

ProFi

Poistenie majetku a zodpovednosti za škodu



Poistná zmluva č.: 2404197633

Čl. I. Úvodné ustanovenia

1. Účastníci zmluvy

Generali Poist'ovňa, a. s.

Lamačská cesta 3/A, 841 04 Bratislava, Slovenská republika

IČO: 35 709 332, DIČ: 2021000487, IČ DPH: SK 2021000487

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel Sa, vložka č. 1325/B

Spoločnosť patrí do skupiny Generali, ktorá je uvedená v talianskom zozname skupín poisťovní vedenom IVASS

Zastúpená: Erzsébet NÉMETH

(ďalej len „poisťovateľ“)

a

Obec Vrakúň

NÁMESTIE SV. ŠTEFANA 474/1, 93025 VRAKÚŇ

IČO/RČ: 00305821

Potvrdenie o pridelení identifikačného čísla

Vydal: Daňový úrad, Dunajská Streda, Dátum vydania: 20.01.1999

Zastúpená: Ing. Ákos Horváth

(ďalej len „poisťník“)

Uzavreli túto poistnú zmluvu o poistení majetku a zodpovednosti za škodu.

2. Sprostredkovateľ poistenia

Erzsébet NÉMETH, získateľské číslo: 80004529-2, tel. č.: 35/7726900-3, e-mail: erzsebet.nemeth@generali.sk

3. Prehľad druhov poistenia

☒	Poistenie stavieb
☐	Poistenie prerušenia prevádzky – Stavby
☐	Poistenie hnutelných vecí
☐	Poistenie prerušenia prevádzky – Hnutelné veci
☐	Poistenie elektronických zariadení
☐	Poistenie strojov a strojných zariadení
☐	Havarijné poistenie strojov
☐	Poistenie všeobecnej zodpovednosti za škodu
☐	Poistenie profesijnej zodpovednosti za škodu

Dojednané poistenia

Adresné miesta poistenia pre poistenie majetku

1. Miesto poistenia 1 - Bytový dom 24 b.j. - Nekiye na Ostrove 769 , 93025 Vrakúň

Odpovede poisťníka na otázky poisťovateľa

Poisťovateľ uchováva odpovede poisťníka na otázky poisťovateľa v elektronickej forme. Písomná forma odpovedí poisťníka na otázky poisťovateľa zo dňa 03.09.2014 je poisťníkovi k dispozícii na požiadanie.

POISTENIE STAVIEB

1. Zmluvné dojednania

- 1.1. Poistenie sa vzťahuje na tie poistné nebezpečenstvá (riziká), ktoré sú dojednané pre konkrétny predmet poistenia v bode 2. Rozsah poistenia (označené znakom X alebo v časti Pripoistenia uvedené textom). Definície poistných nebezpečenstiev, pre ktoré je možné poistenie stavieb dojednať (uvedené skrátenými názvami), sú uvedené v:

1. Požiar – FLEXA – článok II., bod 1. a článok XIV., bod 1. až 4. VPP PPZ 14
2. Ostatný živel – Celý – článok II., bod 2. a článok XIV., bod 5. až 12. a 14. VPP PPZ 14
3. Záplava a Povodeň – článok II., bod 2. písm. a), b) a článok XIV. bod 5. a 6. VPP PPZ 14
4. Vichrica a Krupobitie – článok II., bod 2. písm. c), d) a článok XIV. bod 7. a 8. VPP PPZ 14
5. Ostatný živel – Výber – článok II., bod 2. písm. e) až i) a článok XIV. bod 9. až 12. a 14. VPP PPZ 14
6. Voda z vodovodných zariadení – článok II., bod 3. a článok XIV. bod 13. VPP PPZ 14
7. Náraz dopravného prostriedku – doložka NC2
8. Odcudzenie stavebných súčastí – doložka NK5
9. Krádež stavebného materiálu – doložka Nv
10. Poškodenie skla – doložka NA4
11. Vandalizmus – doložka NC3
12. Náklady na demoláciu – doložka NA5
13. Náklady na opravu umeleckého diela – doložka NA6
14. Superdoložka – Bytové domy – Superdoložka pre poistenie bytových domov 2012 (ďalej aj „SD“)

