomca:

Mikroregión Warkun

sídlo: 930 25 Vrakúň, Hlavná č.622
v zastúpení: Ing. Ákos Horváth – predseda mikroregiónu
bankové spojenie: VÚB Banka, a.s.
číslo účtu:
IČO:37840134
DIČ:

(ďalej len „nájomca“)

Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu o nájme (ďalej len „zmluva“) za nasledovných podmienok:

I.

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti vedenej v katastrálnom území Vrakúň, obce Vrakúň, okresu Dunajská Streda, zapísanej Katastrálnym úradom Trnava, Správou katastra v Dunajskej Strede, na **LV č. 967** a to pozemku registra „C“- parcela č. **152/1** s výmerou **5284 m²** ostatné plochy, a parcela č. **152/3** s výmerou **7555 m²** – zastavané plochy a nádvoría v podiele 1/1 z celku, (ďalej ako „**Nehnuteľnosť**“).
2. V rámci Programu cezhraničnej spolupráce Maďarská republika – Slovenská republika 2007-2013, Opatrenie 2.3.1, kód výzvy HUSK/2008/01 bola generálnym projektantom Ing. Marian Husár ABIS, miesto podnikania Rozmarínová 3, 945 01 Komárno, IČO: 37 858 921, IČ DPH: vypracovaná projektová dokumentácia na územné rozhodnutie Cyklotrasy bez hraníc, Štúdie a plány Mikroregión Warkun. Časť Nehnuteľnosti je súčasťou predmetnej plánovanej cyklotrasy, pričom časť Nehnuteľnosti dotknutej

cyklotrasou je špecifikovaná projektovou dokumentáciou, ktorá tvorí Prílohu č. 1 k tejto zmluve.

3. Prenajímateľ prenájma nájomcovi Nehnutelnosť – resp. časť Nehnutelnosti špecifikovaná v bode 1 a 2 tohto článku do užívania pre účely cyklotrasy (ďalej ako „**Predmet nájmu**“) a nájomca sa zaväzuje za užívanie Nehnutelnosti zaplatiť nájomné.
4. Nájomca súhlasí s využitím Predmetu nájmu na dohodnutý účel a je uzrozumený so skutočnosťou, že nie je oprávnený použiť Predmet nájmu alebo jeho časť v rozpore s týmto účelom.
5. Predmet nájmu odovzdáva prenájomca dňom podpisu tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami nájomcovi v stave spôsobilom na dohovorené užívanie, čo nájomca podpisom tejto zmluvy potvrdzuje.

II.

Doba nájmu a skončenie nájmu

1. Táto nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to na 20 rokov s účinnosťou od 02.05.2013
2. Nájom sa skončí uplynutím doby, na ktorú sa dojednal, ak sa prenájomca nedohodne s nájomcom inak. Vzhľadom na účel nájmu, zmluvné strany sa dohodli, že túto zmluvu nie je možné zrušiť výpoveďou.
3. Po skončení nájmu nájomca sa zaväzuje vrátiť Predmet nájmu prenájomcovi v stave zodpovedajúcom dojednanému spôsobu užívania - s prihliadnutím na realizáciu dohovoreného účelu nájmu, t.j. nájomca nie je povinný odstrániť vybudovanú časť cyklotrasy.
4. Prenajímateľ sa zaväzuje v prípade, ak chce Predmet nájmu akýmkoľvek spôsobom scudziť, ponúknuť nájomcovi Predmet nájmu na kúpu.

III.

Cena nájmu a platobné podmienky

1. Cena za predmet nájmu bola dohodou zmluvných strán stanovená vo výške 1,- Eur ročne (ďalej len „**nájomné**“). Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné vo 1,- Eur ročne prináleží za každý začatý kalendárny rok trvania nájomného vzťahu.
2. Nájomca sa zaväzuje uhradiť nájomné ročne, najneskôr k 31.12. aktuálneho kalendárneho roka, v hotovosti k rukám prenájomcu pri podpise tejto zmluvy alebo na bankový účet prenájomcu.

Článok IV.

Práva a povinnosti zmluvných strán

Prenajímateľ sa zaväzuje:

- a) prenechať nájomcovi Predmet nájmu na užívanie dohodnuté podľa tejto zmluvy,
- b) umožniť nájomcovi riadne užívanie Predmetu nájmu v súlade s touto zmluvou,
- c) poskytnúť maximálnu súčinnosť pri realizácii účelu nájmu podľa tejto zmluvy.

Nájomca sa zaväzuje:

- a) užívať Predmet nájmu v súlade s účelom a za podmienok stanovených touto zmluvou;
- b) užívať Predmet nájmu tak, aby nedošlo k narušovaniu, resp. obmedzovaniu výkonu činnosti ostatných susedných užívateľov, resp. na Nehnuteľnosti;

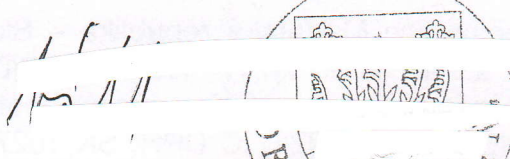
Nájomca je oprávnený:

- a) počas užívania Predmetu nájmu vykonávať stavebné a technické úpravy na Predmete nájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa;
- b) počas platnosti tejto zmluvy dať Predmet nájmu do podnájmu tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.

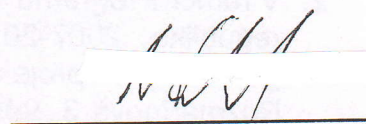
Článok V. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami.
2. Akékoľvek zmeny alebo dodatky k tejto zmluve sú platné iba v písomnej forme po ich predchádzajúcom schválení oboma zmluvnými stranami.
3. Pokiaľ by niektoré ustanovenie tejto zmluvy malo byť neplatné, nemá to vplyv na platnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy.
4. Otázky priamo neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike.
5. Táto zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých po jednom vyhotovení dostane každá zo zmluvných strán a jedno vyhotovenie bude priložené k projektu „Cyklotrasy bez hraníc, Štúdie a plány Mikroregión Warkun“.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu, zmluva vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, ktorú prejavili v tejto zmluve bez nátlaku a tiesne, čo potvrdzujú podpismi svojich zástupcov riadne oprávnených za ne konať.

Vo Vrakúni, dňa 06.05.2013



Prenajímateľ



Nájomca