2. Rozsah poistenia

Poradové číslo položky	Predmet poistenia (poistená vec)	Poistné riziká								Poistná suma (€)	Vrátane DPH	Spoluúčasť (€)	Ročné poistné (€)
		Poistenie na 1. riziko	1. Požiar – FLEXA	2. Ostatný živel – Celý	3. Záplava a Povodeň	4. Vichrica a Krupobitie	5. Ostatný živel – Výber	6. Voda z vodovodných zariadení	7. Náraz dopravného prostriedku				
1.	Miesto poistenia (adresné)	Bytový dom 24 b.j. - Nekiye na Ostrove 769 , 93025 Vrakúň											Z1
1.1.	Stavba 1	NA1 - Vlastná budova alebo iná stavba											
	Bytový dom 24 bytových jednotiek, železobetón a tehla		X	X				X		1 357 150,00	X	30,00	406,74
	Superdoložka – Bytové domy	X							X	V zmysle SD		V zmysle SD	10,00
	Druh hlavnej stavby	Domy bytové 1-8 N.P. murované											SB101
	Činnosť, na ktorú sa používajú poistené veci	Správa nehnuteľností na základe poplatkov alebo zmlúv											S102 R1

Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade poškodenia alebo zničenia poistenej veci uvedenej v nasledujúcej tabuľke sa dojednáva znížený limit poistného plnenia pre poistenie stavieb vodou z vodovodných zariadení (Poistné riziko Voda z vodovodných zariadení) v nasledovnom rozsahu:

Hlavná stavba	Predmet poistenia (poistená vec)	Znížený limit poistného plnenia (€)
Stavba 1	Bytový dom 24 bytových jednotiek, železobetón a tehla	407 145,00

Prípoistenia - Poistenie stavieb

Poistené nebezpečenstvá	1. riziko	Poistná suma (€)	Vrátane DPH	Spoluúčasť (€)	Ročné poistné (€)
Poškodenie skla - Všetky sklenené časti budovy	X	2 000,00	X	30,00	88,00
Vandalizmus	X	2 000,00	X	30,00	15,00
Odcudzenie stavebných súčastí	X	700,00	X	30,00	0,00

Celkové ročné poistné za poistenie stavieb za všetky poistené položky (€):

519,74

3. Zoznam poistených vedľajších stavieb

Nie je dojednané poistenie žiadnej vedľajšej stavby.

4. Prípoistenia / Doložky

Doložka NA4 – Poškodenie skla

1. Dojednáva sa, že poistenie v rozsahu tejto doložky sa vzťahuje na veci alebo súbory vecí, ktoré sú špecifikované v poistnej zmluve a sú súčasťou poistenej stavby.
2. V prípade dojednania tejto doložky v poistnej zmluve sa odchyľne od článku II. VPP PPZ 14 poistenie uzaviera aj pre prípad poškodenia alebo zničenia poistenej veci akoukoľvek udalosťou, ktorá nastane nečakane a náhle a nie je ďalej vylúčená. Z poistenia v rozsahu tejto doložky nevzniká právo na poistné plnenie za:
 - a) škody spôsobené bezprostredným následkom korózie, erózie, oxidácie a akýmkoľvek znečistením. Za znečistenie sa považuje tiež úmyselné poškodenie poistenej veci nápisom, maľbou, rytím a iným obdobným spôsobom;
 - b) poškodenie alebo zničenie poistenej veci vzniknuté pri doprave, premiestňovaní, demontáži, montáži a pri jej oprave;
 - c) škody spôsobené bezprostredným následkom opotrebovania, trvalého vplyvu prevádzky, postupného stárutia s tým, že v prípade poistenia neónových trubíc a obdobných vecí sa za škody vzniknuté postupným stárutím považuje tiež vyprchanie plynovej náplne. Plynová náplň sa pre účely tohto poistenia považuje za vyprchanú po troch rokoch od dátumu výroby poistenej veci;
 - d) odcudzenie alebo stratu.
3. Príslušné ustanovenia VPP PPZ 14, ktoré sa vzťahujú na čl. II. bod 1 až 3 vyššie uvedených poistných podmienok, sa primerane vzťahujú na ustanovenia bodu 2 tejto doložky.
4. Dojednáva, že poistnou hodnotou poistených vecí v rozsahu tejto doložky je suma, ktorú je treba obvykle vynaložiť na znovuzriadenie novej veci toho istého druhu a kvality v danom mieste, kde sa poistené veci nachádzajú vrátane preukázaných, účelne vynaložených nákladov na dopravu, nákladov montáže a prípadných colných a iných poplatkov.
Podľa čl. X. VPP PPZ 14 sa poistenie, v rozsahu tejto doložky, dojednáva ako poistenie prvého rizika.
5. Ak nie je v poistnej zmluve dohodnuté inak, z poistenia v rozsahu tejto doložky poisťovateľ poskytne poistné plnenie v rovnakom rozsahu ako v prípade, keď je poistenie uzavreté na novú hodnotu.

Doložka NC3 – Poistenie pre prípad poškodenia alebo zničenia poistenej veci úmyselným konaním (vandalizmom)

1. V prípade dojednania tejto doložky v poistnej zmluve sa odchyľne od článku II. PPZ 14 poistenie dojednáva aj pre prípad poškodenia alebo zničenia poistenej budovy alebo inej stavby úmyselným konaním (vandalizmom).
2. Poistenie v rozsahu tejto doložky sa vzťahuje na akékoľvek sklá, zrkadlá, neónové trubice (a obdobné zariadenia) a na markízy (vysunuté striešky nad vstupom alebo výkladom). Ďalej sa poistenie v rozsahu tejto doložky, ak nebude dohodnuté inak, nevzťahuje na poškodenie alebo zničenie poistenej veci akýmkoľvek znečistením. Za znečistenie sa považuje tiež úmyselné poškodenie poistenej veci nápisom, maľbou, rytím a iným obdobným spôsobom.
3. Ak nie je v poistnej zmluve dohodnuté inak, poskytne poisťovateľ poistné plnenie z poistenia v rozsahu tejto doložky v rovnakom rozsahu ako v prípade, keď je poistenie uzavreté na novú hodnotu.
4. Poistenie v rozsahu tejto doložky sa uzaviera ako poistenie prvého rizika.

Doložka NK5 – Poistenie stavebných súčastí budovy

1. Poistenie v rozsahu tejto doložky sa vzťahuje aj na stavebné súčasti miesta poistenia, napríklad elektrickú zabezpečovaciu signalizáciu, kamerové systémy, ktoré zabezpečujú miesto poistenia alebo na schránky, ktorých obsah je poistený, ak došlo k ich poškodeniu alebo zničeniu konaním páchatela, ktoré smerovalo k odcudzeniu poistenej veci.
 2. Poistenie v rozsahu tejto doložky sa tiež vzťahuje na odcudzenie stavebných súčastí miesta poistenia, napríklad elektrickej zabezpečovacej signalizácie a kamerových systémov, ktoré zabezpečujú miesto poistenia, pokiaľ páchatel pri odcudzení deštruktívne prekonal minimálne dva nerozoberateľné spoje alebo sa predtým vliamal cez riadne uzamknuté dvere či okná (pokiaľ sa jedná o vnútorné stavebné súčasti či vnútorné prvky elektrickej zabezpečovacej signalizácie alebo kamerových systémov).
 3. Poistenie v rozsahu tejto doložky sa uzaviera ako poistenie prvého rizika.
 4. Dojednáva sa, že pri poistení v rozsahu tejto doložky poisťovateľ poskytne poistné plnenie v rovnakom rozsahu ako v prípade, keď je poistenie uzatvorené na novú hodnotu.
- Ak nie je v poistnej zmluve dohodnuté inak, v jednom poistnom roku poskytne poisťovateľ v rámci poistenia v rozsahu tejto doložky poistné plnenie

Príloha Nkp – Konštrukčné prvky

Doložka ND2 – Vzdanie sa námietky podpoistenia

Nedojednané.

Rekapitulácia dojednaného poistenia

Dojednané poistenie

Por.č.	Názov poistenia	Poistené od	Ročné poistné v €
1.	Poistenie stavieb	05.09.2014	519,74
Celkové ročné poistné(€):			519,74

2. Splatnosť poistného

2.1. Poistovateľ má právo pri zmene poistenia upraviť poistné podľa sadzieb platných k dátumu vykonania zmeny. Zmenou poistenia sa pre účely tejto zmluvy rozumie zmena v rozsahu poistenia, t.j. najmä zmena poistnej sumy, limitu plnenia, dopoistenia ďalšieho predmetu pripoistenia, ďalšieho poistného nebezpečenstva, zmena alebo dopoistenie ďalšieho miesta poistenia alebo zmena spoluúčasti.

2.2. Dojednáva sa, že poistné bude platené bezhotovostne.

Druh poistného	bežné		
Poistenie na dobu neurčitú	od 05.09.2014 do: neurčito s poistným obdobím 12 po sebe nasledujúcich mesiacov (poistný rok)		
Celkové ročné poistné	519,74 €	Počet splátok:	1
Dátum splatnosti poistného/splátok v poistnom období	05.09.		
Výška splátky/ splátok poistného	519,74 €		
Bankové spojenie	číslo účtu IBAN:		
	BIC/SWIFT kód:	SUBASKBX	číslo účtu BBAN:
Konštantný symbol			
Variabilný symbol			

3. Začiatok a doba trvania poistenia

Toto poistenie sa v súlade s príslušnými poistnými podmienkami uzaviera na dobu neurčitú s poistným obdobím 12 mesiacov (poistný rok). Uzavreté poistenie je účinné od 00:00 hod. dňa **05.09.2014**.

4. Záverečné ustanovenia

4.1. Pokiaľ sa dohodlo platenie jednorazového poistného v splátkach, v prípade nezaplatenia niektorej splátky je poistné v zostatkovej výške splatné naraz.

4.2. Pokiaľ nie je v tejto poistnej zmluve dojednané inak, dojednáva sa, že poistné plnenia vyplatené zo všetkých poistných udalostí vzniknutých v jednom mieste poistenia v priebehu jedného poistného roku alebo v dobe určitej, na ktorú bolo poistenie dojednané, sú pre celú poistnú zmluvu obmedzené nasledovnými limitmi poistného plnenia, ktoré sú najvyššou hranicou poistného plnenia poistovateľa:

a) za škody vzniknuté z príčiny poistného nebezpečenstva záplava alebo povodeň v súhrne sumou 350 000,00 €.

b) za škody vzniknuté z príčiny poistného nebezpečenstva zemetrasenie v súhrne sumou 350 000,00 €.

4.3. Písomná forma odpovedí poistníka na otázky poistovateľa je poistníkovi k dispozícii na požiadanie.

4.4. Poistenie sa dojednáva aj v rozsahu Superdoložky ProFi 2014, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto poistnej zmluvy.

5. Vyhlásenie poistníka/poisteného

5.1. Poistník podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že mu boli pred uzavretím zmluvy poskytnuté informácie podľa § 792a Občianskeho zákonníka. Poistník svojím podpisom potvrdzuje, že pri uzatvorení poistnej zmluvy prevzal všeobecné poistné podmienky, zmluvné ustanovenia a doložky uvedené v tejto poistnej zmluve, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou poistnej zmluvy. Poistník ďalej svojím podpisom potvrdzuje, že bol oboznámený s obsahom všeobecných poistných podmienok ako aj s obsahom doložiek a berie na vedomie, že prípadné ústne dojednania neuvedené písomne v tejto poistnej zmluve sú neplatné. Tiež potvrdzuje, že na všetky otázky poistovateľa odpovedal úplne a pravdivo a zaväzuje sa hlásiť poistovateľovi zmeny v nahlásených skutočnostiach. Poistník svojím podpisom potvrdzuje, že všetky skutočnosti uvedené v tejto poistnej zmluve sú pravdivé a správne a súhlasí s obsahom tejto poistnej zmluvy a všeobecnými poistnými podmienkami.

5.2. Poistník svojím podpisom berie na vedomie, že poistovateľ je oprávnený spracúvať osobné údaje dotknutých osôb v zmysle § 47 zákona č. 8/2008 Z. z. o poisťovníctve. Podrobné informácie o spracúvaní osobných údajov a právach dotknutej osoby sú v príslušných všeobecných poistných podmienkach, s ktorými sa poistník oboznámil pred podpisom tejto poistnej zmluvy. Poistník svojím podpisom potvrdzuje, že bol v súlade so zákonom o ochrane osobných údajov poučený o právach dotknutej osoby.

3. V súlade s § 10 zákona č. 297/2008 Z. z. o ochrane pred legalizáciou príjmov z trestnej činnosti a o ochrane pred financovaním terorizmu a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov týmto poistník vyhlasuje, že túto zmluvu uzatvára vo vlastnom mene a finančné prostriedky, ktoré zaplatí ako sumu poistného sú v jeho vlastníctve. Ak toto vyhlásenie nie je pravdivé, poistník písomne oznámi poisťovateľovi identifikačné údaje osoby, v ktorej mene uzatvára túto zmluvu, resp. identifikačné údaje osoby, v ktorej vlastníctve sú finančné prostriedky zaplatené ako poistné, vrátane súhlasu tejto osoby vyjadreného jej podpisom. Povinnosti uvedené v predošlej vete môže poistník splniť formou Čestného vyhlásenia na tlačive poisťovateľa. Poisťovateľ nie je povinný poskytnúť poistné krytie a nezodpovedá za náhradu akejkoľvek škody alebo poskytnutie akéhokoľvek benefitu, ak by poskytnutie takéhoto krytia alebo platby z takéhoto nároku na náhradu škody alebo z poskytnutia takéhoto benefitu vystavilo poisťovateľa akejkoľvek sankcii, zákazu alebo reštrikcii (obmedzeniu) v zmysle rezolúcie OSN alebo obchodným či ekonomickým sankciám podľa zákonov alebo smerníc Európskej únie, Slovenskej republiky, Veľkej Británie alebo USA.

5.4. Ak je osoba poistníka odlišná od osoby poisteného, poistník prehlasuje, že oboznámil poisteného so všeobecnými poistnými podmienkami, zmluvnými dojednaniami a doložkami, ktorými sa riadi táto poistná zmluva. Poistník podpisom poistnej zmluvy potvrdzuje, že mu boli pred uzavretím poistnej zmluvy písomne poskytnuté informácie v zmysle § 37 ods. 3 zákona č. 8/2008 Z.z. o poisťovníctve v platnom znení.

5.5. Poistník podpisom poistnej zmluvy potvrdzuje, že mu finančný agent sprostredkujúci poistenie poskytol informácie v súlade so zákonom č. 186/2009 Z. z. o finančnom sprostredkovaní a finančnom poradenstve v platnom znení.

Súhlas so spracúvaním osobných údajov na marketingové účely: Súhlasím, aby Generali Poisťovňa, a. s. spracúvala moje osobné údaje v rozsahu meno, priezvisko, adresa, dátum narodenia, e-mail a telefónne číslo na účely marketingových činností poisťovateľa, sprostredkovateľov poistenia a spoločností patriacich do skupiny Generali (napr. ponuka produktov, súvisiacich služieb, prieskum spokojnosti klientov, ponuka účasti v súťažiach a anketách), a to počas trvania zmluvného vzťahu s poisťovateľom a po dobu jedného roka po ukončení platnosti všetkých zmluvných vzťahov s poisťovateľom. Beriem na vedomie, že mám právo na blokovanie mojich osobných údajov z dôvodu odvolania tohto súhlasu. Podrobné informácie o právach dotknutej osoby a spracúvaní osobných údajov, s ktorými som bol oboznámený, sú v príslušných poistných podmienkach ako aj na webovej stránke poisťovateľa.

ÁNO ☐ NIE ☐

6. Prílohy

Neoddeliteľnou súčasťou poistnej zmluvy sú nasledujúce prílohy:

1. Záznam o finančnom sprostredkovaní
2. Všeobecné poistné podmienky živelného poistenia VPP PPZ 14 (č. tlačiva: VPP_PPZ14_01/2014v.3)
3. Doložka NA1 - Poistenie nebytového priestoru bytového domu Bytový dom 24 bytových jednotiek, železobetón a tehla
4. Superdoložka pre poistenie bytových domov 2012
5. Superdoložka ProFi 2014

Poistná zmluva uzavretá v Dunajskej Strede dňa: 03.09.2014

Ing. Ākos Horvāth

Podpis (a pečiatka) poistníka

Erzsébet NÉMETH
Získateľské číslo 80004529-2

Podpis zástupcu Generali Poisťovňa, a. s.
povereného uzatvorením tejto zmluvy